

NØRHALD KOMMUNE

Lokalplan nr. 47

FOR ET OMRÅDE TIL VINDMØLLER VEST FOR DEMSTRUP.

APRIL 1999

Nørhald kommune

Lokalplan nr. 47

for et område til vindmøllepark vest for Demstrup

Indholdsfortegnelse

Side

Beskrivelse og redegørelse

a.	Beskrivelse af lokalplanens hoved ideer	2
b.	Lokalplanens forhold til anden planlægning.	2
c.	Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.	2
d.	Lokalplanens retsvirkninger.	3

Lokalplanens tekst

§1	Lokalplanens formål.	4
§2	Område og zonestatus.	4
§3	Områdets anvendelse.	4
§4	Vejforhold.	5
§5	Bebyggelsens omfang og placering.	5
§6	Konsekvensområde.	6
§7	Bebyggelsens ydre fremtræden.	6
§8	Fjernelse af møller.	6
§9	Ledningsanlæg.	6
§10	Tilladelse fra andre myndigheder.	6
§11	Lokalplanens retsvirkninger	6
	Vedtagelsespåtegning.	7

Lokalplanens bilag

Kortbilag 1:	Mølleområdet	1: 25.000
Kortbilag 2:	Illustrationsplan	1: 10.000

Lokalplanen udgøres alene af afsnittet "Lokalplanens tekst" samt kortbilag 1 og 2.

a) Beskrivelse af lokalplanens hovedideer

I et område beliggende syd for Dalbyneder agtes der opført en vindmøllepark bestående af fire (4) vindmøller med en effekt på minimum 600 kW hver.

Den samlede årsproduktion for alle 4 vindmøller, inklusive en reduktion på grund af parkvirkningen fra selvsamme vindmøllepark, er beregnet til ca. 7 millioner kWh per år.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at vindmøllerne visuelt ikke må afvige væsentligt fra hinanden, dvs. ens størrelse, farve, ydre konstruktion og omløbsretning. Der stilles ligeledes krav om brug af refleksfri materialer.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at vindmøllerne skal stå i et geometrisk letopfatteligt mønster for at sikre størst mulig hensyntagen til det omgivende landskab. Vindmøllerne bør danne lige rækker med samme indbyrdes afstand mellem vindmøllerne.

b) Lokalplanens forhold til anden planlægning

I Regionplan for Århus Amt samt i *Tema til Kommuneplan 1992 - 2004: Opstilling af vindmøller* for Nørhald kommune er området vest for Demstrup udlagt til vindmøller i grupper med 3 -5 stk.

De generelle bestemmelser om afstandskrav til nærmeste nabo er fastsat på grundlag af Miljøstyrelsens bekendtgørelse om støj fra vindmøller. Gældende beskyttelseslinier fremsat i Regionplan og Kommuneplan skal overholdes.

c) Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

1. Når et forslag til lokalplan er offentliggjort (§24 i Lov om Planlægning) må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.
2. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet dog tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter lokalplanforslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om et større byggearbejde m.v., jfr. §13, stk. 2 i Lov om Planlægning.
3. Tilladelse, som nævnt under c), pkt. 2, kan dog ikke meddeles, sålænge en indsigelse fra amtet eller miljøministeriet opretholdes (§29 i Lov om Planlægning) eller i tilfælde, hvor Miljø- og energiministeren har truffet beslutning efter §3, stk. 4. Denne paragraf tillægger Miljø- og energiministeren ret til i særlige tilfælde at beslutte at overtage amtsrådets og byrådets beføjelser efter loven i sager, der berører andre myndigheders lovbestemte opgaver eller har større betydning.
4. Afsnit c), pkt. 1, finder kun anvendelse, indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentliggjort i dagspressen og højt i et år efter forslagets offentliggørelse.

5. Lokalplanforslaget er fremlagt fra den **14. april 1999** til og med den **9. juni 1999**

Derefter vil Byrådet tage endelig stilling til lokalplanen med henblik på en evt. endelig vedtagelse.

Hvis De har indsigelser imod eller ændringer til forslaget, skal disse være Nørhald Kommune. Udbyhøjvej 483, Tvede, 8900 Randers i hænde senest den **9. juni 1999**.

d) Anden lovgivning

Lokalplanen fastlægger visse bebyggelsesregulerende bestemmelser. I det omfang andet ikke fremgår af lokalplanen, er de almindelige regulerende bestemmelser, som følger af anden lovgivning, fortsat gældende.

