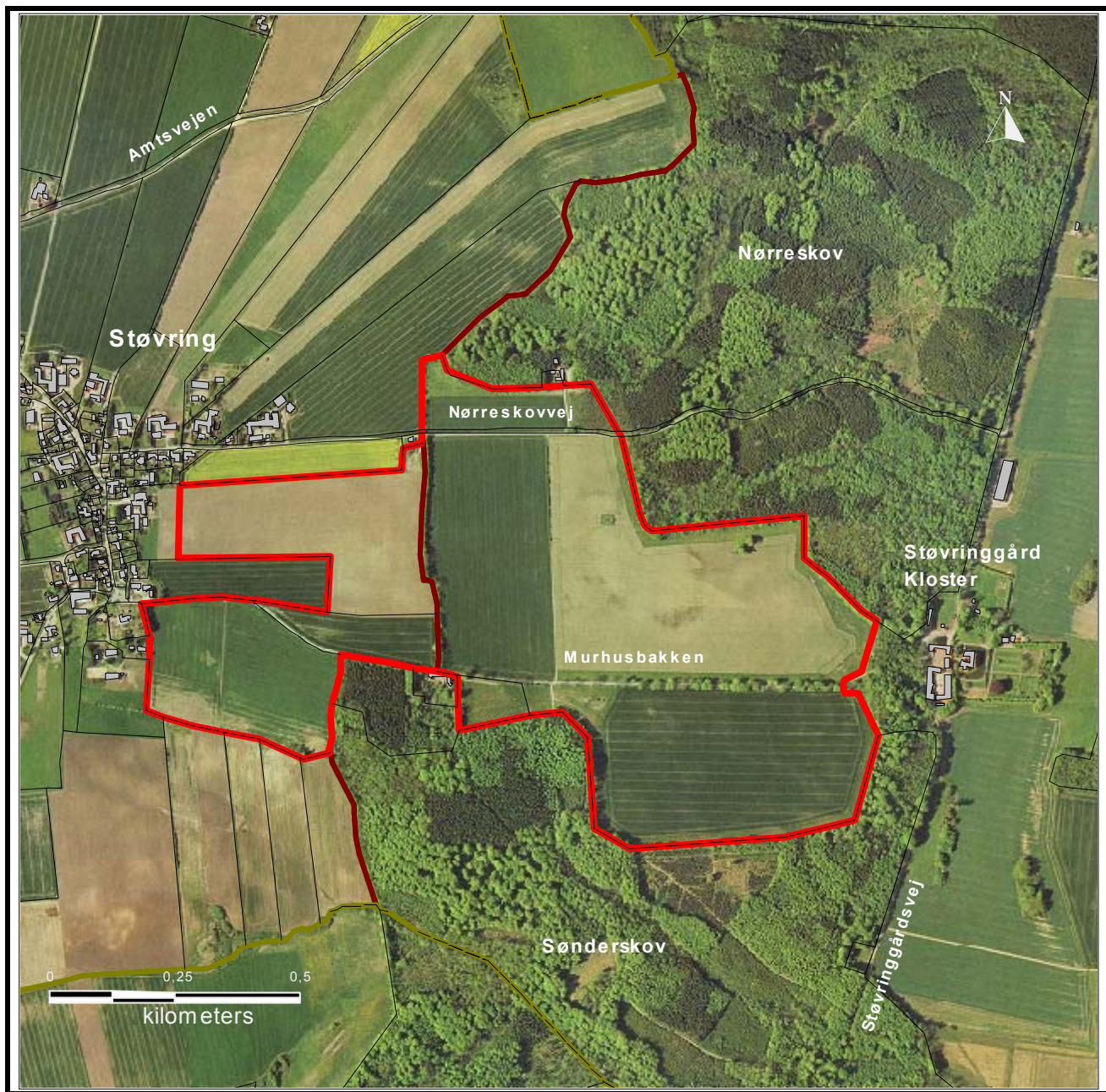


Lokalplan nr. 59

samt kommuneplantillæg nr. 15
– for en golfbane ved Murhusbakken



Nørhald Kommune

December 2002

Lokalplan nr. 59 og kommuneplantillæg nr. 15

Fremlagt fra den 16. oktober 2002 til den 11. december 2002

Offentligt bekendtgjort den 22. januar 2003

VEJLEDNING

Høringsfrist

Bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til dette lokalplanforslag skal være kommunen i hænde senest:

11.12.2002

Nørhald Kommune,
Teknik- og Miljøafd.
Udbyhøjvej 483, Tvæde
8900 Randers
Tlf.nr. 8777 0700
E-mail: tm@noerhald.dk
www.noerhald.dk

Yderligere information:
Teknik- og Miljøafd.
Tina Adamsen
Tlf.nr. 8777 0753
E-mail: ta@noerhald.dk

Borgernes indflydelse

Lokalplanforslag fremlægges offentligt i mindst 8 uger, hvor alle har mulighed for at fremsætte bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser. Der er visse grænser for, hvor meget et lokalplanforslag kan ændres, før der skal fremlægges et nyt lokalplanforslag.

Byrådet er forpligtet til at behandle indsigelser og ændringsforslag, inden lokalplanen vedtages endeligt, men er ikke forpligtet til at efterkomme disse.

Som en konsekvens heraf kan der ikke klages over, at Byrådet efter borgernes mening burde have truffet en anden planmæssig afgørelse, dvs. om planen og dens indhold og bestemmelser er hensigtsmæssige.

Kun retlige spørgsmål kan påklages. Det vil sige man kan klage over den endeligt vedtagne lokalplan, hvis man mener, at Byrådet ikke har haft hjemmel til at fastsætte bestemmelser eller hvis man mener planen strider imod lovgivningen.

Lov om planlægning forpligter kommunen til at udarbejde dels en overordnet kommuneplan, dels lokalplaner for den detaljerede fysiske planlægning. En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen.

Kommuneplanen skal løbende revideres og ajourføres. Byrådet har i 1995 vedtaget en kommuneplan for perioden 1992-2004. Denne kommuneplan skal i løbet af de kommende år revideres.

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen er en plan for hele kommunens udvikling. Planen er desuden en arealoversigt over, hvor der i kommunen skal være boliger, erhverv, centerområder, grønne områder, nye vejføringer osv.

