

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET

BJØRN CHRISTIANSEN

LANDINSPEKTØR BJØRN CHRISTIANSEN
LANDINSPEKTØR OLE ROHDE ANDERSEN
LANDINSPEKTØR JACOB NORHOLT

TELEFON (06) 42 24 77
GIRO 5 02 90 82

MIDDELGADE 12
8900 RANDERS, DEN

Matr. nr. 12s, 28r, 28bn, 28bo,
28bp Øster Tørslev by og sogn

J. NR.

25 AUG 1977 07762

Lokalplan nr. 2 for et område ved Øster - Tørslev i Nørhald kommune.

I henhold til lov om kommuneplanlægning af 26. juni 1975 fastsættes herved bestemmelser for det nedenfor under § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål:

1.1. Planen har til hensigt at sikre det i lokalplanen udlagte areal som erhvervsområde for lettere industri- og håndværksvirksomheder med mulighed for etablering af en tilhørende bolig. Lokalplanen skal endvidere sikre en hensigtsmæssig udformning af veje og stier, samt at området anvendes og afgrænses på en måde, så gener for de omliggende områder forhindres.

§ 2. Område- og zonestatus.

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter ejendommene, matr. nr. 28bn, 28bo og 28bp samt del af matr. nr. 12s og del af matr. nr. 28r alle i Øster - Tørslev by og sogn. Endvidere omfatter planen alle parceller indenfor dette område, som efter den 9. maj 1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 1 nævnte område fra landzone til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

- 3.1. Det på kortbilaget med lodret skravering viste delområde 1 må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følger: Lettere industri- og værkstedsvirksomhed samt mindre lagervirksomhed.
- Der må indenfor området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.

Ø. TØRSLEV

- 3.2. Delområde 1 må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke indenfor området drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel.
- 3.3. Kommunalbestyrelsen kan indenfor delområde 1 tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.
- 3.4. Det med vandret skravering viste delområde 2, må kun anvendes til boligformål.

§ 4. Udstykninger:

- 4.1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste retningsgivende udstykningsplan.
- 4.2. Grunde indenfor det med lodret skravering viste delområde 1 må ikke udstykkes med en størrelse der er mindre end 1400 m^2 eller større end 2500 m^2 .

§ 5. Vej- og stiforhold.

- 5.1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kort.
Vejen A - B i en bredde af 12,00 m.
Langs denne vej, og indenfor udlægsbredden, anlægges en sti i en bredde af 2,00 m.
Den eksisterende private fællesvej "Udsigten" afsluttes med en vendeplads i en bredde af 12,00 m.
- 5.2. Til kommunevej "Dalbyovervej", der begrænser lokalplanens område mod vest, må der, udover fra matr. nr. 28bn, kun undtagelsesvis være direkte adgang for kørende eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.
- 5.3. Fra den private fællesvej "Udsigten" må der alene etableres adgang til delområde 2.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

- 6.1. Indenfor delområde 1 må bygningernes rumfang for den enkelte ejendom ikke overstige 2 m^3 pr. m^2 grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 35% af grundarealet. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.
- 6.2. Indenfor delområde 1 må bygninger ikke opføres med mere end 2 etager.

- 6.3. Indenfor delområde 1 må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade være hævet mere end 8,50 m over terræn.
- 6.4. Indenfor delområde 2 må bygninger ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.
- 6.5. Indenfor delområde 2 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 7.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 7.2. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 8. Ubebyggede arealer.

- 8.1. Det med krydsskravering viste areal, med en bredde af 5,00 m udlægges til beplantningsbælte.
- 8.2. Terrænregulering på mere end 1,50 m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
- 8.3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 9. Grundejerforening.

- 9.1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde indenfor lokalplanens delområde 1 når kommunalbestyrelsen kræver det.
- 9.2. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Således vedtaget af Nørhald kommunalbestyrelse den 23. maj 1977

P. k. v.

(sign) Jens Kr. Kristensen/(sign) Preben Pedersen
borgmester. kærner.

I henhold til lov om kommuneplaner, § 27, vedtages foranstående lokal-

plan endeligt.

Nørhald kommunalbestyrelse, den 8. august 1977

P. k. v.

(sign) Jens Kr. Kristensen / (sign) Preben Pedersen
borgmester. kænner.

I medfør af lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, begæres omstående lokalplan nr. 2 i Nørhald kommune tinglyst på matr. nr. 12s, 28r, 28bn, 28bo og 28bp Øster - Tørslev by og sogn forud for al pantegæld og under respekt af de på ejendommene hvilende servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Nørhald kommunalbestyrelse.