Nørhald kommune

Lokalplan nr. 47

for et område til vindmøllepark vest for Demstrup

I henhold til Lov om Planlægning (lov nr. 338 af 6. juni 1991 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål

at fastlægge områdets anvendelse til vindmøllepark. Arealet skal dog fortsat kunne anvendes til landbrugsmæssig drift.

at sikre at vindmølleparken producerer mest mulig energi pr. arealenhed.

at sikre at vindmølleparken i sin udformning og drift tager størst muligt hensyn til omgivelserne.

at sikre en æstetisk forsvarlig udbygning.

§2. Lokalplanens område og zonestatus

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnummer:

1.a Demstrup Hovedgård, Råby,

13.b m.fl. Dalbyneder By, Dalbyneder samt

10.a m. fl. Dalbyneder By, Dalbyneder

samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte parceller efter lokalplanens godkendelse.

2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og ændrer ikke zonestatus.

2.3 Der er landbrugspligt på området omkring vindmøllerne.

§ 3. Områdets anvendelse

3.1 Området må anvendes til etablering af vindmøllepark med dertil hørende vindmøller, teknikbygninger, vejanlæg o.l.

3.2 Arealer, der ikke anvendes til de i § 3.1 nævnte anlæg, skal fortsat anvendes til landbrugsdrift.

3.2.1 Udstykning/arealoverførelse kan ske som led i landbrugets strukturudvikling.

3.2.2 Endvidere kan der ske udstykning af det samlede lokalplanområde, såfremt en elforsyningsvirksomhed ønsker at erhverve området til etablering af vindmølleparken.

3.2.3. Der kan endelig ske udstykning/arealoverførelse af de enkelte vindmølleparceller med et mindre jordtilliggende.

3.2.4. Udstykning/arealoverførelse, der ikke sker som led i landbrugets strukturudvikling, jf. pkt. 1, kræver tilladelse fra jordbrugskommissionen.

Såfremt vindmølledriften ophører, skal arealerne retableres og landbrugspligten genoprettes.

§ 4. Vejforhold

4.1 Vejadgang til området skal foregå ad områdets eksisterende veje.

4.2 De for vindmølledriften nødvendige veje skal udføres som grusveje.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

5.1 Indenfor lokalplanområdet kan der opstilles vindmøller efter følgende kriterier:
Hver enkel vindmølle skal have en effekt på minimum 600 kW.

5.2 Der må højst opstilles fire (4) vindmøller.

5.3 Vindmøllerne skal placeres efter princippet på kortbilag 2 i en lige række med indbyrdes samme afstand.

5.4 Vindmøllerne skal stå på rørtårne og være ens med hensyn til vingeantal, omløbsretning og farve. Vinger skal være refleksfri (glanstal mindre end 30)
Vindmøllerne skal opføres på en gang eller startende med vindmølle nr. 1 eller nr. 4, og derefter den vindmølle, der står nærmest den senest opsatte.

5.5 De for vindmølleparkens drift nødvendige små bygninger må placeres i området i umiddelbar nærhed af vindmøllerne.

5.6 Vindmøllerne må ikke have en højde på mere end 70 meter målt fra terræn til vingespids i højeste position.
Møllernes placering vil ikke have indflydelse på indsigt til Dalbynder Kirke grundet terræn forholdene.

5.7 Vindmøllerne skal placeres således at lovens afstandskrav i forbindelse med støjbelastning overholdes for alle beboelser i nærheden af mølleparken.

5.8 Der er i lokalplanen samtidigt dispenseret for vindmøllernes afstand til skel og vej.

§ 6. Konsekvensområde

- 6.1 Indenfor det område, hvor det samlede støjbidrag fra alle møllerne ligger på over 43 dB, må der ikke etableres boliger eller anden støjfølsom anvendelse.

Dog er der ikke noget til hinder for, at der kan opføres erhvervsmæssigt nødvendige boliger til eksisterende landbrug.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Vindmøletårnene skal være koniske lukkede hvide rørtårne.
- 7.2 Vindmøllernes kabine og vinger skal fremstå som hvide, og vindmøllerne må ikke belyses.
- 7.3 Der må på vindmøllekabinen kun være placeret fabrikant logo og navn.
- 7.4 Transformerstationers farve skal svare til den farve, der er almindelig for transformerstationer i området. Teknikbygninger skal fremtræde i en dæmpet mørk grøn (f.eks. RAL nr. 6003), og taget skal dækkes af sort pap/eternit/stål.

