



Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009 – 2012

Tillæg nr. 29

Boligområde ved Munkdrup
Separatkloakering af nyt kloakopland U11.3



Indholdsfortegnelse

Forord og baggrund	side 2
Afløbsforhold	side 3
Status	
Plan	
Miljømål	side 5
Vandområder	side 6
Naturbeskyttelse og fortidsminder	side 7
Grundvandsforhold	side 7
Miljøvurdering	side 7
Grundejere der berøres af tillægget	side 7
Økonomi	side 8
Tidsplan	side 8
Behandling og vedtagelse af planen	side 8

Bilag:

- 1 Lovgrundlag
- 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger
- 3 Kortbilag kloakopland
- 4 Skema Deloplande – Plan
- 5 Kortbilag ejerskab og drift
- 6 Forslag til vedtægter for privat spildevandslaug
- 7 Screening for miljøvurdering

Forord og baggrund

Tillægget nr. 29 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 omfatter separatkloakering af nyt boligområde svarende til lokalplan nr. 600 Boligområde ved Munkdrup. Lokalplanen kan findes på Randers Kommunes hjemmeside www.randers.dk.

I forbindelse med udstykningen af boligområdet, planlægges et nyt kloakopland, som tildeles navnet U11.3. Kloakoplandet fremgår af kortbilaget i Bilag 3. Formålet med tillægget er, at revidere den gældende spildevandsplan for Randers Kommune, så den omfatter kloakoplandet U11.3.

Planforslagets område udgør ca. 21 hektar, og er beliggende ved Munkdrup i direkte forlængelse af de eksisterende boligområder i Paderup med Paderup mose beliggende som et grønt rekreativt område imellem. Arealerne er en del af Randers Kommunes største byudviklingsareal syd for Randers by.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 75 boliger som åben/lav bebyggelse og 90 tæt/lav boliger. I lokalplanen er indarbejdet forskellige klimavenlige og bæredygtige løsninger, idet der gives mulighed for at anvende alternative energikilder og byggematerialer samt lokal håndtering af regnvand indenfor lokalplanens område. I forbindelse med klimatilpasningen af planen udlægges arealer på ca. 1 ha til forsinkelsesbassiner, grøfter og grønne arealer til regnvandshåndtering. Det fastsættes i planen som et miljømål. Forlods dette tillæg har der været undersøgt, hvorvidt overfladevandet kunne nedsives, men primært grundet det høje grundvandsspejl er denne løsning forkastet. Der er samtidig konstateret ler i området, hvilket besværliggør nedsivning. Derfor skal kloakoplandet separatkloakeres. Spildevandet fra det nye kloakopland tillægges Randers Centralrenseanlæg.

I forbindelse med separatkloakeringen af oplandet etableres der nye regnvandsrender og -grøfter, som afvander vejene og de private matrikler i området herunder både stam- og boligvejene.

Regnvandet vil via disse regnvandsrender blive samlet i regnvandsbassiner, hvor vandet skal udledes til nærliggende vandløb. Regnvandsrenderne og regnvandsbassinerne vil fungere både til håndtering af regnvandet i normalsituationen samt under kraftig regn/skybrud. Samlet gælder der for både regnvandsrenderne og bassinerne, at Randers Spildevand A/S finansierer etableringen. Den fremtidige drift og vedligeholdelse af disse fordeles mellem Randers Spildevand A/S og et privat regnvandslaug.

Afvandingen af regnvandet fra de private matrikler i området skal ske overfladenært til de fælles regnvandsrender ved et eller flere anviste tilslutningspunkter.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 29 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 skal offentliggøres og efterfølgende i offentlig høring i 8 uger. Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune erklærer samtidig, at man, med henblik på, at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

Afløbsforhold

Status Spildevand og overfladevand

U11.3 fremstår i status som markjord og er ukloakeret. Eksisterende bebyggelse er nedrevet.

Plan Opland U11.3 skal separatkloakeres, hvilket betyder, at der etableres et kloaksystem til regnvand og et kloaksystem til spildevand.

Spildevand

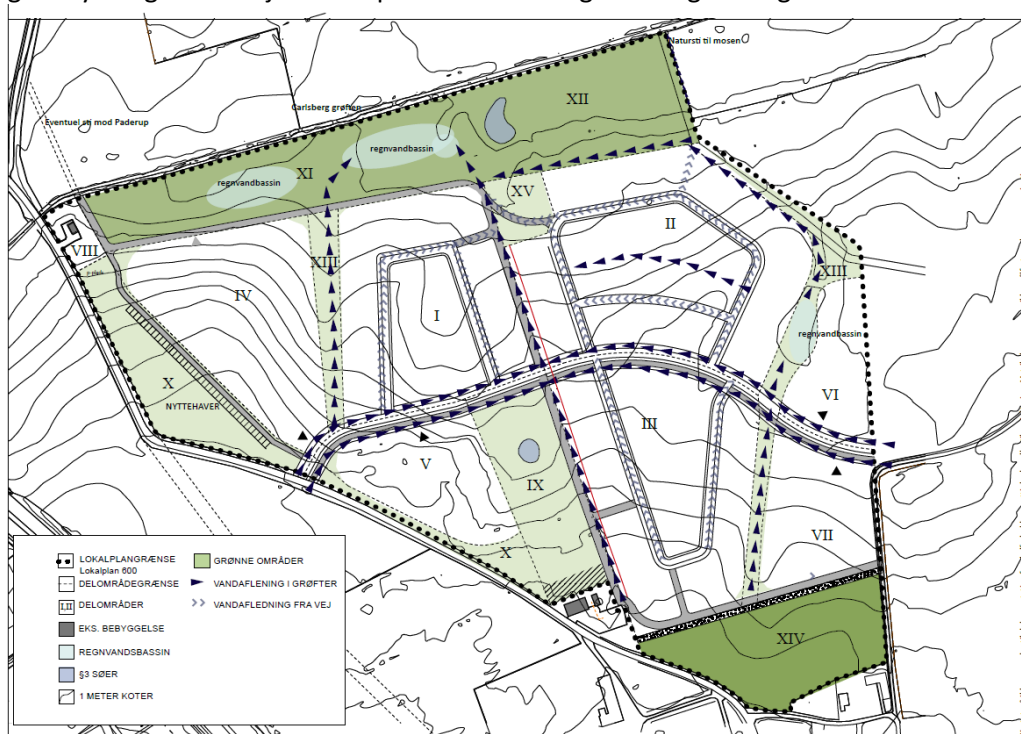
Spildevandshåndteringen fra opland U11.3 vil via interne spildevandsledninger blive ledt til spildevandsbrønd RS1S020, hvorfra spildevandet via flere pumpestationer vil blive pumpet til Randers Centralrenseanlæg.

