



**Dette er et tænkt eksempel- Alle punkter kan variere fra projekt til projekt.**

## Lejekontrakt

Denne lejekontrakt indgås herved mellem:

**Udlejer**      Randers Kommune (RK)  
Laksetorvet  
8900 Randers C  
CVR 29 18 96 68

**Lejer**        Xx Xx  
Xvej 50  
8920 Randers NV  
CVR xx xx xx xx

### 1 Areal

Lejemålet omfatter dele af matr. Nr. Xx, X By, Xx med et samlet areal på xx m<sup>2</sup> beliggende Xvej 50, 8920 Randers NV samt brugsret over banerne på matr. Xx, X By, Xx. Det lejede areal er skitseret på vedlagte kortbilag.

### 2 Periode/Ikrafttrædelse

Lejemålet er gældende fra d. 1. januar 20xx og vedvarer, indtil det med 3 måneders varsel opsiges fra en af parterne, til ophør d. 1. i en måned.

Fra udlejers side kan lejemålet tidligst opsiges pr. d. 1. januar 20xx.

### 3 Anvendelse

Det lejede areal skal af lejer anvendes til klubhus, der drives i overensstemmelse med vedtægterne for forening XxK. Arealet må ikke uden samtykke fra udlejer anvendes til andet formål.

### 4 Ydelse for leje/brug af areal

Der svares ingen lejeafgift af det lejede areal.

Lejer betaler alle afgifter og drifts- og vedligeholdelsesudgifter, på bygningerne og det lejede areal, i lejeperioden. Dog undtaget forbrugsafgifter til el, vand og varme vedr. omklædningslokalerne i klubhusets underetage, jf. regler for lokaletilskud, som nævnt i Randersordningen samt forsikring jf. pkt. 12.

## **5 Opsigelse/ophør**

Ved lejemålets ophør har udlejer ret til enten at overtage bygninger uden vederlag, eller forlange at lejer afleverer det lejede areal ryddeliggjort for bygninger, herunder fundamenter og kloaker.

## **6 Fremleje**

Fremleje er ikke tilladt.

## **7 Optagelse af lån**

Lejeren må ikke uden udlejers samtykke optage lån med prioritet i bygningerne på det lejede areal. En eventuel tilladelse til optagelse af lån kan blandt andet betinge, at der forud for lånet for lejerens regning tinglyses pantebrev i bygningerne til sikkerhed for de af kommunen ydede lån og garantier.

## **8 Vedligehold af bygninger**

Lejer har pligt til at vedligeholde og renholde det lejede areal og bygninger efter gældende retningslinjer, så det ikke fremstår skæmmende for omgivelserne.

## **9 Drift og vedligeholdelse af arealer**

Vedligeholdelse af arealerne omkring klubhuset foretages af udlejer.  
Evt. snerydning fra parkeringsplads og frem til klubhuset påhviler lejer.

## **10 Misligholdelse**

I tilfælde af, at lejer misligholder denne lejekontrakt væsentligt, er udlejer berettiget til straks at ophæve lejemålet.

Som væsentlig misligholdelse betragtes bl.a. lejers anvendelse af det lejede areal til uvedkommende formål jf. pkt. 3 ovenfor og lejers uberettigede hele eller delvise fremleje af det lejede areal jf. pkt. 6.

## **11 Salg**

Salg af spirituøse drikke må kun finde sted til brugere af klubhuset.

Det påhviler lejer selv at sørge for evt. nødvendige bevillinger. Der må ikke foregå salg af mad og drikke ud af huset eller drives cafelignende virksomhed uden tilknytning til lejers foreningsmæssige aktiviteter.

## **12 Forsikring**

Udlejer tegner forsikringen på foreningsbygningen, der er sammenbygget med en kommunal bygning. Lejer betaler den forholdsmæssige del af policen ud fra m<sup>2</sup>- fordelingen.

Selvrisko afholdes af lejer. (Forsikringsbetingelser er vedlagt)

## **13 Tinglysning**

Lejer er berettiget til, for egen regning, at lade lejekontrakt tinglyse på ejendommen, dog skal tinglysning slettes automatisk med udløb pr. 1. januar 20xx

For Randers Kommune - udlejer

Dato:

\_\_\_\_\_  
XX

Direktør for Sundhed-, Kultur og Omsorg

\_\_\_\_\_  
XX

Kultur- og fritidschef

For foreningsnavn - lejer

Dato:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

EKSEMPEL