§ 8 Fjernelse af vindmøller

- 8.1 Ophører brugen af vindmøller og/eller tilhørende bygninger, skal disse fjernes af vindmøllejerne inden et år. Arealerne skal af vindmøllejerne reetableres til landbrugsmæssig drift uden udgift for det offentlige.

§ 9 Ledningsanlæg

- 9.1 Samtlige elledninger skal fremføres som jordledninger.

§ 10 Tilladelse fra andre myndigheder

- 10.1 Opstilling af vindmøller, hvis grundareal overstiger 25 m² kræver tilladelse fra jordbrugskommissionen (§ 7, § 7a og § 12 i landbrugsloven).

§11 Lokalplanens retsvirkninger

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan, må der ifølge planlovens § 18 ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i lovens § 19 eller 40.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

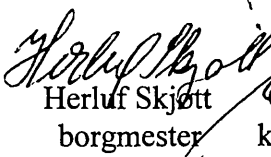
I henhold til § 47 i planloven kan byrådet ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

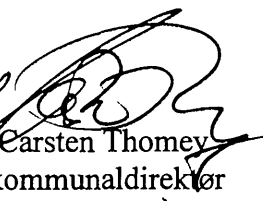
Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

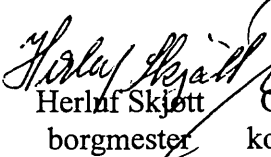
Vedtagelsespåtegning

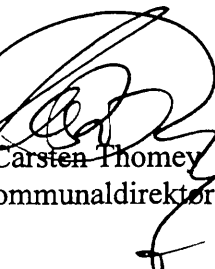
Således foreløbig vedtaget af Nørhald byråd den 8. april 1999