Nørhald kommune, Tvede, den 23. august 1977

P. k. v.

P. k.
Preben Pedersen

Indført i dagbogen for Retten i Mariager,

den 26. AUG 1977 07762

Lyst III bl. 12-s, akt C 210

28-r -

28-bn -

28-bo -

28-bp -

Rids vedhæftet.
[Signature]

[Handwritten initials]

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

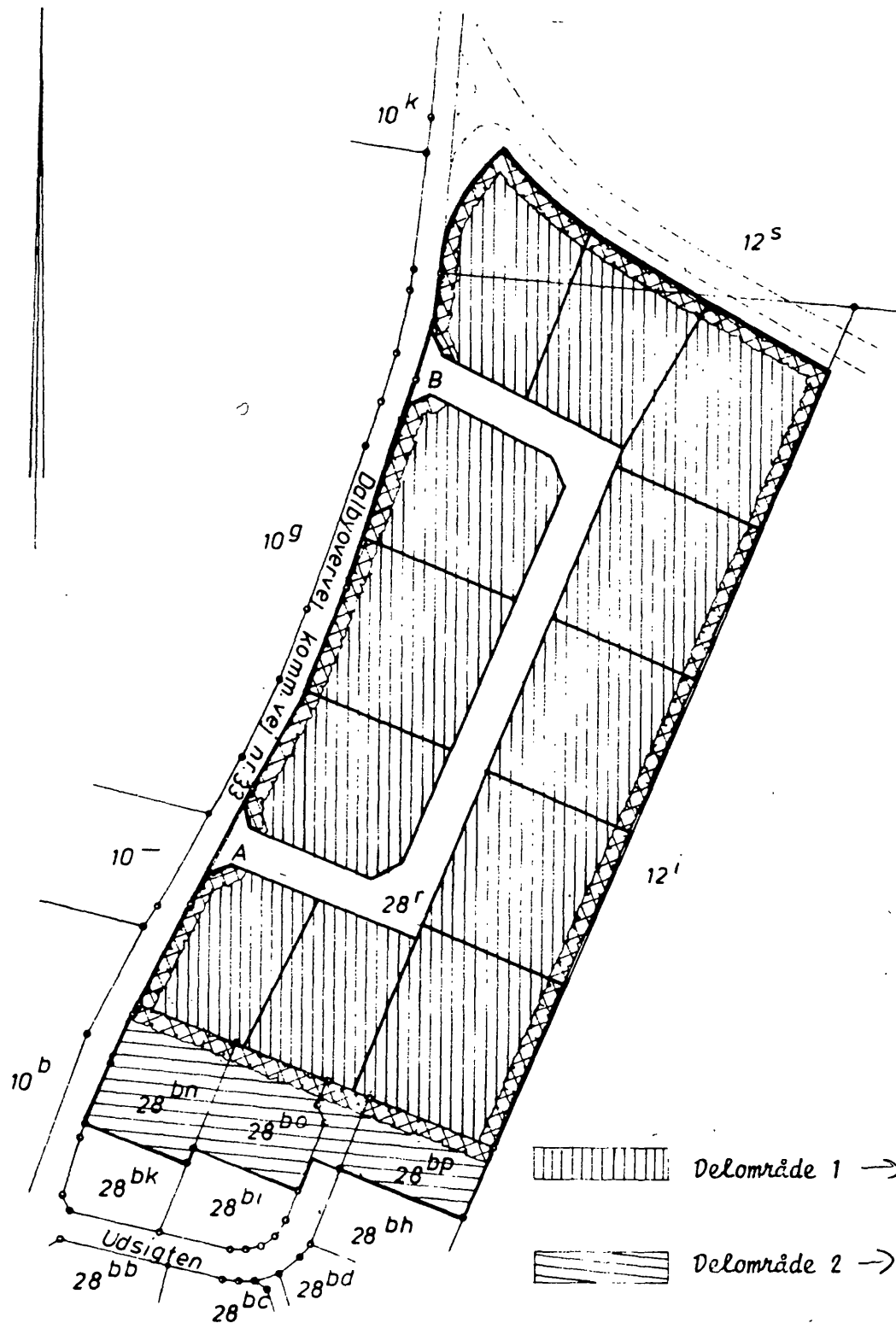
mtr. nr. 12s, 28r, 28bn, 28bo, 28bp, 28bq, 28br, 28bs, 28bt, 28bu, 28bv, 28bw, 28bx, 28by, 28bz, 28c, 28d, 28e, 28f, 28g, 28h, 28i, 28j, 28k, 28l, 28m, 28n, 28o, 28p, 28q, 28r, 28s, 28t, 28u, 28v, 28w, 28x, 28y, 28z, 28aa, 28ab, 28ac, 28ad, 28ae, 28af, 28ag, 28ah, 28ai, 28aj, 28ak, 28al, 28am, 28an, 28ao, 28ap, 28aq, 28ar, 28as, 28at, 28au, 28av, 28aw, 28ax, 28ay, 28az, 28ba, 28bb, 28bc, 28bd, 28be, 28bf, 28bg, 28bh, 28bi, 28bj, 28bk, 28bl, 28bm, 28bn, 28bo, 28bp, 28bq, 28br, 28bs, 28bt, 28bu, 28bv, 28bw, 28bx, 28by, 28bz, 28ca, 28cb, 28cc, 28cd, 28ce, 28cf, 28cg, 28ch, 28ci, 28cj, 28ck, 28cl, 28cm, 28cn, 28co, 28cp, 28cq, 28cr, 28cs, 28ct, 28cu, 28cv, 28cw, 28cx, 28cy, 28cz, 28da, 28db, 28dc, 28dd, 28de, 28df, 28dg, 28dh, 28di, 28dj, 28dk, 28dl, 28dm, 28dn, 28do, 28dp, 28dq, 28dr, 28ds, 28dt, 28du, 28dv, 28dw, 28dx, 28dy, 28dz, 28ea, 28eb, 28ec, 28ed, 28ee, 28ef, 28eg, 28eh, 28ei, 28ej, 28ek, 28el, 28em, 28en, 28eo, 28ep, 28eq, 28er, 28es, 28et, 28eu, 28ev, 28ew, 28ex, 28ey, 28ez, 28fa, 28fb, 28fc, 28fd, 28fe, 28ff, 28fg, 28fh, 28fi, 28fj, 28fk, 28fl, 28fm, 28fn, 28fo, 28fp, 28fq, 28fr, 28fs, 28ft, 28fu, 28fv, 28fw, 28fx, 28fy, 28fz, 28ga, 28gb, 28gc, 28gd, 28ge, 28gf, 28gg, 28gh, 28gi, 28gj, 28gk, 28gl, 28gm, 28gn, 28go, 28gp, 28gq, 28gr, 28gs, 28gt, 28gu, 28gv, 28gw, 28gx, 28gy, 28gz, 28ha, 