



Bech·Bruun

Aarhus Maj 2021

Sagsnr. 073075-0001 sno/jlj/sape
Dok.nr. 26773639.1

Stiftelsesdokument

Flodbyen Randers P/S

Den _____ er følgende

Stiftelsesdokument

udfærdiget af:

Randers Kommune
CVR nr. 29189668
Laksetorvet 1
8900 Randers

og

[Investor]

("Stifterne")

1. Stiftelse af partnerselskab

Undertegnede stiftere har besluttet at stifte et partnerselskab under navnet Flodbyen Randers P/S ("**Selskabet**"). Selskabets komplementar er Komplementarselskabet Flodbyen Randers ApS, CVR nr. [nummer] ("**Komplementaren**").

2. Selskabskapital

Selskabets selskabskapital er [400.000] kr. Selskabskapitalen tegnes af Stifterne ved underskrift på tegningsdokumentet (**bilag a**) senest samtidigt med underskrivelsen af dette stiftelsesdokument.

Randers Kommunes andel af selskabskapitalen, nominelt [196.000 kr.], tegnes til kurs [indsæt] og indbetales samtidig med underskrivelsen af dette stiftelsesdokument. Indbetaling sker ved apportindskud af fast ejendom i form af [matr.nr.] beliggende [adresse], jf. vurderingsberetning dateret den [dato], der er vedlagt som (**bilag b**).

[Investor]s andel af selskabskapitalen, nominelt [204.000 kr.], tegnes til kurs [indsæt] og indbetales kontant til Selskabet senest samtidigt med underskrivelsen af dette stiftelsesdokument.

Komplementaren foretager ikke noget indskud ved stiftelsen og er ikke pligtig til at gøre dette.

3. Retsvirkningstidspunkt

Stiftelsen har rets- og regnskabsmæssig virkning fra datoen for dette stiftelsesdokuments underskrift.

4. Komplementaren

Selskabets vedtægter indeholder følgende regler om komplementarens indflydelse i selskabets anliggender, overskud og tab:

Komplementaren har følgende forvaltningsmæssige beføjelser:

- 1) Komplementaren er berettiget til at deltage i Selskabets generalforsamlinger.
- 2) Komplementaren skal godkende ændringer af Selskabets vedtægter.
- 3) Beslutninger, der har væsentlig indflydelse på komplementarens hæftelse, kan ikke træffes uden komplementarens tiltræden.

Komplementaren har følgende økonomiske beføjelser:

- 1) Som kompensation for sin personlige og ubegrænsede hæftelse for Selskabets forpligtelser modtager komplementaren fra Selskabet et årligt vederlag svarende til [15% af komplementarens egenkapital pr. datoen for regnskabsårets afslutning, dog minimum 5.000 kr.]
- 2) Det første vederlag beregnes forholdsmæssigt for stiftelsen af Selskabet og indtil den 1. januar.
- 3) Beløbet opgøres en gang årligt efter komplementarens generalforsamlingsgodkendelse af komplementarens årsrapport og betales af selskabet til komplementaren senest 14 dage herefter.

5. Øvrige forhold

Der er ikke tillagt stifter eller andre særlige rettigheder eller fordele i forbindelse med stiftelsen eller indgået aftaler med stifter eller andre, der påfører Selskabet væsentlige økonomiske forpligtelser, bortset fra Komplementarens forvaltningsmæssige og økonomiske beføjelser, som fremgår af vedtægterne.

6. Stiftelsesomkostninger

De anslåede omkostninger ved stiftelsen, som skal betales af Selskabet, anslås at udgøre 10.000 kr., ekskl. moms.

7. Selskabets ledelse

Selskabet ledes af en bestyrelse, der varetager den overordnede og strategiske ledelse. Til at forestå den daglige ledelse, ansætter bestyrelsen en direktion.

Selskabets bestyrelse består af følgende medlemmer:

- [navn]
- [navn]
- [navn]

Selskabets direktion består af følgende medlem:

- [navn]

8. Revision

Selskabets revisor er

[navn]
CVR nr. [nummer]
[adresse]
[adresse]

9. Vedtægter

Selskabets vedtægter er **bilag C** til dette stiftelsesdokument.