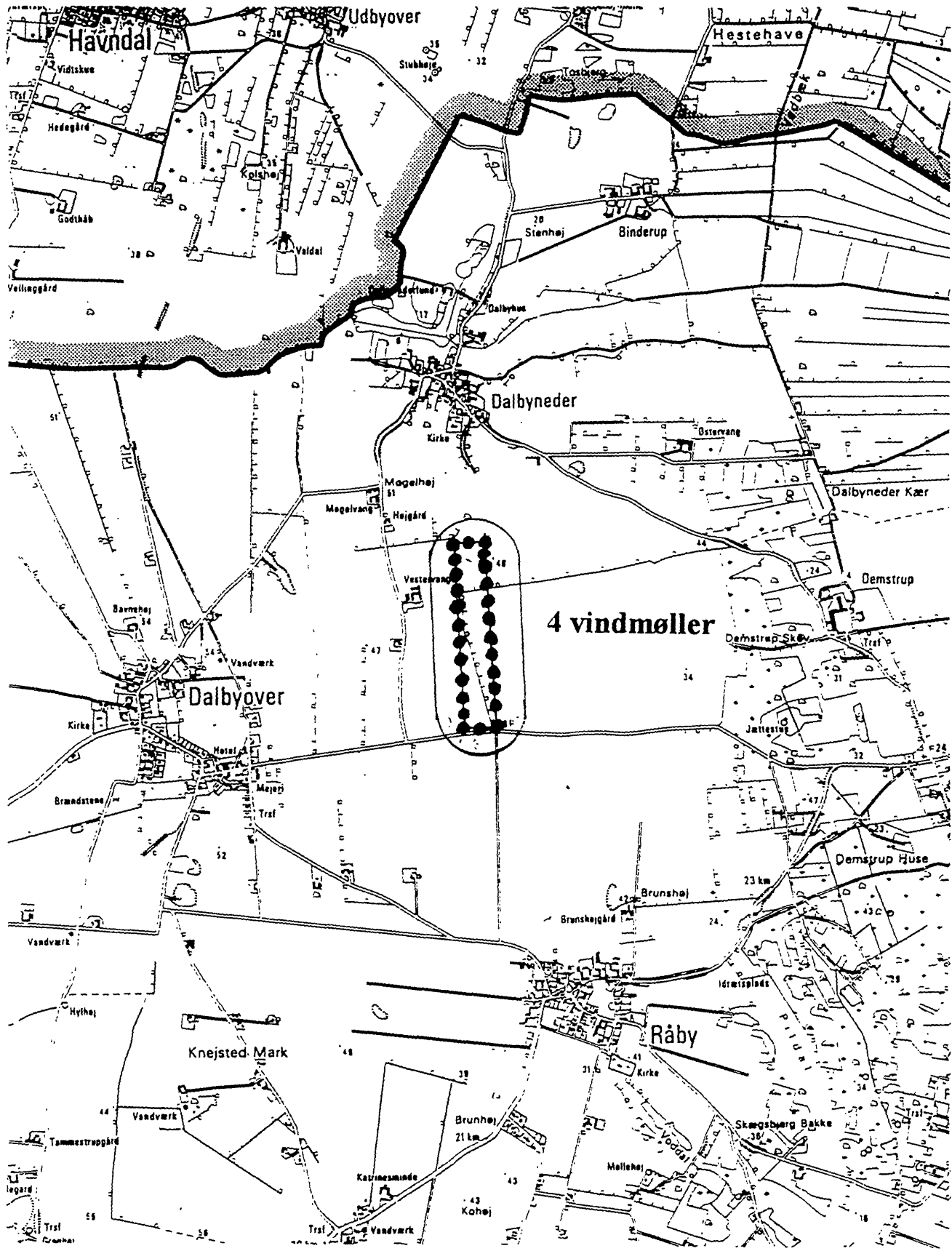

Herluf Skjøtt
borgmester


Carsten Thomey
kommunaldirektør

Således endeligt vedtaget af Nørhald byråd den 20. juli 1999


Herluf Skjøtt
borgmester