Randers Centralrenseanlægs godkendte kapacitet, er på 155.990 PE og er i dag belastet med ca. 80.000 PE, eftersom den ekstra belastning fra området vil bestå af ca. 458 PE vurderes det, at renseanlægget kan modtage den ekstra spildevandsmængde fra kloakoplandet under nuværende tilladelse.

Eksisterende spildevandsledning, som gennemskærer områder, forventes at blive flyttet til nyt trace, såfremt det er nødvendigt. Evt. flytning vil blive bekostet af Randers Spildevand A/S.

Overfladevand

I forbindelse med separatkloakeringen af oplandet etableres der nye regnvandsrender, som afvander vejene og de private matrikler i området herunder både stam- og boligvejene. En overordnet afvandsingsplan vil blive udarbejdet forlods byggemodningen og udstykningen. En vejledende plan for afvandingen fremgår af figur 1.



Figur 1. Kortet viser render og grønne områder til afledning af overfladevand. Kortet er vejledende og er ændret i forhold til lokalplan nr. 600.

Overfladevandet fra de private matrikler skal afvandes via overfladen til de etablerede regnvandsrender. Grundejerne vil få anvist et el. flere tilslutningspunkter til regnvandsrenderne.

Regnvandsrenderne vil blive dimensioneret således, at de kan afvande dagligdagsregnen og delvist ekstremregn. Ved ekstremregn vil afledningen også ske på veje, stier og grønne områder, udover de etablerede render. Det vil medvirke til, at ekstremregn ikke vil være skadevoldende for bebyggelserne.

I forbindelse med afvandingen af kloakoplandet anlægges der flere regnvandsbassiner som er dimensioneret og anlagt til at modtage overfladevand fra opland U11.3. Regnvandsbassinerne benyttes til at neddrose regnvandet fra opland U11.3, inden det ledes til Carlberg Grøften.

Grundet det meget terrænnære grundvand i områderne hvor specielt det nordlige regnvandsbassin skal etableres, etableres bassinerne uden membran/fast bund. Det betyder, at det omkringliggende grundvandsspejl vil være lig det aktuelle vandspejl i bassinerne, og vil variere henover året. Det betyder igen, at der vil være behov for at hæve kronekanterne i bassinerne over terræn. Etablering af disse hævede bassiner skal indbygges i terrænet og må ikke virke skæmmende.

Der er fastsat bestemmelser om udformningen af render, grøfter og bassiner i lokalplan nr. 600.

I forbindelse med vurdering af renseevnen i disse regnvandsbassiner, vurderer Randers Kommune, at stoftilbageholdelse er svarende til et vådt bassin, da grundvandsstanden i bassinet i store dele af året vil bevirke, at bassinet har et permanent vandspejl. Regnvandsbassinerne etableres med dykket udløb med skumbræt og aflukningsmulighed.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må jf. lokalplan 600 ikke overstige henholdsvis 35 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsesprocenten for grundene nr. 1-21 (se lokalplan 600) må ikke overstige 40, ligegyldigt om der bygges én eller to boliger i dobbelthus på grunden. Beregningen gælder for den enkelte grund for åbenlav bebyggelse og for det samlede delområde for tæt-lav bebyggelse.

Samlet må opland U11.3 maksimalt befæstes svarende til en afløbskoefficient på $\phi = 0,35$.

Ejerskab og drift af regnvandsrender og regnvandsbassiner

Kloakanlægget for spildevand i planoplandet ejes af Randers Spildevand A/S, som også forestår driften af kloakanlægget efter etablering.

Render og grøfter til afledning af regnvand etableres af Randers Spildevand A/S i forbindelse med byggemodningen. En del af anlægget vil derefter overgå til et privat regnvandslaug, der skal stå som ejer og forestå driften af anlægget efter etablering. Det omfatter regnvandsrender i veje og regnvandsgrøfter i grønne områder inkl.

forsinkelsesbassin. Der er vedlagt et udkast til vedtægter for et privat regnvandslaug som bilag 6.

En regnvandsrende, der udelukkende afvander private grunde, vedligeholdes af de grundejere som anvender renden og på hvis grund renden er placeret.

En del af regnvandssystemet ejes fortsat af Randers Spildevand A/S efter etablering. Det omfatter regnvandsgrøfter langs veje, stier og grønne områder samt regnvandsbassin i lokalplanens område IX inkl. udløbsledning. Randers Spildevand forestår også drift og vedligehold heraf.

Det fremgår af bilag 5 "Kortbilag ejerskab og drift", hvilke dele af regnvandssystemet der ejes og vedligeholdes af Randers Spildevand A/S, det private regnvandslaug og private grundejere.

Randers Spildevand A/S, det private regnvandslaug og private grundejere skal via driften af overfladevandssystemet sikre, at den nødvendige kapacitet er til stede til afledning af både normal regn og delvist ekstremregn. Der skal derfor udarbejdes en plejeplan for specielt regnvandsrenderne og -grøfterne, hvori bl.a. frekvens og vedligeholdelsesmetoder skal beskrives.

Vand- og stof udledning til Carlsberg Grøften

I nedenstående afsnit er vand- og stofudledningen til Carlsberg Grøften fra den udledning, der påvirkes ved dette tillæg, vist.

Fastlæggelse af årlige vandmængder samt forureningskomponenter ved udledningen af separat overfladevand, er opgjort på baggrund af beregningsnotatet dateret d. 20-09-2010.

Tabel 1 viser den yderligere belastning i plansituationen for vand- og stofudledningen til Carlsberg Grøften fra opland U11.3.