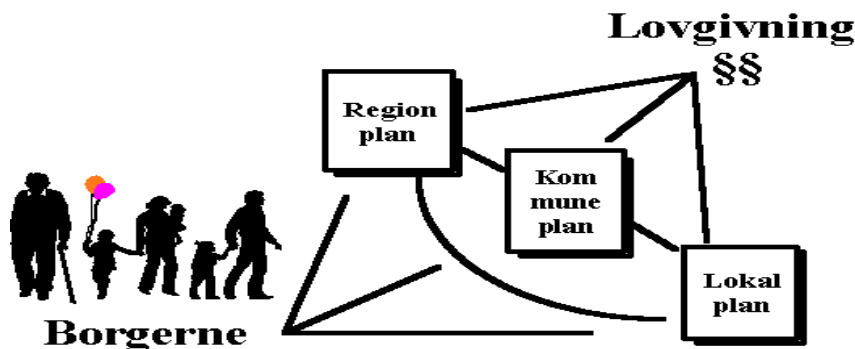
Kommuneplanens rammedel fastlægger de overordnede bestemmelser for indholdet af den fremtidige lokalplanlægning. Kommuneplanen skal være udarbejdet inden for rammerne af en godkendt regionplan, der er udarbejdet af amtet.

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaner er detaljerede planer, der fastlægger bindende bestemmelser for, hvad der må, kan og skal foregå i de enkelte områder i kommunen.

Der er lokalplanpligt, hvis der gennemføres større udstykninger og større bygge- og anlægsarbejder, herunder større nedrivninger. Vedtagne lokalplaner tinglyses og er juridisk bindende for grundejere, lejere og brugere af fast ejendom beliggende inden for lokalplanens område.

Pligten til at udarbejde lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning, og desuden være en garanti for, at kommunens borgere får indsigt i og får mulighed for at øve indflydelse på planlægningen, inden den vedtages.



Hvad er by- og landzone?

Hele landet er i henhold til Lov om planlægning opdelt i byzoner, sommerhusområder og landzoner. Byzoner er områder, der er udlagt til bymæssig bebyggelse eller offentlige formål. Sommerhusområder er udlagt til sommerhusbebyggelse. Landzone er øvrige områder, der anvendes til f.eks. mindre landsbyer, landbrug, skovbrug eller fiskeri.

Kommunens arealadministration

Nørhald kommune administrerer arealer i byzone og landzonearealer, der er omfattet af en godkendt lokalplan samt arealer i landsbyer, der i kommuneplanen er entydigt afgrænset. Pr. 1. september 2002 er administration af planlovens bestemmelser i landzone overgået til kommunen fra amtet. Dette betyder, at kommunen også har zonekompetencen i landzoner og kan give tilladelse til udstykninger, byggeri og ændret anvendelse af bygninger og arealer i landzone.

INDHOLDSFORTEGNELSE

LOKALPLANENS REDEGØRELSE	SIDE
Lokalplanens baggrund og formål	4
Lokalplanens område og indhold	4
Lokalplanens forhold til anden planlægning	6
Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	11
Retsvirkninger	11
Godkendelsesprocedure	12
RAMMETILLÆG NR. 15 for område nr. 11.F1	13
Vedtagelsespåtegninger	13
RAMMETILLÆGGETS BILAG:	
Revideret rammekort	14
LOKALPLANBESTEMMELSER	
§ 1 Lokalplanens formål	15
§ 2 Afgrænsning	15
§ 3 Område- og zonestatus	15
§ 4 Områdets anvendelse	16
§ 5 Udstykning	16
§ 6 Vej- sti- og parkeringsforhold	16
§ 7 Bebyggelsens omfang og udseende	16
§ 8 Ubebyggede arealer	17
§ 9 Ledningsanlæg og antenner	18
§ 10 Forudsætning for ibrugtagning	18
§ 11 Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	18
§ 12 Retsvirkninger	19
§ 13 Påtaleret	19
Vedtagelsespåtegninger	19
LOKALPLANENS BILAG:	
Kortbilag nr. 1: Lokalplanområdet	20
Kortbilag nr. 2: Delområder	21
Kortbilag nr. 3: Byggefelter, vejadgange og beplantningsbælter	22
Kortbilag nr. 4: Fortidsmindebeskyttelseszoner, beskyttet dige/ levende hegn samt målsat kilde og vandløb	23
Kortbilag nr. 5: Illustrationsplan	24

Lokalplanen er udarbejdet af Teknik- og Miljøafdelingen, Nørhald Kommune i september 2002. Billeder er taget 20. september 2002 af Tina Adamsen.

Kort er gengivet med tilladelse fra: Kort- og Matrikelstyrelsen, Naturgas Midt/Nord og Kampsax A/S.

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanens baggrund og formål

Baggrund

I 2001 blev der vedtaget en sammenhængende og langsigtet landdistrikts- og erhvervs politik for kommunen. Visionen er at samarbejde på tværs af offentlig og privat sektor om at skabe udviklingsmuligheder for trivsel for befolkning og virksomheder med udgangspunkt i de ressourcer, som findes i kommunen. Landdistrikts- og erhvervs politikken har tre delmål, hvorunder der beskrives en række indsatser og handlemuligheder.

Et af delmålene er at udvikle potentialerne i turisme og fritid. Under dette mål er opstillet en række aktivitets- og projektmuligheder, hvoraf etablering af en golfbane er et af mulige projekter.

En golfbane i Nørhald Kommune kan:

1. tiltrække nye indbyggere og virksomheder til kommunen
2. udfylde et behov blandt befolkningen i Nørhald og omegn for en fritidsaktivitet

Der er i juni 2002 udarbejdet en redegørelse for placeringsmuligheder for en golfbane i Nørhald Kommune. I denne redegørelse er 7 forskellige lokaliteter vurderet ud fra kriterier af miljømæssig, jordbrugsmæssig og økonomisk art.

En golfbane ved Murhusbakken (Støvring) har i redegørelsen fået flest point i den samlede vurdering og har dermed første prioritet. Jordbrugskommissionen ved Århus Amt har vurderet de 7 lokaliteter ud fra redegørelsen og fundet, at placeringen ved Murhusbakken er acceptabel i forhold til landbrugslovgivningens bestemmelser om harmoniforhold mellem husdyrenheder og jordareal.



Lokalplanens område og indhold

Beliggenhed

Lokalplanområdet består af hele matr.nr. 1d Støvring By, Støvring og dele af matr.nre. 1a Støvring By, Støvring, 18a Støvring By Støvring, 1a Støvringgård Hgd., Støvring, 1e Støvringgård Hgd., 1o Støvringgård Hgd., Støvring.

