



Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009 – 2012

Tillæg nr. 38/2017

**Spildevandskloakering af nyt boligområde ved
Assentoft - Lokalplan 638**



Indholdsfortegnelse

Forord og baggrund	side 2
Afløbsforhold Status Plan	side 2
Vandområder	side 2
Naturbeskyttelse og fortidsminder	side 3
Grundvandsforhold	side 3
Miljøvurdering	side 3
Grundejere der berøres af tillægget	side 4
Økonomi	side 4
Tidsplan	side 4
Behandling og vedtagelse af planen	side 4

Bilag:

1	Lovgrundlag
2	Arealbehov og rådighedsindskrænkninger
3	Kortbilag
4	Deloplände – Plan

Forord og baggrund

Nærværende tillæg til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012, omfatter spildevandskloakering af et nyt boligområde ved Storegade i Assentoft (lokalplan 638).

Spildevandet fra området ledes til Randers Centralrenseanlæg, mens regnvand nedsives indenfor lokalplanområdet.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 38 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 skal offentliggøres med en efterfølgende offentlig høring i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afløbsforhold

Status Lokalplanområdet har en størrelse på i alt ca. 3,7 ha. En del af lokalplanen omfatter dele af det nuværende planlagte separatkloakerede kloakopland S9D. Resten af lokalplanen, som ikke er omfattet af den nuværende spildevandsplan, er i dag landbrugsjord.

Plan Lokalplanområdet benævnes som kloakopland S9E. Opland S9E planlægges spildevandskloakeret med privat nedsivning af tag- og overfladevand for den enkelte parcel. Nedsivningsforholdene er blevet undersøgt indenfor lokalplanområdet, og det er konstateret, at der er gode nedsivningsmuligheder for hver grund i byggemodningen. Vejvandet nedsives indenfor lokalplanområdet. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af vejafvandingen.

Husspildevand fra lokalplanområdet skal pumpes til fælleskloakken i Vester Alle i kloakopland S9A4. Der skal reserveres plads til en pumpestation indenfor lokalplanområdet. Herfra ledes spildevandet til rensning på Randers Centralrenseanlæg.

Tillægget til spildevandsplanen vil ikke medføre ændringer på spildevandsplanen for ejendommen Storegade 2B. Ejendommen vil stadig være omfattet af kloakopland S9D, som er planlagt separatkloakeret.

Vandområder

Spildevandsplanen må ikke stride imod vandområdeplaner.

Randers Centralrenseanlæg udleder rensset spildevand til Krstrup Landkanal. Krstrup Landkanal er ikke målsat i vandplanen.

Krstrup Landkanal har udløb til Randers Fjord. Randers Fjord har målsætningen godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand. Den nuværende tilstand er, at målsætningen ikke er opfyldt, og den samlede økologiske tilstand er angivet til moderat økologisk potentiale og ukendt kemisk tilstand.

Området fra Voer-Mellerup og ud er udlagt som EF-fuglebeskyttelsesområde, Randers og Mariager Fjorde og Ålborg Bugt, sydlige del og Ramsarområde, Dele af Randers og Mariager fjorde med tilgrænsende havområde. Udledning af spildevand kan potentielt påvirke arter eller naturtyper, som Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Det gælder også udledninger, der ligger opstrøms sådanne områder, bl.a. som følge af transport af forurenende stoffer via vandløb.

Ifølge §§ 6-8 i bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen) kan kommunen ikke senere meddele tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis det planlagte kan beskadige et internationalt naturbeskyttelsesområde.

For den aktuelle plan, er der tale om byggemodning af op til 60 boliger. Spildevandsmængden fra kloakoplandet er vurderet til samlet at svare til ca. 150 PE. Randers Centralrenseanlæg har i dag en kapacitet på 155.990 PE. Den nuværende belastning af renseanlægget er på ca. 80.000 PE. Belastningen fra det nye opland vurderes derfor ikke at få en væsentlig betydning for renseanlægget. Det vurderes derfor, at spildevandsplanen ikke strider imod vandplanen, og det vil ikke medføre nogen reel påvirkning af Natura 2000-området.