Carsten Thomey
kommunaldirektør



MØLLEOMRÅDE

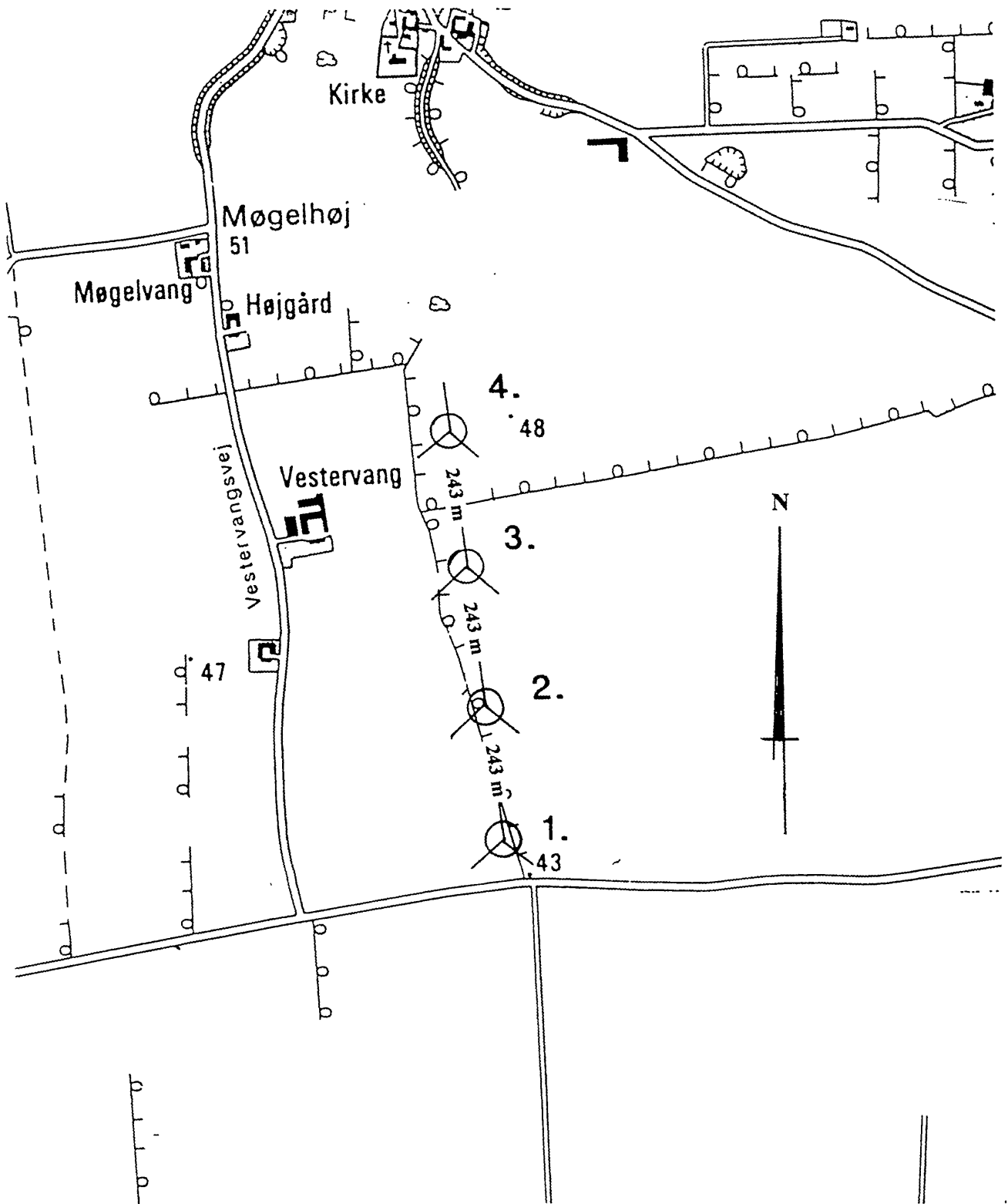
MÅL 1:25.000

LOKALPLANOMRÅDE ●●●●●●

NØRHALD KOMMUNE

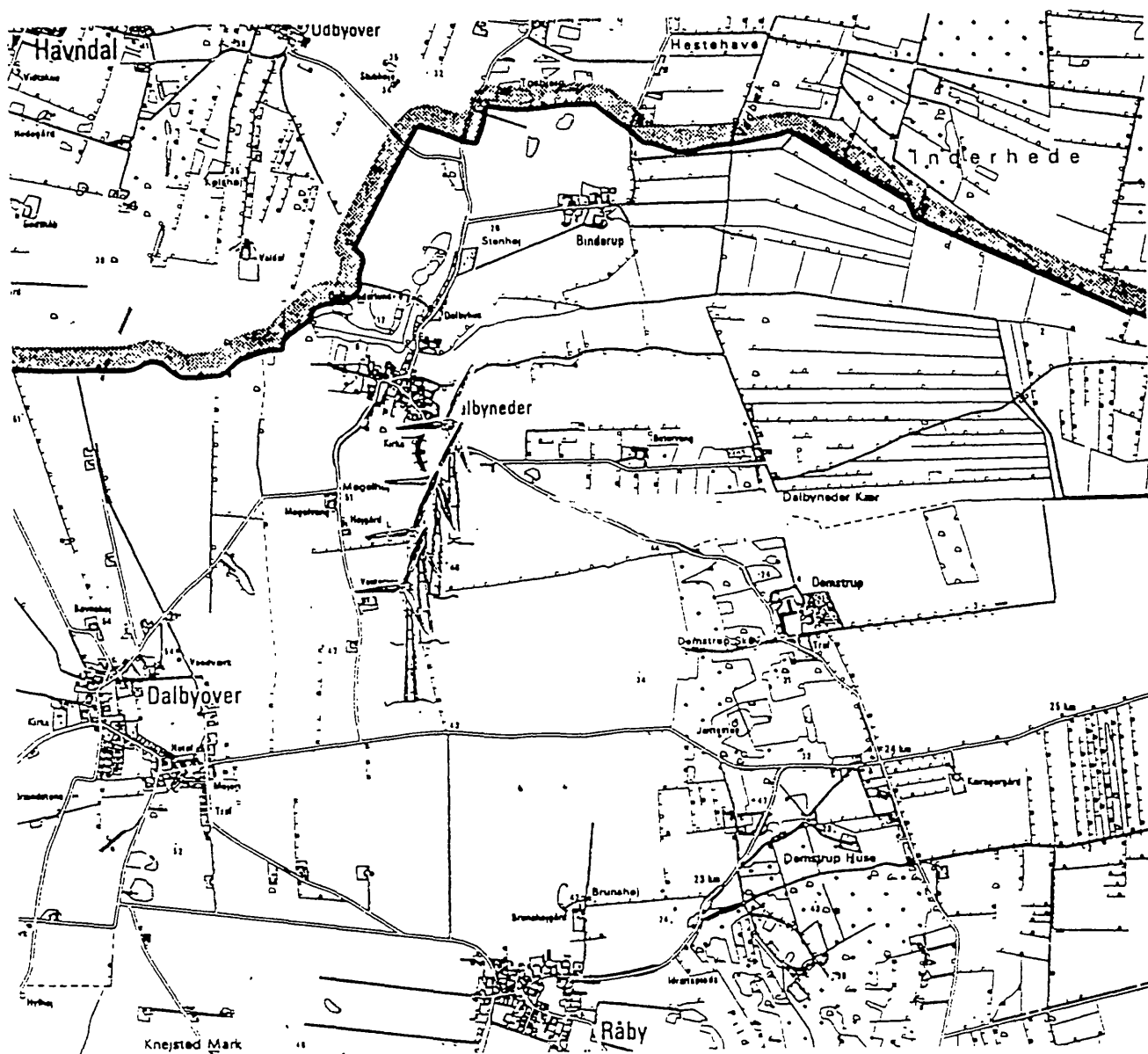
LOKALPLAN NR. 47.