Det samlede lokalplanområde er ca. 78,6 ha og er beliggende mellem Støvring og Støvringgård Kloster.

Etableringen Det er planen i første omgang at etablere en golfbane på 9 huller med mulighed for at udvide til 18 huller.

Se nedenstående oversigtskort, hvor både det samlede golfbaneområde og 1. etape af golfbanen er vist.

Zonestatus Lokalplanens område er beliggende i landzone. Efter lokalplanens endelige vedtagelse forbliver området i landzone.

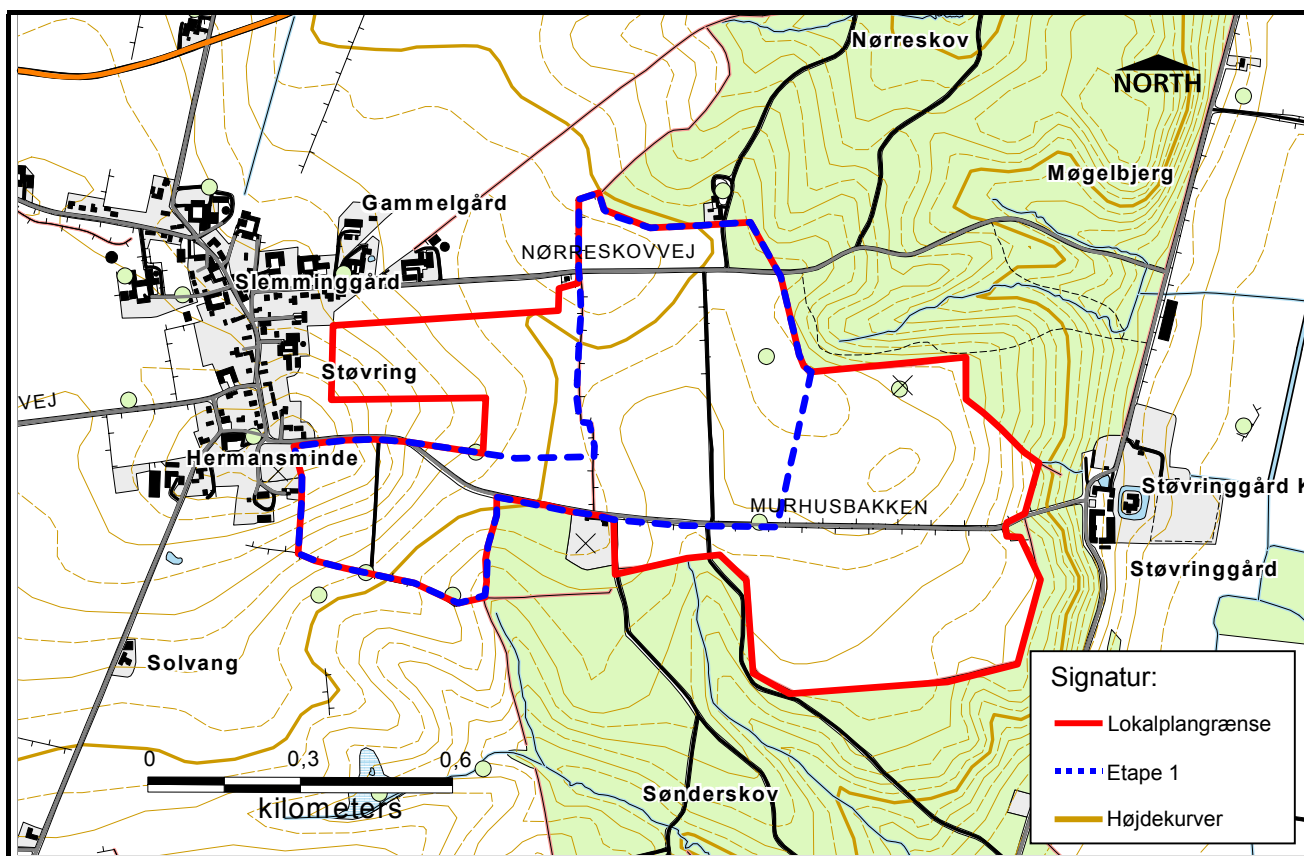
Naboarealer Lokalplanområdet afgrænses således:

- mod nord er skovarealer (Nørreskov) samt landbrugsarealer
- mod øst er skovarealer samt Støvringgård Kloster
- mod syd er skovarealer (Sønderskov) samt landbrugsarealer
- mod vest er landsbyen Støvring og landbrugsarealer

Se i øvrigt nedenstående oversigtskort.

Vej- og stiadgang Lokalplanområdet får vejadgang ad kommunevejene Murhusbakken og Nørreskovvej.

Offentligheden skal have adgang til golfbaneområdet. Færdsel kan ske ad udlagte gang- og ridestier. Der skal udlægges kørevej over golfbaneområdet til erstatning for nedlagt vej mellem Murhusbakken og Nørreskovvej. Det skal i forbindelse med detailprojekteringen af golfbanen besluttes, hvor veje og stier skal anlægges.



Oversigtskort - eksisterende forhold

Bebyggelsens udseende Lokalplanen udlægger areal til etablering af klubhus og maskinhal - herunder tekniske anlæg til drift af golfbaneanlæg. I klubhuset er der mulighed for f.eks. at indrette café/restaurant.

Bebyggelsen skal tilpasses det omkringliggende terræn og ikke virke dominerende.