	Vandmængde [m³/år]	BOD [kg/år]	N [kg/år]	P [kg/år]
Samlet	31.683	48	41	6

Tabel 1 – Yderligere Vand- og stofudledningen til Carlsberg Grøften fra Opland U11.3. Rensegrader svarende til et vådt bassin er anvendt.

Miljømål

I lokalplanen for området er det formuleret, at området klimatilpasses ved udlægning af arealer til regnvandsbassiner, grøfter og grønne arealer til regnvandshåndtering. Det videreføres i spildevandsplanen som et miljømål, at overfladevand skal håndteres på terræn, sådan at ekstremregn kan håndteres i boligområdet. Målet planlægges opnået ved at aflede overfladevand i åbne render i veje og grøfter i grønne områder og langs stier til forsinkelse i regnvandsbassin inden udledning til Carlsberg Grøften. Det er samtidig et mål, at overfladevandet renses svarende til bedst tilgængelig teknik inden udledning. Målet planlægges opnået ved, at regnvandsbassinet etableres med bundfældning.

Vandområder

Det rensede spildevand fra Randers Centralrenseanlæg ledes til Randers Fjord via Krstrup Landkanal. Anlæggets udlederkrav er overholdt.

Carlsberg Grøften er i dag kortlagt med tilstanden "nuværende dårlig økologisk potentiale" og med en faunaklasse 1. De nye vandplaner angiver flere indsatser i forbindelse med at vandløbet skal nå sit ønskede mål, som er Godt økologisk potentiale med faunaklassen 4.

Randers Fjord har målsætningen God økologisk tilstand fra Mellerup og ud mod Kattegat. Fra Randers til Mellerup er målsætningen i stedet Godt økologisk potentiale. Hele fjorden er målsat til God kemisk tilstand.

Området fra Voer-Mellerup og ud mod Kattegat er udlagt som EF-fuglebeskyttelsesområde. Området omfatter Randers og Mariager Fjorde og Ålborg Bugt, sydlige del. Endvidere er dele af Randers og Mariager fjorde med tilgrænsende havområde udlagt som Ramsar-område.

Fra Uggelhuse og ud mod Kattegat er området udlagt som EF habitatområde. Området fra Voer-Mellerup og ud, er udlagt som EF-fuglebeskyttelsesområde, Randers og Mariager Fjorde og Ålborg Bugt, sydlige del og Ramsar-område, dele af Randers og Mariager fjorde med tilgrænsende havområde.

I Vandplan for Randers fjord fremgår det, at tilstanden for Randers Fjord fra Randers til Mellerup ikke er klassificeret som tilfredsstillende og har økologisk potentiale. Fra Mellerup og ud er tilstanden "Dårlig økologisk tilstand". Årsagen er angivet til at være en væsentlig belastning med kvælstof og fosfor gennem årene. Endvidere er der angivet en markant tilstedeværelse af miljøfarlige forurenende stoffer i fjorden og den nuværende kemiske tilstand er fastlagt til "ikke god".

I vandplanen er God økologisk tilstand defineret som en "svag afvigelse fra en tilstand påvirket af menneskelig aktivitet". Spildevandsplanen må ikke stride imod Vandplanen for Randers Fjord.

Ifølge §§ 7-9 i bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen) kan kommunen ikke senere meddele tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis det planlagte kan beskadige et internationalt naturbeskyttelsesområde. Der kan heller ikke senere meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter. Der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Efter Randers Kommunes opfattelse er det ikke usandsynligt, at odderen færdes langs vandløbene i området. Det vurderes, at udledningen af overfladevand ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for odderen.

For nærværende tillæg til Spildevandsplan 2009-2012 er der tale om en ændring af eksisterende forhold. Spildevandsmængden er vurderet til at øges med ca. 458 PE. Belastningen er i dag på ca. 80.000 PE til Randers Centralreanseanlæg.

Randers Kommune vurderer, at den samlede belastning af Carlsberg Grøften og Randers Fjord ved tilkobling af oplandet U11.3 er minimal og det ikke vil påvirke det internationale beskyttelsesområde, ej heller nærrecipienterne.

Naturbeskyttelse og fortidsminder

Der er i den nordvestlige del af delopland U11.3 registreret en beskyttet naturtype (Eng), og andre steder to § 3 søer/vandhuller. Det forventes ikke at disse områder vil blive påvirket af kloakeringen af U11.3.

Carlsberg Grøften er registreret som § 3-vandløb. Etablering af udløb i brinken kan kræve dispensation og tilladelse efter vandløbsloven.

Der er registreret flere diger i området. Krydsninger af disse, skal undgås.

Der er ikke kendskab til registrerede arkæologiske fund indenfor lokalplanområdet. Museum Østjylland oplyser, at der er registreret fortidsminder i nærheden af det berørte areal. Den nære beliggenhed til andre fortidsminder samt topografien i området – relativt højtliggende, med grænser ned til et eng- og moseområde – det vil sige god landbrugsland og ditto engområder til høslet indikerer, at der kan være spor efter hidtil uregistrerede fortidsminder på det aktuelle område. De eventuelle fortidsminder er beskyttet af museumslovens § 27 og skal derfor arkæologisk undersøges.

Museet Østjylland anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal, inden byggemodningen sættes i gang. Dermed kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse. Dette for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt af en arkæologisk undersøgelse

Grundvandsforhold

Opland U11.3, er beliggende i et område med drikkevandsinteresse (OD). Området er ikke kortlagt mht. jordforurening. Anlægsarbejder skal respektere disse forhold.

Miljøvurdering

Der er udført en screening af tillægget jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes ud fra resultatet af screeningen, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Screeningen kan ses i bilag 7.

Grundejere der berøres af tillægget

Tillægget kan berøre følgende matrikler for kloakering af delopland U11.3 samt afskærende regn- og spildevandsledning til henholdsvis Carlsberg Grøften og til eksisterende kloaknet.

Matr.nr.	Ejerlavsnavn
3a	Munkdrup By, Krstrup
3o	Munkdrup By, Krstrup
3e	Munkdrup By, Krstrup
3b	Munkdrup By, Krstrup
3f	Munkdrup By, Krstrup
6v	Paderup By, Krstrup
6u	Paderup By, Krstrup
4x	Paderup By, Krstrup

I forbindelse med etableringen af disse ledninger sker der rådighedsindskrænkelse og en tinglysning af samme (se bilag 2).