10. Bemyndigelse

Stifterne bemyndiger advokat Jesper Lauge Johannesen til med substitutionsret at anmelde det vedtagne og foretage de ændringer heri, som Erhvervsstyrelsen eller andre myndigheder måtte kræve eller henstille foretaget som betingelse for registrering eller godkendelse.

Den _____

Stiftere:

For Randers Kommune:

[navn]

For [Investor]

[navn]

For Komplementarselskabet Flodbyen Randers ApS:

[navn]

Bilag A

Tegningsdokument

Randers Kommune
CVR nr. 29189668
Laksetorvet 1
8900 Randers

tegner hermed den nedenfor anførte del af selskabskapitalen på de i stiftelsesdokumentet anførte vilkår.

Den _____

Antal kapitalandele á nominelt 1 kr.: [196.000]

Nominelt beløb i alt: [196.000 kr.]

Til kurs: [beløb]

Beløb, der indskydes ved apportindskud: [beløb] kr.

For Randers Kommune:

[Navn]

Bilag A

Tegningsdokument

[Investor]

tegner hermed den nedenfor anførte del af selskabskapitalen på de i stiftelsesdokumentet anførte vilkår.

Den _____

Antal kapitalandele á nominelt 1 kr.: [204.000]

Nominelt beløb i alt: [204.000 kr.]

Til kurs: [Indsæt]

Beløb, der indskydes: [beløb] kr.

For [Investor]

[Navn]

Aarhus Maj 2021

Sagsnr. 073073-0001 sno/sno/sape
Dok.nr. 26773637.1

Stiftelsesdokument

Komplementarselskabet Flodbyen Randers ApS

Den _____ er følgende

Stiftelsesdokument

udfærdiget af:

Randers Kommune
CVR nr. 29189668
Laksetorvet 1
8900 Randers

og

[Investor]

("Stifterne")

1. Stiftelse af anpartsselskab

Undertegnede Stiftere har besluttet at stifte et anpartsselskab under navnet Komplementarselskabet Flodbyen Randers ApS ("Selskabet").

2. Selskabskapital

Selskabet har en selskabskapital på nominelt [40.000] kr.

Selskabskapitalen tegnes til kurs pari svarende til 1 kr. pr. kapitalandel á nominelt 1 kr. af Stifterne ved underskrift på tegningsdokumentet, der er **Bilag A** til dette stiftelsesdokument.

Hele Selskabets selskabskapital skal indbetales kontant til Selskabet samtidig med underskrivelsen af dette stiftelsesdokument.

3. Retsvirkning

Stiftelsen har retsvirkning fra datoen for dette stiftelsesdokuments underskrift.

4. Øvrige forhold

Selskabet skal være komplementar i Flodbyen Randers P/S, som er under stiftelse.

Der er ikke tillagt Stifterne eller andre særlige rettigheder eller fordele i forbindelse med stiftelsen eller indgået aftale med Stifterne eller andre, der påfører Selskabet væsentlige økonomiske forpligtelser.

5. Selskabets ledelsesorganer

Selskabet ledes af en direktion, der varetager såvel den daglige ledelse som den overordnede og strategiske ledelse.

Selskabets direktion består af følgende medlem:

- [navn]

6. Revision

Selskabets revisor er

[Navn]

CVR nr. [nummer]

[Adresse]

[Adresse]

7. Stiftelsesomkostninger

De anslåede omkostninger ved stiftelsen, som skal betales af Selskabet, udgør 5.000 kr. eksklusiv moms.

8. Vedtægter

Selskabets vedtægter er **Bilag B** til dette stiftelsesdokument.

9. Bemyndigelse

Stifterne bemyndiger advokat Jesper Lauge Johannesen til med substitutionsret at anmelde det vedtagne og foretage de ændringer heri, som Erhvervsstyrelsen eller andre myndigheder måtte kræve eller henstille foretaget som betingelse for registrering eller godkendelse.

