



Handicaprådet

Byrådssekretariatet og kommunikation

Telefon +45 8915 1515

Sekretær for Handicaprådet

Alexander Byskov
Alexander.Byskov@randers.dk

www.randers.dk

0

13-03-2024 / 27.00.00-A00-86-23

Handicaprådet har på rådets ordinære møde den 6. marts 2024 behandlet sagen "Fremtidig anvendelse af bygninger ved Neptunhus" og har følgende bemærkninger:

Ændring af lokalplanen for området omkring Neptunhus

Handicaprådet har en generel bekymring for, at udviklingen i området omkring Neptunhus ikke er til beboernes fordel. Det foreslås derfor, at lokalplanen ændres så den i højere grad tilgodeser beboerne og det levede liv. Konkret foreslås det, at matriklen syd for Bostedet Neptunvej og NeptunHus reserveres til et støjafskærmet rekreativt område, f.eks. park, legeplads eller andet.

Formålet er primært at mindske sandsynligheden for, at Neptunhus og Bostedet Neptunvej bliver omkranset af industri og de ulemper dette vil have for beboerne. Således vil i hvert fald sydsiden blive fri for tung trafik og den støj, der medfølger.

Brug af udearealer for sansesensitive medborgere

Flere af de borgere fra Marienborgvej, der foreslås flyttet til et aktivitetstilbud på NeptunHus, er sansesensitive, og det bekymrer Handicaprådet, at disse borgere vil skulle gå fra parkeringspladsen til et af de 5 huse i et støjplaget område. Skal de deltage i aktiviteter, som foregår i forskellige huse, skal de også gå mellem husene. Støjen kan betyde, at borgerne bliver så overstimulerede, at de kan blive selvskadende, udadreagerende eller bare så udtrættede, at de ikke kan profiteres af de aktiviteter, de tilbydes.

Handicaprådet gør samtidig opmærksom på, at beboerne på det eksisterende bosted skal kunne gøre brug af sine private udearealer uden forhøjede støjgener fra den omkringliggende industri og trafik.

Brug for mere personale i dagtilbud

Det vil have betydning i forhold til mængden af personale, der vil være brug for, at man skal gå fra en bygning til en anden for at komme til hjælp i en anden bygning. Det vil medføre et behov for flere medarbejdere for at kunne yde den nødvendige støtte især til de borgere, der flyttes fra dagtilbuddet på Marienborgvej.

Behov for sikre passager udenom farlig trafik

Handicaprådet ser med bekymring på den tunge trafik, som naturligt følger med de omkringliggende virksomheder, f.eks. i forbindelse med vareindlevering m.m., men også den stigende trafik på Merkurvej er et problem. Det bekymrer rådet, hvorvidt såvel beboerne på Neptunvej samt alle andre, der skal færdes til fods/på cykel o.l.

kan og har reel mulighed for at begå sig sikkert og trygt i området og især på deres vej til og fra Medborgerhuset.

På baggrund af denne bekymring opfordrer Handicaprådet til, at der formuleres en handleplan for trafikikkerheden i området, hvor fokus bl.a. bør være passager, der fører områdets brugere igennem eller udenom farlig trafik. Det bemærkes yderligere, at der også er behov for trafikikker passage over Marsvej, ligesom fartdæmpende foranstaltninger på Merkurvej bør tænkes ind. Handleplanen bør gennemføres indenfor et par år, men selvfølgelig gerne igangsættes hurtigere.

Positivt med et Medborgerhus som integreret del af området

Handicaprådet ser idéen om et Medborgerhus i arealerne som et interessant bud på brugen af bygningerne, da et sådan kan bidrage til samhørighed for områdets beboere, herunder også inklusion af de nuværende beboere på Neptunvej – såfremt de udbudte aktiviteter tager hensyn til disse.

Handicaprådet opfordrer til, at forvaltning tager et konstruktivt blik på, at:

- involvere beboerne i Paderupområdet med udgangspunkt i deres ønsker til aktiviteter. Afholdelse af de aktiviteter, der måtte komme i Medborgerhuset, skal ske under hensyntagen til beboerne på Bostedet Neptunvej.
- aktiviteter ikke tiltrækker store menneskemængder på samme tid for at mindske støj og parkeringsbehov for borgere, personale og pårørende.
- afskærme (eller måske helt nedlægge enkelte) boliger og beboere omkring de af Medborgerhusets seks bygninger – som ligger meget tæt på nogle af de eksisterende boliger – så beboerne kan bibeholde deres privatliv.

Brug af ekstern juridisk rådgivning

Handicaprådet er usikre på, hvorvidt dagtilbud kan sammenlignes med daginstitution i forhold til, hvad området må benyttes til, og vi vil anbefale, at man forhører sig hos rådgiverne nævnt i Bilag 4 "Notat fra advokatfirma om fremtidig anvendelse inden for eksisterende lokalplan", om dagtilbud for støjfølsomme borgere med sikkerhed kan godkendes, inden man igangsætter projektet.

Fokus på de gode beboermatch – Marienborgvej

Handicaprådet tager til efterretning, at der kommer en særskilt høringsproces for aktivitetstilbuddet Marienborgvej i august 2024, men Handicaprådet bemærker, at forvaltningen ønsker at blande de eksisterende beboertyper på Marienborgvej §105 (almen bolig) og §85 (støtte) med §107 (midlertidig).

Handicaprådet ønsker derfor allerede nu at opfordre forvaltningen til at have en god visitation for øje. Visitationen bør fremme de bedste betingelser for det gode liv. Det gode match mellem de nuværende beboere og fremtidige tilflyttere, herunder alder,

diagnoser og forventet lejeperiode (mindske ind- og udflytning) m.m., er en hjørnesten i at sikre det gode liv blandt beboerne.

Med venlig hilsen

Karina Hjorth
Formand for Handicaprådet