Det skal bemærkes, at området gennemskæres af nedgravet højspændingskabel og naturgasledning. Det forventes ikke, at disse ledninger skal flyttes ifm. byggemodningen.

Økonomi

Etablering af spildevandsledningerne, regnvandsrender og -grøfter finansieres til skel af Randers Spildevand A/S. Regnvandsbassinerne og afløbsledning finansieres af Randers Spildevand A/S. Evt. flytning af eksisterende spildevandsledning vil blive bekostet af Randers Spildevand A/S.

Private ledningsanlæg finansieres af grundejerne. Der skal betales tilslutningsbidrag til Randers Spildevand A/S. Tilslutningsbidrag er 59.630,81 kr., inkl. moms pr. boligenhed i 2014 priser.

Tidsplan

Byggeriet i opland U11.3 forventes tidligst påbegyndt i 2015.

Anlægsarbejdet vedr. anlæg af ny regn- og spildevandssystem forventes at opstarte i 2014.

Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Efter behandling af indkomne kommentarer til tillægget kan Byrådet vedtage tillægget endeligt. Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse jf. miljøbeskyttelsesloven § 101.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til spildevandsplanen på møde d. 16.06.14.

Offentliggørelse fandt sted i perioden 17.06.14 – 12.08.14.

Der er ikke kommet kommentarer til planen i høringsperioden. Tillægget til spildevandsplanen er derfor vedtaget jf. Byrådets beslutning d. 16.06.14.

Bilag 1 Lovgrundlag

Spildevandsforhold administreres med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 636 af 21. august 1998.
- Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Bekendtgørelse nr. 1022 af august 2010 om miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 5/1999. Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning fra Skov- og Naturstyrelsen juni 2006 om miljøvurdering af planer og programmer.

De enkelte tekster kan findes på www.retsinfo.dk eller www.mst.dk .

Bilag 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration, omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2,5 meter på hver sin side af ledningsanlægget, målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Randers Spildevand A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsnettet, eller til skade for anlægget og for dettes beståen.

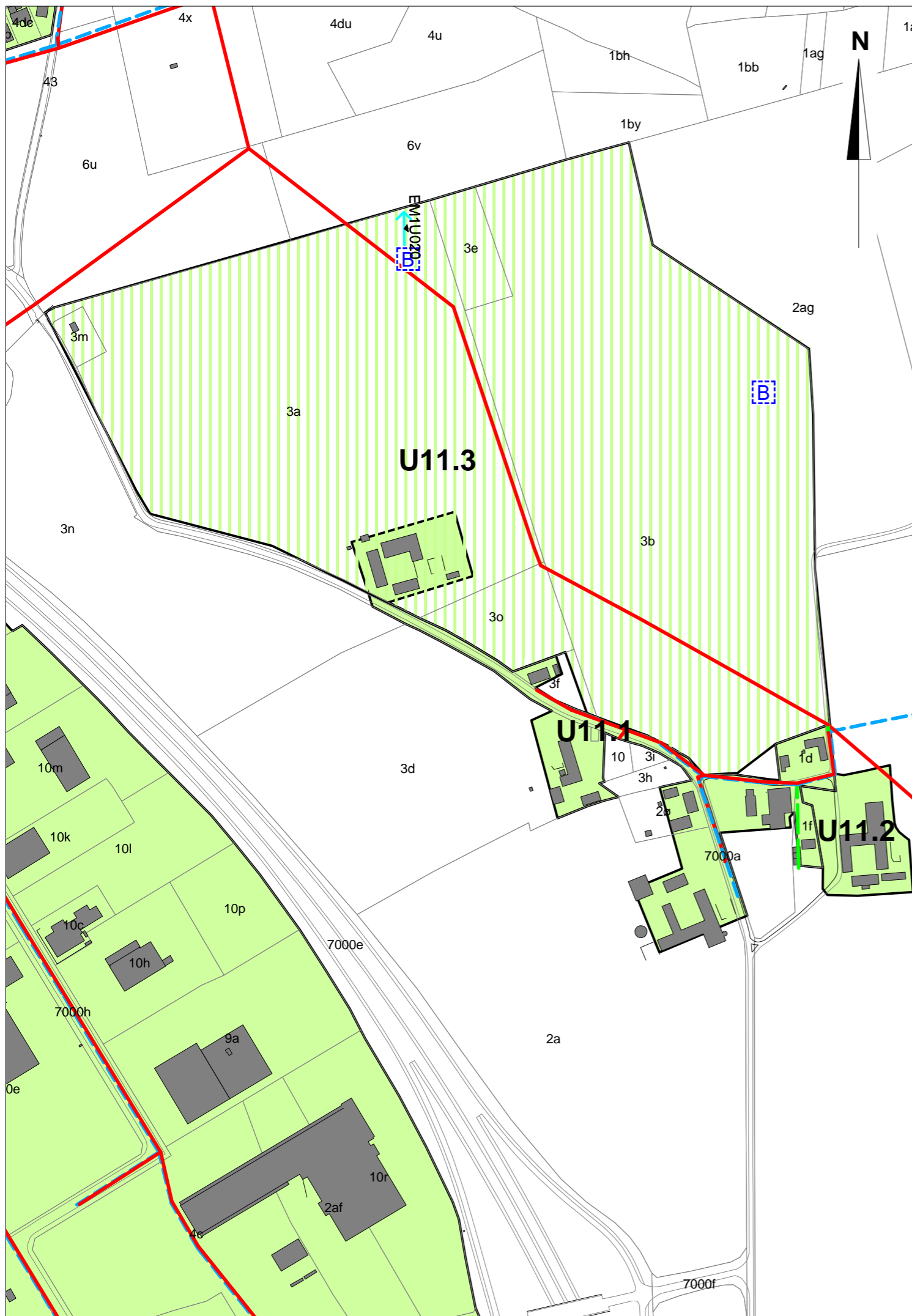
2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsnettet skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Randers Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægnings m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

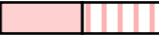
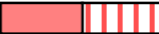





Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med Randers Spildevand A/S som påtale berettigede. Randers kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.