Naturbeskyttelse og fortidsminder

Indenfor lokalplanområdet findes der ikke naturbeskyttede områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller fortidsminder eller lignende.

Grundvandsforhold

Området er udpeget som et område med drikkevandsinteresse. Området ligger udenfor indvindingsopland til alment vandværk, og der er ingen drikkevandsboringer indenfor 300 meter af lokalplanområdet. Der kan derfor gives tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand samt vejvand.

Miljøvurdering

Projektet er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017.

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til lovens § 1, stk. 2 skal spildevandsplanen vurderes i henhold til følgende faktorer:

- Biologisk mangfoldighed
- Befolkningen
- Menneskets sundhed
- Fauna og flora
- Jord- og grundvandsforhold
- Luft
- Vandforbrug og spildevand
- Klimatiske faktorer

- Materielle goder
- Landskab
- Kulturarv herunder kirker og deres omgivelser

Tillægget til spildevandsplanen er blevet miljøscreenet. Det er kommunens vurdering, at tillægget ikke skal miljøvurderes, eftersom der ikke vil ske nævneværdig påvirkning af miljøet.

Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med forslaget om tillæg. Beslutningen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet med en klagefrist på 4 uger for offentliggørelsen.

Grundejere der berøres af tillægget

Tillægget berører følgende grundejere:

Ejer	Matr.nr.	Omfang
Ejendomsselskabet Gyldenlunden ApS	16k, Assentoft By, Essenbæk	Etablering af spildevandsledninger og pumpestation til spildevand

Tekniske anlæg, der etableres udenfor offentligt vejareal, vil blive tinglyst på den pågældende ejendom.

Økonomi

Etablering af spildevandsledningerne finansieres til skel af Randers Spildevand A/S. Private ledningsanlæg og nedsivningsanlæg til tag- og overfladevand finansieres af grundejerne. Der skal betales tilslutningsbidrag for husspildevand til Randers Spildevand A/S.

Tidsplan

Byggemodningen forventes opstartet i 2017.

Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Efter behandling af indkomne kommentarer til tillægget kan Byrådet vedtage tillægget endeligt. Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse jf. miljøbeskyttelsesloven § 101.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til spildevandsplanen på møde d. 12. juni 2017.

Offentliggørelse af forslag til tillæg har fundet sted i perioden 13. juni - 8. august 2017.

Teknik- og miljøudvalget har endelig godkendt tillægget til spildevandsplanen på møde d. 7. september 2017.

Bilag 1 Lovgrundlag

Spildevandsforhold administreres med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbek. 448 af 10. maj 2017.
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 1323 af 11. november 2016.
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 726 af 1. juni 2016.
- Bekendtgørelse om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet, nr. 921 af 27. juni 2016
- Vejledning nr. 11058 fra Miljøstyrelsen 5/1999. Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Vejledning nr. 12414 fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning nr. 9664 fra Skov- og Naturstyrelsen juni 2006 om miljøvurdering af planer og programmer.

De enkelte tekster kan findes på www.retsinfo.dk eller www.mst.dk.

Bilag 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklARATION. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklARATION, omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklARATIONsbælte, som minimum skal være 2,5 meter på hver sin side af ledningsanlægget, målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Randers Spildevand A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybde- gående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklARATIONsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsnettet, eller til skade for anlægget og for dettes beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsnettet skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Randers Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

DeklARATIONer begæres tinglyst på de berørte matrikler med Randers Spildevand A/S som påtale berettigede. Randers kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

Bilag 3 Kortbilag



Bilag 4 Deloplande – Plan

Delopland	Opland	Areal	Afløbskoef.	Kloaksys	Bolig		Industri		Indsivning		Total belastning		Udløb	Bemærkning
					PE	m3/år	PE	m3/år	%	m3/år	PE	m3/år		
S9E	Assentoft	3,7		spv	150	7994	0	0	5	400	150	8393	S_U9	