Den _____

Stiftere:

For Randers Kommune:

[navn]

For [Investor]

[navn]

Bilag A

Tegningsdokument

Randers Kommune
CVR nr. 29189668
Laksetorvet 1
8900 Randers

tegner hermed den nedenfor anførte del af selskabskapitalen på de i stiftelsesdokumentet anførte vilkår.

Den _____

Antal kapitalandele á nominelt 1 kr.: [19.600]

Nominelt beløb i alt: [19.600] kr.

Til kurs: 100

Beløb, der indskydes: [19.600] kr.

For Randers Kommune:

[navn]

Bilag A

Tegningsdokument

[Investor]

tegner hermed den nedenfor anførte del af selskabskapitalen på de i stiftelsesdokumentet anførte vilkår.

Den _____

Antal kapitalandele á nominelt 1 kr.: [20.400]

Nominelt beløb i alt: [20.400] kr.

Til kurs: 100

Beløb, der indskydes: [20.400] kr.

For [Investor]

[navn]

Aarhus Maj 2021

Sagsnr. 073075-0001 sno/jlj/sape
Dok.nr. 26773643.1

Vedtægter

Flodbyen Randers P/S
CVR nr. [nummer]

1. Navn

- 1.1 Selskabet er et partnerselskab.
- 1.2 Selskabets navn er Flodbyen Randers P/S.

2. Formål

- 2.1 Selskabets formål er udvikling af fast ejendom, herunder byplanlægning, byudvikling, byggemodning med tilhørende aktiviteter, salg af byggeretter/byggefelter samt anden hermed beslægtet virksomhed.

3. Selskabets kapital

- 3.1 Selskabets kapital udgør [400.000] kr.
- 3.2 Selskabskapitalen er ikke opdelt i kapitalklasser.
- 3.3 Den samlede kapital tegnes og ejes af kapitalejerne.
- 3.4 Kapitalandelene er fuldt indbetalt.

4. Selskabets kapitalandele

- 4.1 Hver kapitalandels pålydende er 1 kr.
- 4.2 Kapitalandelene skal lyde på navn og være noteret som lydende på navn i selskabets ejerbog. Ejerbogen føres elektronisk på selskabets fysiske adresse.
- 4.3 Kapitalandelene er ikke-omsætningspapirer.
- 4.4 Ingen kapitalandele skal have særlige rettigheder.
- 4.5 Ingen kapitalejer er forpligtet til at lade sine kapitalandele indløse helt eller delvist af selskabet eller andre.
- 4.6 Udbytte sendes til kapitalejerne på de til ejerbogen opgivne adresser. Udbytte tilfalder selskabet, hvis det ikke er hævet, når der er forløbet tre år efter udbyttets deklarering på selskabets generalforsamling eller fra direktionens beslutning om uddeling af ekstraordinært udbytte.

5. Omsætningsbegrænsninger

- 5.1 Enhver overgang, herunder pantsætning, af kapitalandele og/eller stemmerettigheder kræver bestyrelsens forudgående skriftlige godkendelse. Ingen kapitalandele og/eller stemmerettigheder kan overgå uden samtidig overgang af en tilsvarende andel af kapitalejerens kapitalandele i Komplementarselskabet Flodbyen Randers ApS, CVR nr. [nummer].
- 5.2 Herudover gælder ingen indskrænkninger i kapitalandelenes omsættelighed.