Signaturforklaring

Kloakoplande

Status / plan






-  Fælleskloakeret
-  Fælleskloakeret m. begrænsn.
-  Fælleskloakeret m. septiktank
-  Separatkloakeret
-  Spildevandskloakeret
-  Separatkloakeret m. begrænsn.
-  Nedsivning

O25.1

Oplandsnummer

Udløb




Status / plan

-   Udløb fra fællessystem, (overløb)
-   Udløb fra regnvandssystem
-  Udløb fra renseanlæg


A22U065

Udløbsnummer

Renseanlæg












-  Offentlig renseanlæg
-  Privat renseanlæg
-  Privat renseanlæg (virksomhed)

Kommunegrænse

-  Kommunegrænse




Bygværker

Status / plan

-   Pumpestation, spildevand
-   Pumpestation, fællesvand
-   Pumpestation, regnvand
-   Overløbsbygværk
-   Sparebassin
-   Udligningsbassin
-  Overløb nedlægges
-  Sandfang, regnvand
-  Sandfang, spildevand

Ledningsanlæg

Status / plan

-   Fællesledning, gravitation
-   Spildevandsledning, gravitation
-   Regnvandsledning, gravitation
-   Fællesledning, tryk
-   Spildevandsledning, tryk
-   Regnvandsledning, tryk

Vandløb

-  Vandløb/grøfter

Bygherre:	Randers Kommune	Ing.:	Rev.:	Dato:
		MMA		29.04.2014
Sag:	Tillæg 29 til Spildevandsplan 2009-2012	Mål:	1:4.000	
		Filnavn:	Munkdrup.wor	
Emne:	Separatkloakering af nye kloakoplande U11.3, U11.4 og U11.5	Projektnr.:	1134278	
		Bilag. nr.:	3	

Kloakoplande Plan

Munkdrup, EM1



Randers
Teknisk forvaltning
Laksetorvet
8900 Randers C

Kloakerede områder til renseanlæg : Randers Centralrenseanlæg

Kun nye og ændrede områder i forhold til status er vist.

Delopland	Opland	Areal ha.	Afløbs- koef.	Kloaksys.	Spildevandsbelastning					Total Belastning		Udløb	Status Plan	Bemærkning
					Bolig PE	Erhverv m ³ /år	Indsivning %	Indsivning m ³ /år	PE	m ³ /år				
EM1														
U11.3	EM1	21,3	0,35	Separat	458	24.407	0	0	5	1.220	458	25.627	EM1U020	P
U11.1	EM1	2,7	0,30	Separat	23	1.226	0	0	60	735	23	1.961	EM1U019	S+P
U11.2	EM1	0,8	0,30	Separat	3	160	0	0	60	96	3	256	EM1U019	S+P
Sum område:		24,8			484		0			2.051,7	484			
						25.792,4		0,0				27.844,0		
Sum renseanlæg:		24,8			484		0			2.051,7	484			
						25.792,4		0,0				27.844,0		
Sum kommune:		24,8			484		0			2.051,7	484			
						25.792,4		0,0				27.844,0		

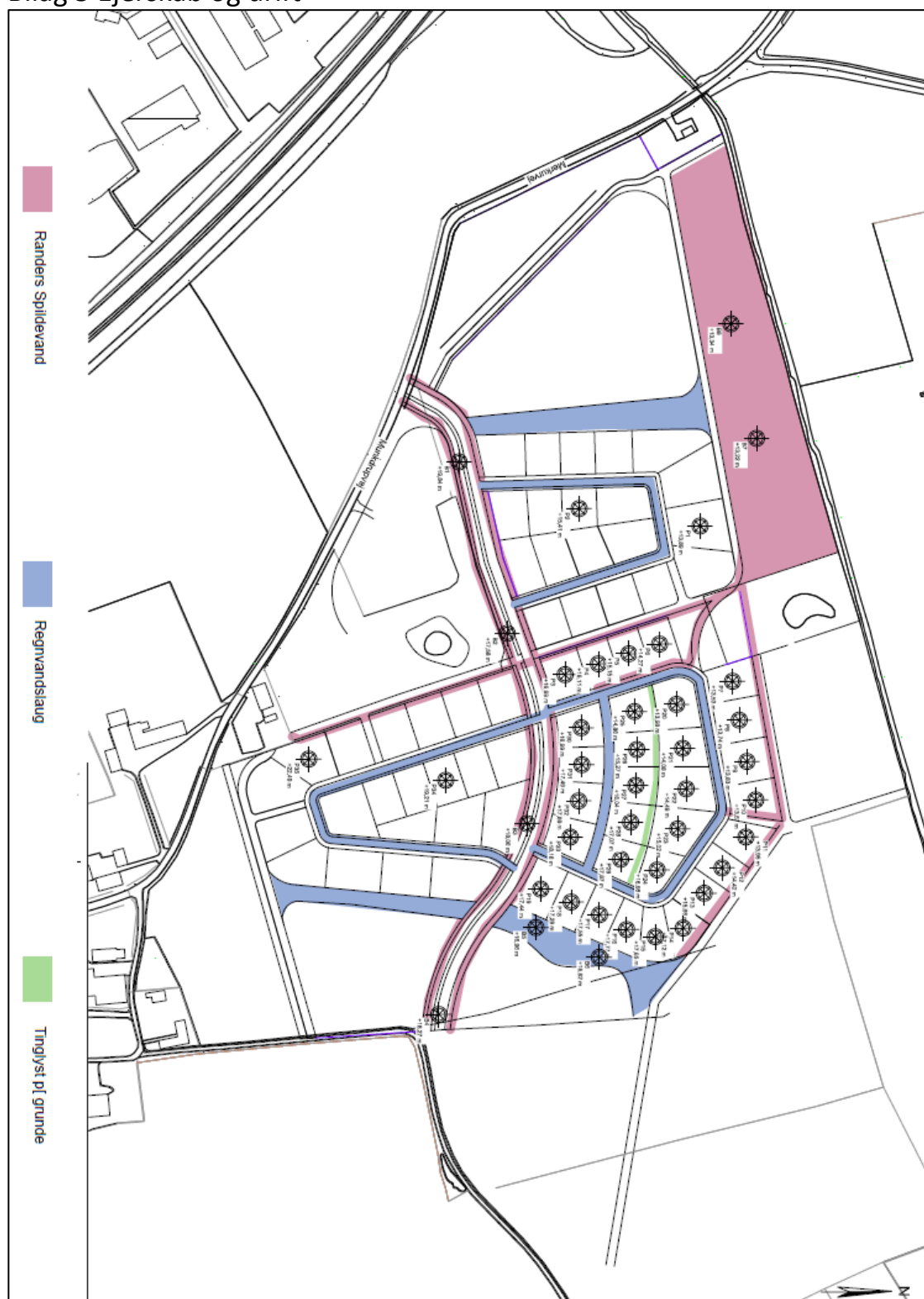
Kloaksystem

Separat: Separatkloakeret Fælles: Fælleskloakeret SPV: Spildevandskloakeret SPV m. LAR: Spildevandskloakeret med lokal afledning