KORTBILAG 1.



MØLLEPLACERING
MÅL 1:10.000

NØRHOLD KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 47.
KORTBILAG 2.



NØRHALD KOMMUNE

Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1992 - 2004

April 1999

F O R O R D.

Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1992 – 2004, -
Temaplan for opstilling af vindmøller i Nørhald Kom-
mune, -er en ændring af områdegrænsden for opstilling
af vindmøller vest for Demstrup.

I henhold til planlovens § 24 stk. 3 skal ændringsfor-
slaget offentliggøres med en frist på 8 uger til fremsæt-
telse af bemærkninger.

Når offentlighedsfasen er udløbet, kan Byrådet ved en
fornyset behandling vedtage forslaget endeligt.

Fremlæggelsesperiode

Forslaget vil være fremlagt i 8 uger fra den 14/4 1999
til den 9/6 1999.

Deres mulighed.

Hvis De har indsigelser imod eller ændringer til forsla-
get, skal disse være Nørhald kommune, Teknik- og
Miljøafdelingen, Udbyhøjvej 483, Tvede, 8900 Ran-
ders i hænde senest den 9/6 1999.

Eventuelle ændringsforsalg vil indgå i Byrådets be-
handling af sagen i forbindelse med den endelige ved-
tagelse af kommuneplantillægget.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Baggrund for kommuneplantillægget.

Baggrund for kommuneplantillægget er at ændre områdegrænsen for opstilling af vindmøller i et område vest for Demstrup.

Regionplanen.

I Regionplan 97 er der udlagt 6 vindmølleområder i Nørhald Kommune, herunder området vest for Demstrup. Da regionplanens vindmølleområder er angivet som principielle placeringer er vindmølleområdet ikke i strid med regionplanen.

Kommuneplanen

Som det fremgår af afsnittet "Baggrund for kommuneplantillægget" ønskes områdegrænsen for opstilling af vindmøller vest for Demstrup ændret.

Ændringen fremgår af kortbilaget.

Vejplanlægning.


Området grænser som nuværende område op mod Kronborgvej.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Nørhald Byråd


den 8/4 1999.