6. Hæftelse

- 6.1 Kapitalejerne hæfter ikke personligt for selskabets forpligtelser, men alene med deres indskud.
- 6.2 Selskabets komplementar er Komplementarselskabet Flodbyen Randers ApS. Komplementaren hæfter direkte og ubegrænset for selskabets samlede gæld.
- 6.3 Komplementaren tegner ikke kapitalandele i selskabet og foretager ikke indskud i selskabet. Kapitalejerne har ikke ansvar over for komplementaren og omvendt. Uanset komplementarens hæftelse, jf. punkt 6.2, har kapitalejerne ikke regres mod komplementaren.
- 6.4 Såfremt komplementaren opløses, likvideres eller på anden måde ophører med at deltage i selskabet uanset årsagen dertil, er kapitalejerne forpligtede til at udpege en efterfølger, der overtager komplementarens rettigheder og forpligtelser i henhold til disse vedtægter. Såfremt der ikke opnås enighed derom, vælger bestyrelsen ved simpelt flertal en ny komplementar. Komplementaren skal påtage sig og acceptere udvælgelsen i overensstemmelse med de i disse vedtægter fastlagte vilkår. Såfremt en ny komplementar ikke vælges, er kapitalejerne forpligtede til at medvirke til en omdannelse af partnerselskabet til et aktieselskab i medfør af selskabslovens § 324 (eller tilsvarende ny lovgivning). Såfremt omdannelse ikke kan ske, er kapitalejerne forpligtede til at stemme for beslutning om likvidation af selskabet.

7. Komplementarens beføjelser

- 7.1 Komplementaren har følgende forvaltningsmæssige beføjelser:
- 1) Komplementaren er berettiget til at deltage i selskabets generalforsamlinger, jf. punkt 8.2.
 - 2) Komplementaren skal godkende ændringer af selskabets vedtægter.
 - 3) Beslutninger, der har væsentlig indflydelse på komplementarens hæftelse, kan ikke træffes uden komplementarens tiltræden, jf. punkt 10.3.
- 7.2 Komplementarens økonomiske beføjelser fremgår af punkt 13.1.

8. Generalforsamling

- 8.1 Generalforsamlinger afholdes i den kommune, hvor selskabet har hjemsted.
- 8.2 Generalforsamlinger indkaldes med højst fire ugers og mindst to ugers varsel ved brev eller e-mail til hver enkelt kapitalejer noteret som sådan i selskabets ejerbog samt komplementaren og selskabets revisor på de af komplementaren og revisor oplyste adresser. Komplementaren er berettiget til at deltage i selskabets generalforsamlinger.
- 8.3 Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år i så god tid, at den godkendte årsrapport kan være Erhvervsstyrelsen i hænde senest inden udløbet af den i årsregnskabsloven fastsatte frist.
- 8.4 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen, komplementaren, en revisor eller en generalforsamling finder det hensigtsmæssigt. Enhver kapitalejer kan forlange, at der afholdes ekstraordinær generalforsamling.
- 8.5 Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske senest to uger efter, at det er forlangt.
- 8.6 Direktionen indkalder til generalforsamling ved meddelelse til hver kapitalejer på den adresse, som kapitalejeren har oplyst til selskabet, jf. dog punkt 11. Er oplysningerne mangelfulde, har selskabets direktion ingen pligt til at søge disse berigtiget eller til at indkalde på anden måde.
- 8.7 Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden, hvoraf fremgår, hvilke emner der skal behandles på generalforsamlingen. Hvis der skal behandles forslag til vedtægtsændringer på generalforsamlingen, skal dagsordenen angive forslaget væsentligste indhold.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende:

1. Valg af dirigent
 2. Beretning om selskabets virksomhed
 3. Godkendelse af årsrapporten
 4. Beslutning om resultatdisponering
 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 6. Valg af revisor
- 8.8 Forhandlingerne på generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af generalforsamlingen. Dirigenten påser, at generalforsamlingen afholdes på en forsvarlig og hensigtsmæssig måde. Dirigenten har blandt andet ret til at tilrettelægge drøftelser, udforme afstemningstemaer, beslutte, hvornår debatten er overstået, afskære indlæg, bortvise deltagere fra generalforsamlingen og afgøre spørgsmål vedrørende resultatet af stemmeafgivning.

- 8.9 Kapitalejerne og komplementaren kan i enighed træffe beslutning på anden måde end ved afholdelse af generalforsamling. I sådanne tilfælde foranlediger selskabets bestyrelse, at der udarbejdes et protokollat over de foreslåede beslutninger. Selskabets bestyrelse videregiver herefter protokollatet til samtlige kapitalejeres og komplementarens godkendelse og underskrivelse.