Status/Plan

S+P: Eksisterende P: Planlagte

Bilag 5 Ejerskab og drift



Af kortet fremgår hvilke dele af regnvandssystemets render, grøfter og bassiner, der ejes, drives og vedligeholdes af hhv. Randers Spildevand A/S, Det private regnvandslaug og private grundejere (tinglyst på grunde).

Bilag 6 Forslag til Vedtægter for det private regnvandslaug Boligområde ved Munkdrup

Indholdsfortegnelse

- 1 Regnvandslaugets navn og hjemsted
- 2 Laugets område og medlemskab
- 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse
- 4 Medlemmernes forhold til regnvandslauget
- 5 Laugets ledelse og administration
- 6 Regnskab og revision

Kapitel 1 Regnvandslaugets navn og hjemsted

§ 1. Regnvandslaugets navn er "Regnvandslaug Boligområde ved Munkdrup"

§ 2. *Stk. 1.* Laugets hjemsted er Randers Kommune.

Stk. 2. Laugets værneting er Retten i Randers for alle tvistligheder, hvor regnvandslauget er part. Lauget ved dennes bestyrelse er som sådan procespart for alle fælles rettigheder og forpligtigelser i laugets anliggende.

Kapitel 2 Laugets område og medlemskab

§ 3. Laugets geografiske område er identisk med opland U11.3 i Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009-2012 nr. 29. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der ligger inden for foreningens geografiske område. Åbne render langs kommuneveje indgår ikke i laugets område. På kortbilag 1 er det fastlagt hvilke områder der ejes, drives og vedligeholdes af laugget. Grøfter m.v. som ejes, drives og vedligeholdes af Randers Spildevand A/S eller private grundejere er ikke omfattet af disse vedtægter.

§ 4. Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for regnvandslaugets geografiske område jf. § 3. I grundejerforeningen kan der oprettes et eller flere laug i området, dette bestemmes ved grundejerforeningens stiftelse. Foreningen forestår funktionen som spildevandslaug jf. bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 og varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fælles private regnvandsanlæg jf. den som bilag 1 vedhæftede Driftsinstruks for regnvandsanlæg med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlægget.

Kapitel 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 5. Laugets formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat regnvandsanlæg inden for området, der i kommunens spildevandsplan er udlagt som privat regnvandslaug. Driftsinstruks for regnvandsanlæg med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlæggene er vedlagt som bilag.

§ 6. Lauget er forpligtet til at modtage regnvand fra alle ejendommene inden for laugets område samt vejvand fra ikke kommunale veje. Forpligtigelsen gælder fra de i driftsinstruksen fastlagte tilslutningspunkter til de enkelte ejendomme.

§ 7. Lauget er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang at færdes på private grunde i området. Lauget er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i regnvandsrenderne. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist er lauget beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

§ 8. Hvis afledningskapaciteten fra en ejendom ændres i f.t. dennes byggetilladelse, så det medfører en større mængde fra ejendommen end forudsat ved regnvandsanlæggets etablering, kan laugene påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere en forsinkelse af regnvandet inde på grunden.

§ 9. Der kan oprettes et eller flere laug i området, dette bestemmes ved laugets generalforsamling.

§ 10. Laugene skal sikre overholdelse af evt. tilslutningstilladelse til Randers Spildevands regnvandsanlæg jf. miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3.

§ 11. Laugene forestår drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til laugene i medfør af lovgivningen.

§ 12. Laugene varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under laugets område hørende ejendomme.

§ 13. Laugene er, hvis kommunalbestyrelsen kræver det, forpligtet til vederlagsfrit at overtage regnvandsanlæggene indenfor laugets område. Laugene kan ikke uden forudgående skriftligt samtykke fra kommunalbestyrelsen videresælge sine anlæg. Anlæggene overtages i den stand, som de er og forefindes på overtagelsestidspunktet.

§ 14. Stk. 1. Hele regnvandsanlægget jf. § 3 og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes, vedligeholdes og fornyes af laugene.

Stk. 2. Det enkelte medlem af laugene har pligt til at holde sit private regnvandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.

Stk. 3. Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på laugets regnvandsanlæg. Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til laugets formand eller i dennes fravær næstformanden.

§ 15. Laugene er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til laugene tilhørende installationer forsikrede.

§ 16. Laugene er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af laugets opgaver.

§ 17. Regnvandslaugene er uafhængige af partipolitiske interesser.

Kapitel 4 Medlemmernes forhold til regnvandslaugene

§ 18. Samtlige grundejere indenfor regnvandslaugene jf. § 3 har pligt til at være medlem af regnvandslaugene.

§ 19. Stk. 1. Medlemskab af regnvandslaugene deklarerer tinglyst på ejendommen, hvoraf det fremgår, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen forpligtes til at være medlem af laugene.

Stk. 2. Medlemspligten indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om dette er betinget eller ej, anmeldes til tinglysning. Såfremt den pågældende ejer overtager ejendommen inden skødet anmeldes til tinglysning, indtræder medlemspligten på overtagelsesdagen.

Stk. 3. Den nye ejer kan dog først udøve stemmeret, når laugets kasserer har modtaget skriftlig meddelelse om ejerskifte og den nye ejer har betalt kontingent til regnvandslaugene.

Stk. 4. Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til laugets henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 5. Det enkelte medlem har pligt til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag. Medlemsbidraget opkræves 1 gang årligt. Bidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen på den ordinære generalforsamling.