Lokalplanområdet idag	Lokalplanområdet udnyttes pt. landbrugsmæssigt til planteavl.
Terræn/undergrund	Terrænet i området falder med ca. 33 m fra vest mod øst. Der foreligger p.t. ingen viden om undergrundens beskaffenhed, som kan danne grundlag for fundamentsdimensionering m.v.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Overordnet planlægning	Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af, at planen ikke strider mod kommuneplanen, regionplanens retningslinier for arealudlæg m.v. samt mod landsplandi- rektiver besluttet af Miljø- og Energiministeren.
Kommuneplanlægning	Da lokalplanområdet <u>ikke</u> i den gældende kommuneplan er udlagt til fritidsområde, udarbejdes et rammetillæg til kommuneplan 1992-2004. Rammetillægget of- fentliggøres samtidig med lokalplanen og gennemgår samme godkendelsespro- cedure som lokalplanen.
Regionplanlægning	Golfbaner er nævnt i regionplanen under retningslinie 4.5, som omhandler særligt arealkrævende fritidsanlæg. Det fremgår af regionplanen, at golfbaner ikke behøver at medføre større terræn- regulering eller væsentligt byggeri. Derfor kan golfbaner godt indpasses i det åbne land uden at påvirke landskabsbilledet negativt. Golfbaner bør dog placeres uden for fredede arealer, uden for beskyttede naturtyper og uden for arealer omfattet af strandbeskyttelseslinien, ligesom det vil være helt afgørende ikke at beslaglægge værdifuld landbrugsjord.
Kystnærhedszone	Af planloven fremgår, at landets kystområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. Lokalplanens område er belig- gende i kystnærhedszonen. Derfor skal denne lokalplan, ifølge planloven, inde- holde en vurdering af bebyggelsens visuelle virkning på kysten. Opførelse af bygninger i delområde 2 vil ligge ca. 2,7 km fra kystlinien. Da der er skovbeplantning mod øst (fredskov), og da bygningerne er beliggende forholdsvis langt fra kystlinien vurderes, at bygningerne vil få meget ringe eller slet ingen be- tydning for den fremtidige visuelle påvirkning af kysten.
Kulturmiljø	I regionplanen er Støvringgård Kloster og området omkring klosteret udpeget til interesseområde for kulturmiljøet. For at beskytte kulturmiljøet fastsættes i lokalplanen, at der ikke må foretages væ- sentlig terrænregulering. Det skal dog være tilladt at etablere vandhul- ler/vådområder, hvilket vil være til gavn for både dyr og planter i området.



Murhusbakken 30



Allé-beplantning på Murhusbakken

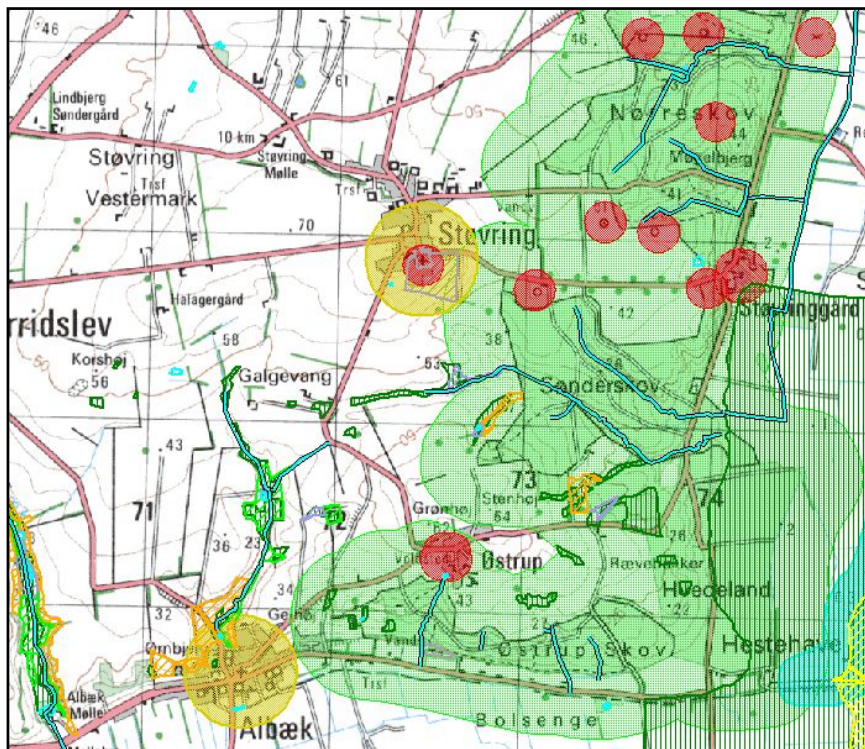


Nørreskovvej 39

Skovbyggelinie

Lokalplanområdet er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For at lokalplanen kan gennemføres skal der dispenseres fra denne bestemmelse (se kort). Århus Amt har behandlet lokalplanforslaget og kan anbefale over for Skov- og Naturstyrelsen, at denne beskyttelse ophæves indenfor byggefeltene.

Kortet er hentet på amtets hjemmeside. Kortet er retningsgivende.



Kirkebyggelinie

Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, jf. naturbeskyttelsesloven. Lokalplanens delområde 2 er placeret ca. 400 m fra Støvring Kirke og er dermed ikke omfattet af bestemmelserne om kirkebeskyttelseszone (se ovenstående kort).

Fortidsminder

Der er fortidsminder i lokalplanområdet jf. Århus Amts registreringer (se ovenstående kort samt kortbilag 4). Ved disse gælder en fortidsmindebeskyttelseszone, som skal respekteres ved detailprojekteringen af golfbanen.

Nye vandhuller

Der er ikke i dag vandhuller i lokalplanområdet. Etablering af golfbane vil betyde etablering af nye vandhuller indenfor lokalplanområdet. Etablering af vandhuller skal foregå udenfor fortidsmindebeskyttelseszonerne og må ikke berøre det beskyttede dige eller den målsatte kilde.

Levende hegn



I lokalplanområdet findes to levende hegn i nord-/sydgående retning (langs ejerlavsskel og markvej). Ejerlavsskellet er desuden udpeget til beskyttet dige og der kan derfor ikke laves ændringer af dette uden, at Århus Amt har givet tilladelse. Etablering af golfbane kan betyde, at de levende hegn skal gennembrydes eller måske fjernes helt. Allébeplantningen langs Murhusbakken skal bevares men muligvis fornyes, da mange af træerne er gået ud.