9. Bemyndigelse til ekstraordinært udbytte

- 9.1 Generalforsamlingen har bemyndiget selskabets direktion til efter aflæggelsen af den første årsrapport at træffe beslutning om uddeling af ekstraordinært udbytte.

10. Stemmeret

- 10.1 På generalforsamlingen giver hver kapitalandel på 1 kr. én stemme.
- 10.2 Kapitalejerne har mulighed for at afgive deres stemme skriftligt til direktionen forud for generalforsamlingen. Er en stemme modtaget af selskabet, er den bindende for kapitalejeren og kan ikke tilbagekaldes.
- 10.3 Beslutninger på generalforsamlinger, der medfører en væsentlig forøgelse af selskabets forpligtelser og/eller ændringer i selskabets virksomhed, kan ikke vedtages uden komplementarens samtykke.

11. Meddelelser

- 11.1 Selskabet kan give alle meddelelser til selskabets kapitalejere og komplementar i henhold til selskabsloven eller disse vedtægter ved elektronisk post, ligesom dokumenter kan fremlægges eller sendes elektronisk.
- 11.2 Selskabets bestyrelse anmoder selskabets navnenoterede kapitalejere og komplementaren om en elektronisk postadresse, hvortil meddelelser, jf. punkt 11.1, kan sendes. Alle kapitalejere og komplementaren skal sikre, at selskabet til enhver tid er i besiddelse af deres korrekte elektroniske postadresser.
- 11.3 Hvis direktionen måtte beslutte det, kan den i punkt 11.1 nævnte kommunikationsform også anvendes mellem selskabet og direktionens medlemmer. Selskabets direktion fører en liste over direktionens medlemmers elektroniske postadresser.
- 11.4 Oplysninger om krav til anvendte systemer og om anvendelsen af elektronisk kommunikation gives af selskabets bestyrelse direkte til kapitalejerne og komplementaren.

12. Bestyrelse og direktion

- 12.1 Selskabet ledes af en bestyrelse bestående af 3-5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen. Bestyrelsen vælger selv sin formand.
- 12.2 Bestyrelsen ansætter en direktion bestående af 1 medlem.
- 12.3 Bestyrelsen træffer afgørelser med simpelt flertal. Bestyrelsesbeslutninger, der medfører en væsentlig forøgelse af selskabets forpligtelser og/eller ændringer i selskabets virksomhed, kan ikke vedtages uden komplementarens skriftlige samtykke.

13. Honorering af komplementaren

- 13.1 Komplementaren indskyder ikke kapital i selskabet og har ikke ejendomsret til selskabets formue. Som kompensation for sin personlige og ubegrænsede hæftelse for selskabets forpligtelser modtager komplementaren fra selskabet et årligt vederlag svarende til 15 % af komplementarens egenkapital pr. datoen for regnskabsårets afslutning, dog minimum 5.000 kr.
- 13.2 Det første vederlag beregnes forholdsmæssigt for stiftelsen af selskabet og indtil den 1. januar.
- 13.3 Beløbet opgøres en gang årligt efter komplementarens generalforsamlingsgodkendelse af komplementarens årsrapport og betales af selskabet til komplementaren senest 14 dage herefter.

14. Tegningsregel

- 14.1 Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse.

15. Revision

- 15.1 Selskabets årsrapport revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor.
- 15.2 Revisor vælges af den ordinære generalforsamling for et år ad gangen.

16. Årsrapport

- 16.1 Selskabets årsrapport udarbejdes og aflægges på dansk.

17. Regnskabsår

- 17.1 Selskabets regnskabsår følger kalenderåret. Selskabets første regnskabsperiode løber fra stiftelsen til den 31. december 2021.

Vedtaget ved selskabets stiftelse den _____.