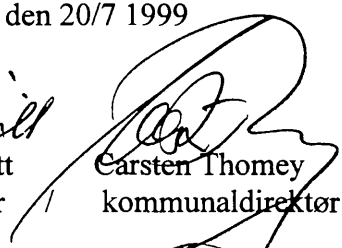

Herluf Skjøtt
borgmester

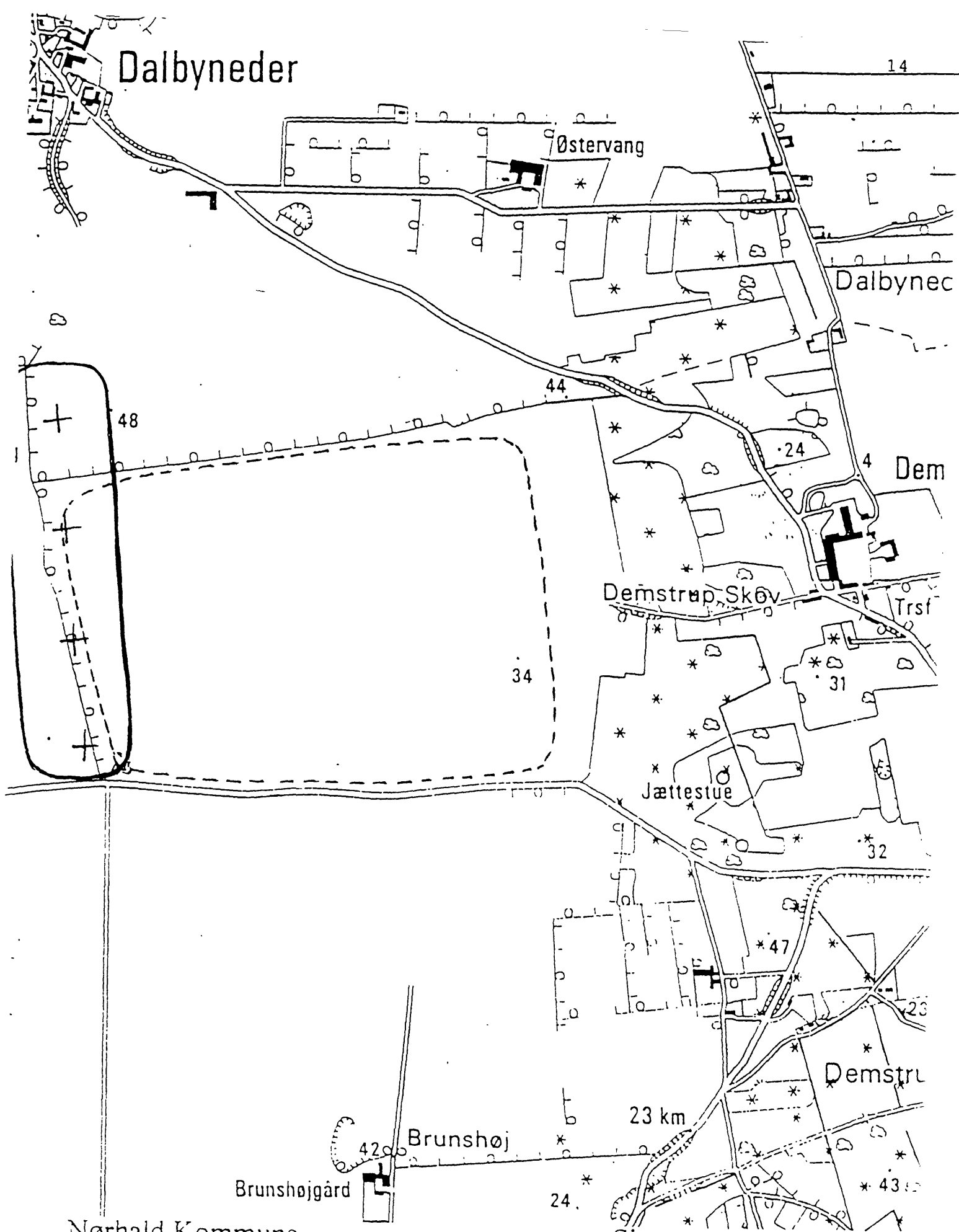

Carsten Thomey
kommunaldirektør

I henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtages for-
anstående tillæg til kommuneplanen endeligt.

Nørhald byråd, den 20/7 1999


Herluf Skjøtt
borgmester


Carsten Thomey
kommunaldirektør



Nørhald Kommune
 Område: Nørhald 2
 Område vest for Demstrup
 Mål 1:10.000

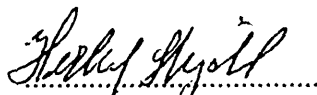
Signaturer:

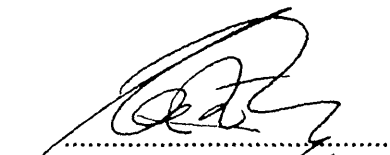
- + Planlagt vindmølle
- Områdegrænse (ny)
- ⋯ Områdegrænse (ekst.)

Allonge til Lokalplan nr. 47, for et område til vindmøller vest for Demstrup.

Begæres tinglyst på matr.nr. 13.d. og 14.d. Dalbyneder By, Dalbyneder og matr.nr. 1.a. Demstrup Hgd, Råby .

Nørhald Byråd, den 23. december 1999.


.....
Herluf Skjøtt
borgmester


.....
Carsten Thomey
kommunaldirektør