Fredskov

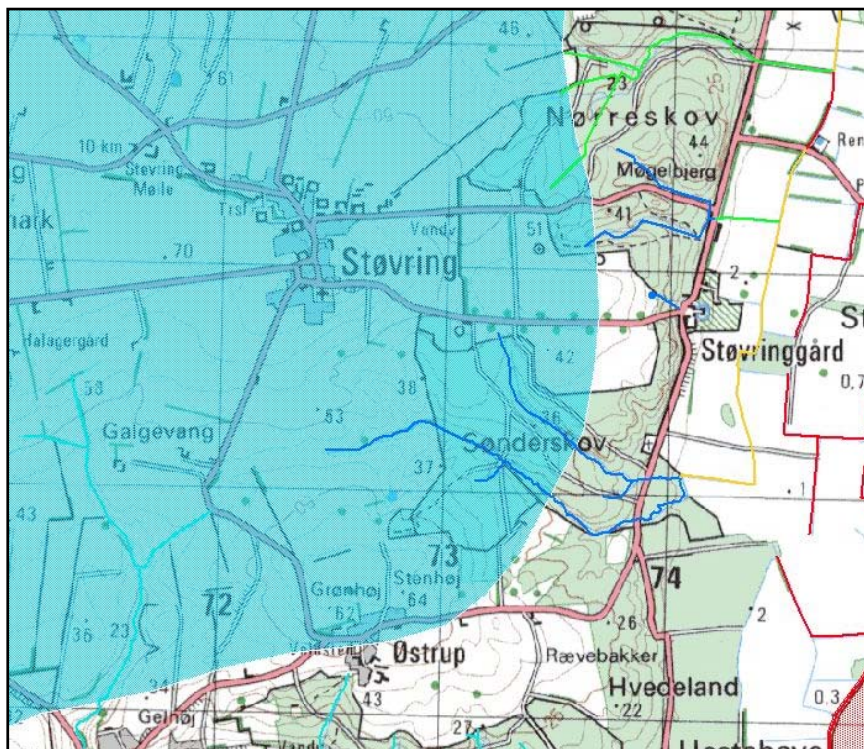
Indenfor lokalplanområdet er der arealer som er fredskovsnoteret. Det er dog ikke alle arealer som i dag er skovbevoksede. Etablering af golfbane vil ikke medføre væsentlig fældning af træer. Der vil i golfbaneområdet blive plantet adskillige træer og buske, således at området kommer til at fremstå som et grønt og spændende område, som vil passe godt sammen med skovarealerne mod både nord og syd.

Drikkevand

Det meste af golfbaneområdet (se nedenstående kort) er i regionplanen udpeget til område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Områder med særlige drikkevandsinteresse er områder, hvor der findes bevaringsværdigt grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål og som overvejende er af betydning for den regionale drikkevandsforsyning.

Århus Amt udtaler i forbindelse med behandling af lokalplanforslaget, at: "Grundvandets strømningsretning er østlig. Af boringer fremgår, at der er et meget vekslende lag af sand og ler i området. Samtidig viser de boreringsprofilsnit, der går gennem boringerne ved Støvring Vandværk og Støvringgård Vandværk, at disse vandforsyninger indvinder fra kalken, som er beliggende under et lag af tertiært ler. Det vurderes derfor, at grundvandet i kalken ydes en rimelig beskyttelse af det tertiære ler, hvorimod de overfladenære sandlag næppe har nogen beskyttelse mod eksempelvis udvaskning af kvælstof eller visse typer pesticider. Forslaget kan dog accepteres under forudsætning af, at der ved anlæggets drift i videst muligt omfang tages hensyn til områdets klassificering som område med særlige drikkevandskvaliteter."

Kortet er hentet på amtets hjemmeside. Kortet er retningsgivende.



Beskyttet naturtype

Østligst i lokalplanområdet op mod skoven umiddelbart vest for Støvringgård Kloster er der registreret en kilde efter naturbeskyttelseslovens § 3 – beskyttet naturtype. Kilden og den tilhørende kildebæk er A-målsat i Vandkvalitetsplanen for Århus Amt, hvilket indebærer at tiltag i forbindelse med golfbanens etablering, der betyder ændringer i kilde eller kildebæk kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 fra Århus Amt. A-målsætningen gør at dispensation næppe vil kunne forventes.

Skiltning og reklamering

Jf. naturbeskyttelseslovens § 21 med tilhørende bekendtgørelse nr. 840 af 4. september 2000 fra Miljø- og Energiministeriet, kan Amtet tillade beskedne reklamer i tilknytning til klubhuse og små reklamer efter bestemte regler ved teestederne som en del af informationstavle.

Spildevandsplanlægning	<p>Afløbssystemet i Støvring By er udført i 1981-82 som fælleskloak. Spildevandet passerer overfaldsbygværk ved Nørreskovvej og ledes herfra via gravitationsledning til Mellerup (opland 40.1). Herfra ledes vandet videre til afvandingsskanal i Støvring Enge. Da terrænet er faldende fra Støvring til klubhus/maskinhal vil tilslutning til fællesledning i Støvring kræve, at spildevandet pumpes.</p> <p>Alternativet er etablering af nedsivningsanlæg. Kommunen kan jf. bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4 meddele tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg med en anlægskapacitet på 30 PE eller derunder. Spildevandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i husspildevand eller have en væsentlig anden sammensætning.</p> <p>Afstanden fra nedsivningsanlægget til vandindvindingsanlæg skal være mindst 300 m. Der er ca. 400 m til Støvring Vandværk fra klubhusets placering. Der er ca. 1 km til Støvringgård Kloster Vandværk. Murhusbakken 30 har egen drikkevandsforsyning (er beliggende ca. 200 m fra fremtidig klubhus/maskinhal), men kan måske have interesse i at blive tilsluttet Støvring Vandværk i forbindelse med, at der etableres ledninger til klubhus/maskinhal.</p>																				
Varmeplanlægning	<p>Bygninger i lokalplanområdet kan opvarmes ved individuel opvarmning (oliefyr).</p> <p>Der er forbud mod etablering af elopvarmning i eksisterende og ny bebyggelse indenfor lokalplanområdets afgrænsning.</p>																				
Vandforsyningsplanlægning	<p>Af Vandforsyningsplan 1996-2000 fremgår, at lokalplanområdets drikkevandsforsyning skal ske fra Støvring Vandværk, der er et privat alment vandværk (formand er pt. Jens Peder Rasmussen, tlf.nr. 8644 1456).</p>																				
Elforsyning	<p>Området hører under ELRO's forsyningsområde.</p>																				
Forurenede jord	<p>Indenfor lokalplanområdet er der ikke kendskab til aktiviteter, der kan have givet anledning til forurening af jorden. Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens Teknik- og Miljøafdeling kontaktes.</p>																				
Deklarationer	<p>Nedenstående er en liste over tinglyste deklarerationer på de lokalplan-berørte matrikelnumre. En lokalplan kan jf. Planloven indeholde bestemmelser om ophør af udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter, hvis servituttens opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål.</p> <p>Samtlige servitutter er undersøgt ved tinglysningskontoret i Mariager. Der er ikke fundet tilstandsservitutter, som skal aflyses i forbindelse med lokalplanen.</p> <p>Iflg. tingbogsoplysning, dateret 13.09.2002, er der tinglyst følgende deklarerationer på matr. nr. 1 <u>a</u> Støvring By, Støvring:</p>																				
Matr.nr. 1 <u>a</u> Støvring By, Støvring	<table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 20px;">01.09.1870</td> <td>Dok om fjordgrænsen</td> </tr> <tr> <td>31.10.1907</td> <td>Dok om forsynings- /afløbsledninger mv.</td> </tr> <tr> <td>18.01.1923</td> <td>Dok om færdselsret mv.</td> </tr> <tr> <td>18.01.1923</td> <td>Dok om færdselsret mv.</td> </tr> <tr> <td>18.01.1923</td> <td>Dok om færdselsret mv.</td> </tr> <tr> <td>18.01.1923</td> <td>Dok om færdselsret mv.</td> </tr> <tr> <td>17.03.1971</td> <td>Dok om fredningstilbud mv</td> </tr> <tr> <td>18.01.1973</td> <td>Dok om færdselsret mv.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Areal af matr.nr. 1 <u>a</u>, vest for privat fællesvej; er "fredet". Dette betyder blandt andet, at der ikke må opføres bygninger og plantes høje træer.</td> </tr> <tr> <td>07.08.1995</td> <td>Dok om redskabsskur, parkeringsplads mv.</td> </tr> </table> <p>Iflg. tingbogsoplysning, dateret 13.09.2002, er der tinglyst følgende deklarerationer på matr. nr. 1 <u>d</u> Støvring By, Støvring:</p>	01.09.1870	Dok om fjordgrænsen	31.10.1907	Dok om forsynings- /afløbsledninger mv.	18.01.1923	Dok om færdselsret mv.	18.01.1923	Dok om færdselsret mv.	18.01.1923	Dok om færdselsret mv.	18.01.1923	Dok om færdselsret mv.	17.03.1971	Dok om fredningstilbud mv	18.01.1973	Dok om færdselsret mv.		Areal af matr.nr. 1 <u>a</u> , vest for privat fællesvej; er "fredet". Dette betyder blandt andet, at der ikke må opføres bygninger og plantes høje træer.	07.08.1995	Dok om redskabsskur, parkeringsplads mv.
01.09.1870	Dok om fjordgrænsen																				
31.10.1907	Dok om forsynings- /afløbsledninger mv.																				
18.01.1923	Dok om færdselsret mv.																				
18.01.1923	Dok om færdselsret mv.																				
18.01.1923	Dok om færdselsret mv.																				
18.01.1923	Dok om færdselsret mv.																				
17.03.1971	Dok om fredningstilbud mv																				
18.01.1973	Dok om færdselsret mv.																				
	Areal af matr.nr. 1 <u>a</u> , vest for privat fællesvej; er "fredet". Dette betyder blandt andet, at der ikke må opføres bygninger og plantes høje træer.																				
07.08.1995	Dok om redskabsskur, parkeringsplads mv.																				