Aarhus Maj 2021

Sagsnr. 073073-0001 sno/jlj/sape
Dok.nr. 26773641.1

Vedtægter

Komplementarselskabet Flodbyen Randers ApS
CVR nr. [nummer]

1. Navn

1.1 Selskabets navn er Komplementarselskabet Flodbyen Randers ApS.

2. Formål

2.1 Selskabets formål er at være komplementar i Flodbyen Randers P/S.

3. Selskabskapital

3.1 Selskabets kapital udgør [40.000] kr.

3.2 Selskabskapitalen er ikke opdelt i kapitalklasser.

3.3 Selskabskapitalen er fuldt indbetalt.

4. Kapitalandele

4.1 Hver kapitalandels pålydende er 1 kr.

4.2 Kapitalandelene skal lyde på navn og skal noteres på navn i selskabets ejerbog. Ejerbogen føres elektronisk på selskabets fysiske adresse.

4.3 Kapitalandelene er ikke-omsætningspapirer.

4.4 Ingen kapitalandele skal have særlige rettigheder.

4.5 Ingen kapitalejer er forpligtet til at lade sine kapitalandele indløse helt eller delvist af selskabet eller andre.

4.6 Udbytte sendes til kapitalejerne på de til ejerbogen opgivne adresser. Udbytte tilfalder selskabet, hvis det ikke er hævet, når der er forløbet tre år efter udbyttets deklarering på selskabets generalforsamling eller fra direktionens beslutning om uddeling af ekstraordinært udbytte.

5. Omsætningsbegrænsninger

5.1 Enhver overgang, herunder pantsætning, af kapitalandele og/eller stemmerettigheder kræver direktionens forudgående skriftlige godkendelse.

6. Generalforsamling

- 6.1 Generalforsamlinger afholdes i den kommune, hvor selskabet har hjemsted.
- 6.2 Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år i så god tid, at den godkendte årsrapport kan være Erhvervsstyrelsen i hænde senest inden udløbet af den i årsregnskabsloven fastsatte frist.
- 6.3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når selskabets direktion eller den generalforsamlingsvalgte revisor har forlangt det. Enhver kapitalejer kan forlange, at der afholdes ekstraordinær generalforsamling.
- 6.4 Indkaldelse skal ske med højst fire ugers og mindst to ugers varsel. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske senest to uger efter, at det er forlangt.
- 6.5 Direktionen indkalder til generalforsamling ved meddelelse til hver kapitalejer på den adresse, som kapitalejeren har oplyst til selskabet, jf. dog pkt. 9. Er oplysningerne mangelfulde, har selskabets direktion ingen pligt til at søge disse berigtiget eller til at indkalde på anden måde.
- 6.6 Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden, hvoraf fremgår, hvilke emner der skal behandles på generalforsamlingen. Hvis der skal behandles forslag til vedtægtsændringer på generalforsamlingen, skal dagsordenen angive forslaget væsentligste indhold.
- 6.7 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende:
1. Valg af dirigent
 2. Beretning om selskabets virksomhed
 3. Godkendelse af årsrapporten
 4. Beslutning om resultatdisponering
 5. Valg af direktion
 6. Valg af revisor
- 6.8 Forhandlingerne på generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af generalforsamlingen. Dirigenten påser, at generalforsamlingen afholdes på en forsvarlig og hensigtsmæssig måde. Dirigenten har blandt andet ret til at tilrettelægge drøftelser, udforme afstemningstemaer, beslutte hvornår debatten er overstået, afskære indlæg, bortvise deltagere fra generalforsamlingen og afgøre spørgsmål vedrørende resultatet af stemmeafgivning.
- 6.9 Kapitalejerne kan i enighed træffe beslutning på anden måde end ved afholdelse af generalforsamling. I sådanne tilfælde foranlediger selskabets direktion, at der udarbejdes et protokollat over de foreslåede beslutninger. Selskabets direktion videresender herefter protokollatet til samtlige kapitalejeres godkendelse og underskrivelse.

7. Bemyndigelse til ekstraordinært udbytte

- 7.1 Generalforsamlingen har bemyndiget selskabets direktion til efter aflæggelsen af den første årsrapport at træffe beslutning om uddeling af ekstraordinært udbytte.