Stk. 6. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 7. Et medlem, der er i restance til laugets, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i laugets.

§ 20. *Stk. 1.* Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af laugets jf. § 13 stk. 1.

Stk. 2. Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

Stk. 3. Med mindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder uanset disses størrelse.

§ 21. *Stk. 1.* I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for laugets forpligtigelser med andet end deres andel i laugets formue.

Stk. 2. I forhold til laugets hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

§ 22. *Stk. 1.* Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af laugets og har intet krav på laugets formue. Som skæringstidspunkt anvendes overtagelsesdagen for den nye ejer af ejendommen.

Stk. 2. Den nye ejer indtræder fra overtagelsesdagen i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor laugets, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor laugets.

Stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til laugets og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 23. Et medlem har på generalforsamlingen én stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

§ 24. Medlemmet skal tåle regnvandsanlæggene jf. § 3.

Kapitel 5 Laugets ledelse og administration

§ 25. *Stk. 1.* Generalforsamlingen er regnvandslaugets højeste myndighed.

Stk. 2. Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme indenfor laugets område har ret til at overvære generalforsamlingen, med mindre generalforsamlingen beslutter andet. De samme gælder for repræsentanter for Randers Kommune.

§ 26. *Stk. 1.* Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på regnvandslaugets hjemsted.

Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse. Indkaldelsen kan også ske ved e-mail.

Stk. 3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1 Valg af referent

2 Valg af dirigent

3 Bestyrelsens beretning om det forløbne år

4 Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

5 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

6 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

7 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

8 Valg af revisor og revisorsuppleant

9 Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 27. Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af regnvandslaugets medlemmer, der ikke er i restance til lauget. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned ikke medregnes.

Stk. 3. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtet behandlet af generalforsamlingen.

§ 28. Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for regnvandslauget.

Stk. 2. Afstemningen sker ved håndsækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 3. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke. Til beslutning om ændring af regnvandslaugets vedtægter, overdragelse af regnvandsanlægget eller andre fælles bestanddele og tilbehør kræves $\frac{2}{3}$ majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af regnvandslaugets medlemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes indenfor 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages ved almindeligt stemmeflertal uden hensyn til de mødendes antal.

Stk. 5. Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6. Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 29. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for regnvandslaugets medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 30. Stk. 1. Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Stk. 2. Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således, at der efter den første 2-års periode kun er 3 medlemmer på valg, året efter de resterende to og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig blandt regnvandslaugets medlemmer indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 31. Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af regnvandslaugets virksomhed, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af regnvandsanlægget og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til lauget.

Stk. 2. Bestyrelsen kan med generalforsamlingens forudgående samtykke overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk. 3. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

Stk. 4. Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 5. Over det under forhandlingerne passerede føres protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, og herunder formanden, afholder møde.

Stk. 7. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelse direkte vedrører, indkaldes for generalforsamlingen.

Begæring om indbringelse for generalforsamlingen har opsættende virkning såfremt begæring indgives senest 14 dage efter at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem.

Stk. 8. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af regnvandslaugets medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal mindst ét medlem af udvalget også være medlem af bestyrelsen.

§ 32. Regnvandslauget tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 33. Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande ordinære generalforsamling. I væsentlige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 34. Stk. 1. Generalforsamlings beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingens fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes indenfor 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

Stk. 3. Ændring af foreningens vedtægt kræver kommunalbestyrelsens samtykke for så vidt angår ændringer i kapitel 2 og 3 samt § 34.

Kapitel 6 Regnskab og revision

§ 34. Stk. 1. Regnvandslaugets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra laugets stiftelse og til 31. december samme år.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Stk. 4. Revisor skal foretage mindst ét uanmeldt eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning.

§ 35. Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Regnvandslaugets midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i laugets navn.

Kortbilag 1 Oversigt over foreningens område

Bilag 1 Driftsinstruks for regnvandsanlæg (udarbejdes under detailprojekteringen)



Screening for miljøvurdering Forslag til tillæg nr. 29 til Spildevandsplan 2009 – 2012 Nyt boligområde ved Munkdrup

Miljø og teknik
Natur og Miljø
Laksetorvet
DK-8900 Randers C

Telefon: 89 15 1726

CSM@randers.dk
www.randers.dk

Sendt pr. mail til følgende myndigheder til udtalelse i perioden 08.04.2014 - 01.05.2014:

Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk og dnranders-sager@dn.dk), Dansk ornitologisk Forening, Østjylland (randers@dof.dk), Naturstyrelsen (nst@nst.dk og thkkj@nst.dk), Naturstyrelsen Århus (aar@nst.dk), Museum Østjylland (mail@museumoj.dk), Kulturarvsstyrelsen (post@kulturarv.dk), Region Midtjylland (kontakt@regionmidtjylland.dk)

...



Områdefrænsning for det nye boligområde.

Høring af relevante myndigheder

Randers Kommune er for tiden i gang med at udarbejde et nyt tillæg til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012, og har i den forbindelse screenet den forelø-

bige udgave af planforslaget. Nærværende screening fremsendes hermed til alle relevante eksterne myndigheder til høring.

Formålet er at få afklaret, om der findes yderligere viden hos andre myndigheder, som kan have indflydelse på Randers Kommunes afgørelse om, hvorvidt der er behov for at foretage en miljøvurdering af planforslaget.

Forvaltningens vurdering er, som det fremgår af nedenstående screening, at der efterfølgende ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Høringen omhandler udelukkende Randers Kommunes beslutning om at lave / ikke at lave en egentlig miljøvurdering, og høringssvar bedes kun omhandle dette.

Frist for høringssvar er torsdag den 01.05.2014.

Forslag om tillæg til spildevandsplanen for boligområdet, vil senere blive sendt i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for screeningen

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående planforslag er omfattet af Lov om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 3 og 4, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

Planforslaget går ud på

Planforslagets område udgør ca. 21 hektar, og er beliggende ved Munkdrup i direkte forlængelse af de eksisterende boligområder i Paderup med Paderup mose beliggende som et grønt rekreativt område imellem. Arealerne er en del af Randers Kommunes største byudviklingsareal syd for Randers by. En overordnet principplan for hele Randers syd er under udarbejdelse.