28hb, 28hc, 28hd, 28he, 28hf, 28hg, 28hh, 28hi, 28hj, 28hk, 28hl, 28hm, 28hn, 28ho, 28hp, 28hq, 28hr, 28hs, 28ht, 28hu, 28hv, 28hw, 28hx, 28hy, 28hz, 28ia, 28ib, 28ic, 28id, 28ie, 28if, 28ig, 28ih, 28ii, 28ij, 28ik, 28il, 28im, 28in, 28io, 28ip, 28iq, 28ir, 28is, 28it, 28iu, 28iv, 28iw, 28ix, 28iy, 28iz, 28ja, 28jb, 28jc, 28jd, 28je, 28jf, 28jg, 28jh, 28ji, 28jj, 28jk, 28jl, 28jm, 28jn, 28jo, 28jp, 28jq, 28jr, 28js, 28jt, 28ju, 28jv, 28jw, 28jx, 28jy, 28jz, 28ka, 28kb, 28kc, 28kd, 28ke, 28kf, 28kg, 28kh, 28ki, 28kj, 28kk, 28kl, 28km, 28kn, 28ko, 28kp, 28kq, 28kr, 28ks, 28kt, 28ku, 28kv, 28kw, 28kx, 28ky, 28kz, 28la, 28lb, 28lc, 28ld, 28le, 28lf, 28lg, 28lh, 28li, 28lj, 28lk, 28ll, 28lm, 28ln, 28lo, 28lp, 28lq, 28lr, 28ls, 28lt, 28lu, 28lv, 28lw, 28lx, 28ly, 28lz, 28ma, 28mb, 28mc, 28md, 28me, 28mf, 28mg, 28mh, 28mi, 28mj, 28mk, 28ml, 28mm, 28mn, 28mo, 28mp, 28mq, 28mr, 28ms, 28mt, 28mu, 28mv, 28mw, 28mx, 28my, 28mz, 28na, 28nb, 28nc, 28nd, 28ne, 28nf, 28ng, 28nh, 28ni, 28nj, 28nk, 28nl, 28nm, 28nn, 28no, 28np, 28nq, 28nr, 28ns, 28nt, 28nu, 28nv, 28nw, 28nx, 28ny, 28nz, 28oa, 28ob, 28oc, 28od, 28oe, 28of, 28og, 28oh, 28oi, 28oj, 28ok, 28ol, 28om, 28on, 28oo, 28op, 28oq, 28or, 28os, 28ot, 28ou, 28ov, 28ow, 28ox, 28oy, 28oz, 28pa, 28pb, 28pc, 28pd, 28pe, 28pf, 28pg, 28ph, 28pi, 28pj, 28pk, 28pl, 28pm, 28pn, 28po, 28pp, 28pq, 28pr, 28ps, 28pt, 28pu, 28pv, 28pw, 28px, 28py, 28pz, 28qa, 28qb, 28qc, 28qd, 28qe, 28qf, 28qg, 28qh, 28qi, 28qj, 28qk, 28ql, 28qm, 28qn, 28qo, 28qp, 28qq, 28qr, 28qs, 28qt, 28qu, 28qv, 28qw, 28qx, 28qy, 28qz, 28ra, 28rb, 28rc, 28rd, 28re, 28rf, 28rg, 28rh, 28ri, 28rj, 28rk, 28rl, 28rm, 28rn, 28ro, 28rp, 28rq, 28rr, 28rs, 28rt, 