8. Stemmeret

- 8.1 På generalforsamlingen giver hver kapitalandel på 1 kr. én stemme.
- 8.2 Kapitalejerne har mulighed for at afgive deres stemme skriftligt til direktionen forud for generalforsamlingen. Er en stemme modtaget af selskabet, er den bindende for kapital ejeren og kan ikke tilbagekaldes.

9. Meddelelser

- 9.1 Selskabet kan give alle meddelelser til selskabets kapitalejere i henhold til selskabsloven eller disse vedtægter ved elektronisk post, ligesom dokumenter kan fremlægges eller sendes elektronisk.
- 9.2 Selskabets direktion anmoder selskabets navnenoterede kapitalejere om en elektronisk postadresse, hvortil meddelelser, jf. punkt 9.1, kan sendes. Alle kapitalejere skal sikre, at selskabet til enhver tid er i besiddelse af deres korrekte elektroniske postadresse.
- 9.3 Hvis direktionen måtte beslutte det, kan den i punkt 9.1 nævnte kommunikationsform også anvendes mellem selskabet og direktionens medlemmer. Selskabets direktion fører en liste over direktionens medlemmers elektroniske postadresser.
- 9.4 Oplysninger om krav til anvendte systemer og om anvendelsen af elektronisk kommunikation gives af selskabets direktion direkte til kapitalejerne eller på selskabets hjemmeside.

10. Direktion

- 10.1 Kapitalejerne vælger en direktion bestående af et til tre medlemmer.

11. Tegningsregel

- 11.1 Selskabet tegnes af en direktør eller af den samlede direktion.

12. Revisor

- 12.1 Selskabets årsrapport revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor.
- 12.2 Revisor vælges af den ordinære generalforsamling for et år ad gangen.

13. Årsrapport

- 13.1 Selskabets årsrapport udarbejdes og aflægges på dansk.

14. Regnskabsår

- 14.1 Selskabets regnskabsår følger kalenderåret. Selskabets første regnskabsperiode løber fra stiftelsen til den 31. december 2021.

Vedtaget ved selskabets stiftelse den _____.

Aarhus Maj 2021

Sagsnr. 073075-0001 sno/jlj/sape
Dok.nr. 26773649.1

Ejerbog

Flodbyen Randers P/S
CVR nr. [nummer]

Opdateret den: [dato]

Selskabskapitalen er opdelt i kapitalandele på 1 kr. Hver kapitalandel har 1 stemme.

Samlet pålydende (nominelt) kapitalandelsbeløb i kr.	Samlet stemmeantal	Noteringsdato	Dato for erhvervelse, pantsætning eller afhændelse	Kapitalejerens navn og bopæl og for virksomheder navn, CVR nr. og hjemsted	Anmærkninger
[196.000]	[196.000]	[Dato] 2021	[Dato] 2021	Randers Kommune CVR nr. 29189668 Laksetorvet 1 8900 Randers	Tegnet ved apportindskud ved selskabets stiftelse den [dato] 2021.
[204.000]	[204.000]	[Dato] 2021	[Dato] 2021	[Investor]	Tegnet kontant ved selskabets stiftelse den [dato] 2021.

Aarhus Maj 2021

Sagsnr. 073073-0001 sno/jlj/sape
Dok.nr. 26773646.1

Ejerbog

Komplementarselskabet Flodbyen Randers ApS
CVR nr. [nummer]

Opdateret den: [dato]

Selskabskapitalen er opdelt i kapitalandele på 1 kr. Hver kapitalandel har 1 stemme.

Samlet pålydende (nominelt) kapitalandelsbeløb i kr.	Samlet stemmeantal	Noteringsdato	Dato for erhvervelse, pantsætning eller afhændelse	Kapitalejerens navn og bopæl og for virksomheder navn, CVR nr. og hjemsted	Anmærkninger
[19.600]	[19.600]	[Dato] 2021	[Dato] 2021	Randers Kommune CVR nr. 29189668 Laksetorvet 1 8900 Randers	Tegnet kontant ved selskabets stiftelse den [dato] 2021.
[20.400]	[20.400]	[Dato] 2021	[Dato] 2021	[Investor]	Tegnet kontant ved selskabets stiftelse den [dato] 2021.