Planforslaget giver mulighed for at opføre ca. 75 boliger som åben/lav bebyggelse og 90 tæt/lav boliger. I planforslaget er indarbejdet forskellige klimavenlige og bæredygtige løsninger i det der gives mulighed for at anvende alternative energikilder og byggematerialer samt lokal håndtering af regnvand indenfor lokalplanens område. I forbindelse med klima tilpasningen af planen udlægges arealer på ca. 1 ha til forsinkelsesbassiner, grøfter og grønne arealer til regnvandshåndtering.

Dette areal regnes ikke med i boligudnyttelsesgraden. Området er beliggende i umiddelbar nærhed til rekreative naturområder med stier og mulighed for at bevæge og opholde sig i naturen.

Inden den endelige regnvandshåndtering fastlægges, udføres der forsøg og vurderinger af jordens nedsivningsevne samt behov for udledning af overfladevand til Brusgård Møllebæk.

Konklusion

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

<p>Planforslagets navn: Nyt boligområde ved Munkdrup Tillæg nr. 29 til Randers kommunes Spildevandsplan 2009-2012 Dato: 7/4-2014 Udfyldt af: EnviDan A/S / Randers Kommune</p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">Bilag 1</div> <p><i>Checklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p style="text-align: right;">Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. Initialer/afd./dato for kommentar)</i></p>
By- og kulturmiljø & landskab						
<p>Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>	X					
<p>Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,</p>		X				
<p>Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>		X				<p><i>Der er i området ikke registreret fortidsminder, gravhøje mm. Dog fordres der stor agtpågivenhed ifm. byggemodningen.</i></p> <p><i>Der er i området registreret 2 beskyttede sted diger i projektområdet, hvilke skal respekteres og evt. krydsninger skal ske skånsomt og evt. via grave frie krydsningsmetoder.</i></p>
<p>Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse</p>	X					
Naturbeskyttelse						
<p>Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter</p>	X					<p><i>Odderen kan være tilstede ved vandløb i området. Det vurderes dog, at evt. udledning af overfladevand ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for odderen.</i></p>
<p>Naturbeskyttelsesinteresser F.eks. §3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000</p>		X				<p><i>Der er registreret 2 søer/vandhuller som er kategoriseret som §3-områder. Der er desuden kortlagt én beskyttede naturtype (natur eng) i den nordøstlige del af området, netop øst for den §3-kortlagte sø. Samlet gælder det at bindingerne i forhold til de beskyttede naturtyper skal respekteres, og må ikke ændres</i></p>

					<p>uden forudgående nødvendige tilladelser fra respektive/relevante myndigheder. Den planlagte håndtering af spildevand og overfladevand forventes ikke at berøre de registrerede § 3 områder (søer og eng).</p> <p>Carlsberggrøften er registreret som § 3-vandløb. Evt. etablering af udløb i brinken kan kræve dispensation og tilladelse efter vandløbsloven.</p>
<p>Skovrejsning</p> <p>F.eks. skabes eller fjernes der skov?</p>	X				
<p>Luft</p> <p>F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?</p>	X				
<p>Lys og/eller refleksioner</p> <p>F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter</p>	X				
<p>Jord</p> <p>F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering</p>		X			<p>Området er beliggende i et OD (område med drikkevandsinteresser). Overflade nedsvives/udledes til Carlsberggrøften. Jordbundsforholdene i området forventes at være egnet til nedsivning, og der udføres i øjeblikket en kortlægning af de lokale grundvandsspejlsforhold.</p> <p>Der er ikke registreret kortlagt jordforurening i området.</p>
<p>Grundvand</p> <p>F.eks. 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker</p>		X			<p>Området er beliggende i et OD (område med drikkevandsinteresser). Overflade skal nedsvives/udledes til Carlsberggrøften.</p>
<p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder</p>		X			<p>Der pågår i øjeblikket undersøgelser for at kunne bestemme fra hvor stor en del af byggeomodningen der kan forventes at nedsivning af overfladevandet kan ske.</p> <p>Der forventes for nuværende at stort set hele udstykningen, inklusiv vejene, kan nedsvives. Overfladevandet fra de private huse nedsvives privat på de enkelte matrikler, mens vejvandet ledes til nedsivningsbassiner via regnrønder/grøfter til samlet nedsivningsbassiner. Alternativt, vil vejvandet og overfladevandet fra udvalgte private matrikler blive ledt til nedsivningsbassin som etableres med permanent udledning til Carlsberggrøften.</p>
<p>Udledning af spildevand</p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægs kapacitet</p>		X			<p>Spildevandet ledes til Randers Centralrenseanlæg, svarende til ca. 500 PE. Spildevandet ledes til eksisterende spildevandsledninger</p>

						syd for området.
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet	X					
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X					
Trafik og transport						
Sikkerhed/tryghed F.eks. oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej	X					
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?	X					
Ressourceanvendelse						
Arealforbrug	X					
Energiforbrug	X					
Vandforbrug	X					
Produkter, materialer, råstoffer	X					
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere	X					
Befolkning og sundhed						
Mennesker F.eks. belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet	X					
Sundhed F.eks. forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug	X					
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.	X					
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for uden-dørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser	X					

Svage grupper F.eks. børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	X				
Sociale konsekvenser F.eks. forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	X				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. Beredskab ang. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X				

Behov for miljøvurdering:	
NEJ	JA
X	

Sammenfatning	Bemærkninger

Vejledning ift. krav om miljøvurdering

Planer som er omfattet af krav til MV: Et (eller flere) kryds i de mørkerøde felter "væsentlig negativ indvirkning" betyder, at planforslaget altid er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Planer hvor der er mulighed for, at de er omfattet af krav til MV: Flere kryds i de røde felter "nogen negativ indvirkning" kan betyde, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering. Mange miljøpåvirkninger, som hver for sig er mindre betydende, kan tilsammen udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, som skal miljøvurderes (indvirkningens kumulative karakter).

Planer som ikke er omfattet af krav til MV: Kryds i felterne "Ikke aktuelt / ingen indvirkning" eller "Positiv indvirkning" kan ikke føre til, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Bilag 1 kort over planområdet

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2009 – 2012

Nyt boligområde ved Munkdrup