28ru, 28rv, 28rw, 28rx, 28ry, 28rz, 28sa, 28sb, 28sc, 28sd, 28se, 28sf, 28sg, 28sh, 28si, 28sj, 28sk, 28sl, 28sm, 28sn, 28so, 28sp, 28sq, 28sr, 28ss, 28st, 28su, 28sv, 28sw, 28sx, 28sy, 28sz, 28ta, 28tb, 28tc, 28td, 28te, 28tf, 28tg, 28th, 28ti, 28tj, 28tk, 28tl, 28tm, 28tn, 28to, 28tp, 28tq, 28tr, 28ts, 28tt, 28tu, 28tv, 28tw, 28tx, 28ty, 28tz, 28ua, 28ub, 28uc, 28ud, 28ue, 28uf, 28ug, 28uh, 28ui, 28uj, 28uk, 28ul, 28um, 28un, 28uo, 28up, 28uq, 28ur, 28us, 28ut, 28uu, 28uv, 28uw, 28ux, 28uy, 28uz, 28va, 28vb, 28vc, 28vd, 28ve, 28vf, 28vg, 28vh, 28vi, 28vj, 28vk, 28vl, 28vm, 28vn, 28vo, 28vp, 28vq, 28vr, 28vs, 28vt, 28vu, 28vv, 28vw, 28vx, 28vy, 28vz, 28wa, 28wb, 28wc, 28wd, 28we, 28wf, 28wg, 28wh, 28wi, 28wj, 28wk, 28wl, 28wm, 28wn, 28wo, 28wp, 28wq, 28wr, 28ws, 28wt, 28wu, 28wv, 28ww, 28wx, 28wy, 28wz, 28xa, 28xb, 28xc, 28xd, 28xe, 28xf, 28xg, 28xh, 28xi, 28xj, 28xk, 28xl, 28xm, 28xn, 28xo, 28xp, 28xq, 28xr, 28xs, 28xt, 28xu, 28xv, 28xw, 28xx, 28xy, 28xz, 28ya, 28yb, 28yc, 28yd, 28ye, 28yf, 28yg, 28yh, 28yi, 28yj, 28yk, 28yl, 28ym, 28yn, 28yo, 28yp, 28yq, 28yr, 28ys, 28yt, 28yu, 28yv, 28yw, 28yx, 28yy, 28yz, 28za, 28zb, 28zc, 28zd, 28ze, 28zf, 28zg, 28zh, 28zi, 28zj, 28zk, 28zl, 28zm, 28zn, 28zo, 28zp, 28zq, 28zr, 28zs, 28zt, 28zu, 28zv, 28zw, 28zx, 28zy, 28zz

19 77

24.8.

Randers

attesteres herved



Nørhald kommune
 Kortbilag udarbejdet til brug
 ved tinglysning af lokalplan nr. 2
 i Oster Tørslev by og sogn

Randers, den 24. august 1977

Bjørn Christensen
 Landinspektør
 Målforskel: 1:2000

Jensen & Kjeldsen A.S.

Bebyggelsesformuler
 Y-1 fløj

**LANDINSPEKTØRFIRMAET
 BJØRN CHRISTIANSEN**
 MIDDELGADE 12 . 8900 RANDERS TLF. (06) *42 24 77