Matr.nr. 1 <u>d</u> Støvring By, Støvring	01.09.1870	Dok om fjordgrænsen
	22.03.1906	Dok om ret til at anlægge vandbeholder og ledning mv.
	20.12.1906	Dok om færdselsret mv.
	31.10.1907	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.

Iflg. tingbogsoplysning, dateret 13.09.2002, er der tinglyst følgende deklARATIONER på matr. nr. 18 a Støvring By, Støvring:

Matr.nr. 18 <u>a</u> Støvring By, Støvring	01.09.1870	Dok om fjordgrænsen
	23.10.1879	Dok om færdselsret mv., vedr. 18a
	07.09.1899	Dok om manglende hævds erhvervelse til færdsel mm af sti, vedr. 7f
	06.10.1943	Landvæsenskommissionskendelse, prioritet forud for pantegæld, vedr. 18a
	01.07.1946	Afvandingskommissionskendelse, vedr. 7f
	26.09.1984	Dok om transformerstation/anlæg mv, luftledning, vedr. 18a
	18.02.1997	Dok om vej mv, vedr. 18a
	15.09.2000	Dok om transformerstation/anlæg mv., vedr. 7f

Iflg. tingbogsoplysning, dateret 13.09.2002, er der tinglyst følgende deklARATIONER på matr. nr. 1 a Støvringgård Hgd., Støvring:

Matr.nr. 1 <u>a</u> Støvring- gård Hgd., Støvring	02.05.1861	Dok om færdselsret mv, vedr. 3b
	16.05.1861	Dok om færdselsret mv, vedr. 3b
	01.09.1870	Dok om fjordgrænsen mv., vedr. 3b
	28.06.1918	Dok om begrænset fredning, fredningsklasse A mv.
	03.06.1932	Dok om fredning af en stensat grav, vedr. 1a
	11.09.1933	Dok om fredning af høj, vedr. 1a
	01.07.1946	Afvandingskommissionskendelse, vedr. 1a
	01.07.1946	Afvandingskommissionskendelse, vedr. 1a
	09.12.1948	Not fredning af fortidsminde
	19.01.1953	Dok om bygningsfredning mv, i kl. A, Støvringgård hovedbygning med omgivende grave, vedr. 1a
	09.03.1963	Dok om luftledning mv, resp i off midler, vedr. 1a
	30.04.1971	Not fredning af fortidsminde, vedr. 1a
	21.09.1976	Dok om færdselsret mv, sikring af skovbryn læggeplads for træ, ret til septictank og sivebrønd mv, vedr. 1e, prioritet forud for pantegæld
	12.11.1976	Dok om bygningsfredning mv, i kl. A, prioritet forud for pantegæld, vedr. 1a
	07.09.1977	Dok om bevaringspligt mv, prioritet forud for pantegæld, vedr. 1a
	24.08.1981	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, prioritet forud for pantegæld, vedr. 1a
	24.04.1987	Dok om fredskov mv, prioritet forud for pantegæld, vedr. 1a m.fl. I alt 274 m ²
	15.09.2000	Dok om transformerstation/anlæg mv, vedr. 1a

Iflg. tingbogsoplysning, dateret 13.09.2002, er der tinglyst følgende deklARATIONER på matr. nr. 1 e Støvringgård Hgd., Støvring:

Matr.nr. 1 <u>e</u> Støvring- gård Hgd., Støvring	05.11.1957	Dok om grøft mv
	24.04.1987	Dok om fredskov mv, prioritet forud for pantegæld
	16.05.2000	Dekl om vandledning over 1e STG og 17a STG

Iflg. tingbogsoplysning, dateret 13.09.2002, er der tinglyst følgende deklARATIONER på matr. nr. 1 o Støvringgård Hgd., Støvring:

Matr.nr. 1 <u>o</u> Støvring- gård Hgd., Støvring	09.12.1948	Fredning af fortidsminde
	24.04.1987	Dok om fredskov, prioritet forud for pantegæld

Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

Færdselsloven	Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg mm., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling
Jordforureningsloven	Hvis Århus Amt har kortlagt lokalplanområdet jf. lov om forurenet jord, kræver påbegyndelsen af ethvert bygge- eller anlægsarbejde tilladelse fra Århus Amt.
Naturbeskyttelsesloven	<p>Gennemførelse af byggeri indenfor de udlagte byggefeltet kræver dispensation fra skovbyggelinien fra Skov- og Naturstyrelsen (naturbeskyttelseslovens § 17). Jf. skrivelse fra Århus Amt dateret 10. december 2002 fremgår det, at Århus Amt overfor Skov- og Naturstyrelsen kan anbefale, at denne beskyttelse ophæves inden for byggefeltene.</p> <p>Hvis der i forbindelse med golfbanens etablering skal laves ændringer af kilde/kildebæk skal Århus Amt søges om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Da kilden og den tilhørende kildebæk er A-målsat i Vandkvalitetsplanen for Århus Amt vil dispensationer næppe kunne forventes.</p> <p>Ejerlavsskellet, der gennemskærer lokalplanområdet fra nord til syd, er et dige som er beskyttet efter § 4 i naturbeskyttelsesloven. Dette levende hegn/dige vil således ikke kunne gennembrydes eller fjernes med mindre Århus Amt meddeler dispensation. Der er flere beskyttede skovdiger i randen af lokalplanområdet, der omkranser Støvringårdskovene.</p> <p>Ejerne af Murhusbakken 30 ønsker beskyttende beplantning på nordsiden af Murhusbakken overfor bebyggelsen på deres ejendom. Beplantningen skal etableres indenfor en fortidsmindebeskyttelseszone. Muligheden for at beplante det ønskede areal er således afhængig af, at Århus Amt meddeler dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18.</p>
Landbrugsloven	Før lokalplanområdet kan tages i anvendelse i overensstemmelse med denne lokalplan, skal landbrugspligten for området ophæves.
Vandforsyningsloven	Hvis der ønskes at etablere en vandboring til golfbanens drift skal Århus Amt give tilladelse til denne.

Retsvirkninger

Rammetillæggets retsvirkninger	<p>Et af Byrådet godkendt tillæg til kommuneplanen har samme retsvirkninger som kommuneplanen.</p> <p>Kommuneplanen har ingen direkte bindende virkning for grundejere, men Byrådet er forpligtet til at virke for planens gennemførelse. Desuden må kommunens bygge- og anlægsvirksomhed ikke stride mod planen.</p>
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	Når forslaget til lokalplanen er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af lokalplanens indhold.
Lokalplanens retsvirkninger	Efter byrådets vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen kun udstykket, bebygges eller i øvrigt anvendes efter planens bestemmelser, jf. Lov om Planlægning § 18. Eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil.
Dispensation	<p>Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.</p> <p>Hvor en dispensationssag berører naboer, brugere eller andre, skal de pågældende have underretning om dispensationsansøgningen, jf. Lov om Planlægning § 20. Inden for en frist på mindst 2 uger er der mulighed for at komme med bemærkninger til dispensationen. Først herefter kan byrådet meddele dispensation.</p>

Zonestatus	En lokalplan indeholder typisk bestemmelser om, at lokalplanområdet ændrer zonestatus fra landzone til byzone - zonestatus kan dog i specielle tilfælde opretholdes i landzone, hvilket er tilfældet i denne lokalplan. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af Lov om Planlægning og Lov om Frigørelsesafgift.
Servitutter	Tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Godkendelsesprocedure

Procedure	Teknisk Udvalg	23.09.2002	Indstilling om godkendelse af forslag
	Økonomiudvalg	30.09.2002	Indstilling om godkendelse af forslag
	Byrådet	10.10.2002	Godkendelse af lokalplanforslag og forslag til rammetillæg
	Offentliggørelse	16.10.2002	8 ugers offentlighedsperiode indtil 11.12.2002
	Indsigelser og bemærkninger:		
	Ejer af Murhusbakken 30		Indsigelsen omhandler indsigelse med nedlægning af kørevej i nord/syd-gående retning samt ønske om afskærmende beplantning. Der er taget hensyn til begge ønsker i denne endelige udgave af lokalplanen.
	Århus Amt, Natur- og Miljøkontoret		Diverse bemærkninger vedr. blandt andet fortidsmindebeskyttelseszone, beskyttet dige o.l. Alle bemærkninger er indarbejdet i den endelige lokalplan.
	Teknisk Udvalg	16.12.2002	Indstilling om godkendelse af endelig lokalplan og rammetillæg
	Økonomiudvalg	06.01.2003	Indstilling om godkendelse af endelig lokalplan og rammetillæg
	Byrådet	16.01.2003	Endelig vedtagelse af lokalplan og rammetillæg
	Offentliggørelse	22.01.2003	Lokalplanens retsvirkninger træder i kraft
	Tinglysning	xx.02.2003	Lokalplanen tinglyses på de berørte matrikelnumre
	Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser m.v. mod lokalplanforslaget, kan den endelige vedtagelse af planen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.		
Annoncering	Planforslagene og de endeligt vedtagne planers offentliggørelse sker ved annoncering i Mariager Avis.		

Kommuneplan 1992-2004, Nørhald Kommune

Rammetillæg nr. 15

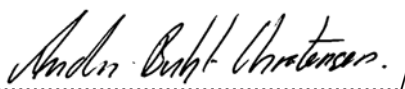
I henhold til § 23c i Miljøministeriets Lov om Planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, jf. lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999, fastsættes herved rammerne for et nyt fritidsområde 11.F1 ved Støvring:følgende bestemmelser:

Rammebestemmelser for et område til fritidsformål ved Murhusbakken/Nørreskovvej

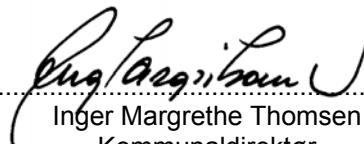
Formål	Rammetillæggets formål er at skabe det planlægningsmæssige grundlag for områdets udnyttelse til fritidsformål - golfbane. Formålet iøvrigt fremgår af lokalplan 59, som sendes i offentlig høring sideløbende med dette tillæg.
Lokalplanlægning	Der er ikke tidligere gennemført lokalplanlægning for området.
Zonestatus	Området er eksisterende landzone og skal ved fremtidig lokalplanlægning oprettholdes i landzone.
Anvendelse	<ul style="list-style-type: none">• Fritidsformål<ul style="list-style-type: none">- Golfbane- Driftsbygninger for golfbane- Rekreativt areal
Bebyggelsens art	<ul style="list-style-type: none">• Administrations- og driftsbygninger<ul style="list-style-type: none">- Klubhus- Maskinhal- Øvrige driftsbygninger til golfbane
- byggehøjde	Max. 8,5 m.
- antal etager	Max. 1½ med kælder (udnyttet tagetage).
P-pladser	Antallet af parkeringspladser fastsættes af Byrådet. Dækning af eget parkeringsbehov
Afgrænsning	Se rammekort på næste side.
Andet	Generelle rammer.

Vedtaget som forslag til tillæg

Tvede, den 10.10. 2002



Anders Buhl-Christensen
Borgmester



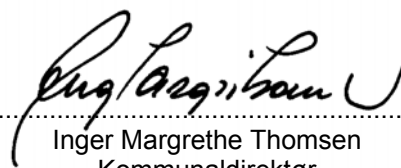
Inger Margrethe Thomsen
Kommunaldirektør

Vedtaget som tillæg

Tvede, den 16.01.2003

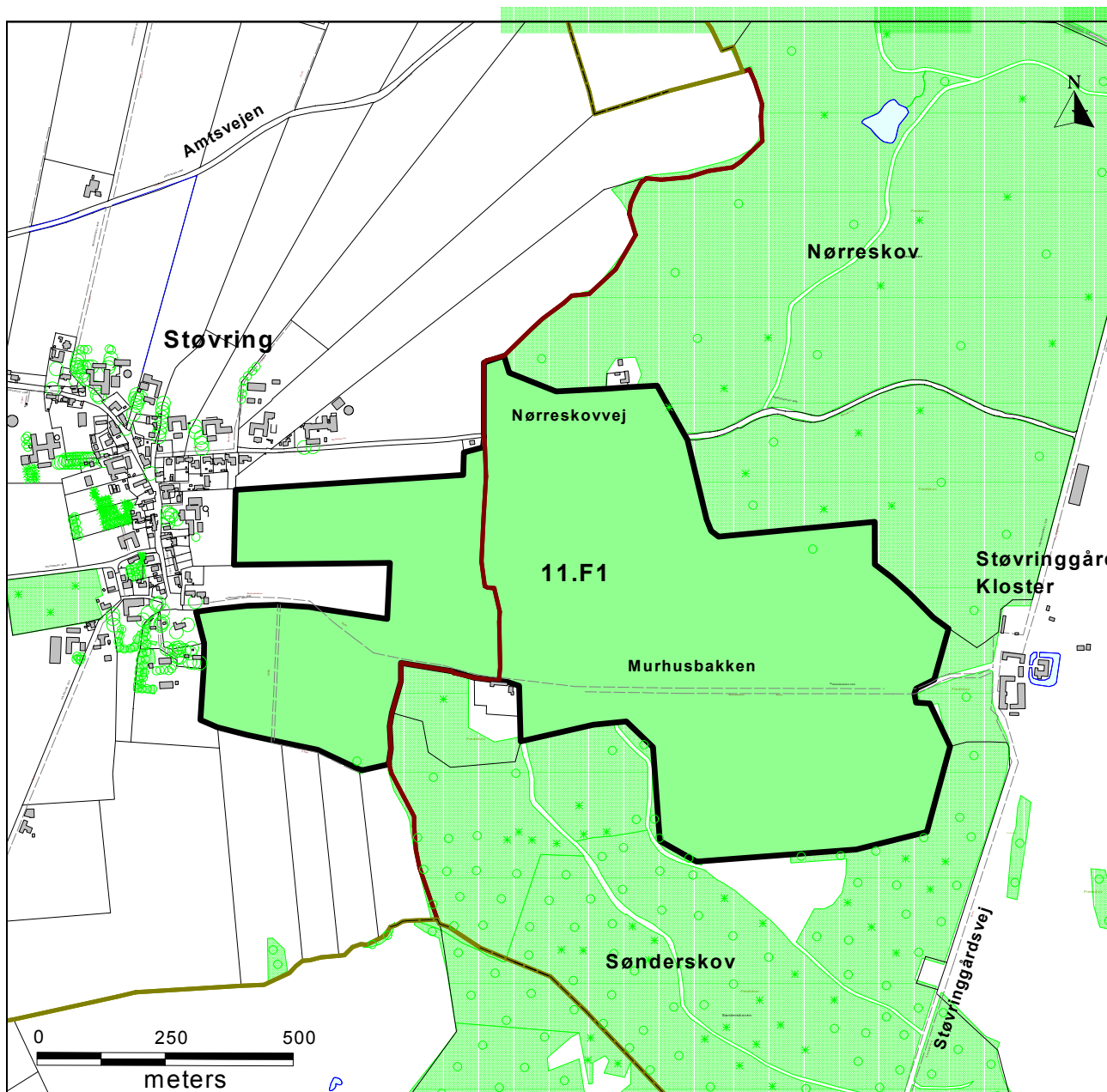


Anders Buhl-Christensen
Borgmester



Inger Margrethe Thomsen
Kommunaldirektør

Revideret rammekort



Signaturforklaring



Område til boligformål



Område til fritidsformål



Område til offentlige formål



Område til erhvervsformål

Lokalplanbestemmelser

Lokalplan for et område til fritidsformål ved Støvring.

Med hjemmel i Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) – fastsættes hermed følgende bestemmelser for det område der er beskrevet i § 2:

§ 1 – Lokalplanens formål

Formål	Byrådets formål med lokalplanen er at:
1.1	<ul style="list-style-type: none">• skabe mulighed for at etablere en golfbane på 18 huller i lokalplanområdet.
1.2	<ul style="list-style-type: none">• området friholdes for bebyggelse bortset fra bygninger i forbindelse med områdets anvendelse
1.3	<ul style="list-style-type: none">• sikre offentligheden adgang til området under hensyntagen til udøvelse af golfspillet.
1.4	<ul style="list-style-type: none">• sikre at ændringer i det bestående terræn bliver mindst mulige og udføres så skånsomt som muligt. Der skal dog være mulighed for at etablere vandhuller.
1.5	<ul style="list-style-type: none">• sikre at eksisterende beplantning kun fjernes og beskæres i det omfang, det er nødvendigt for golfbanens anlæg og drift.

§ 2 – Afgrænsning

2.1 Afgrensning	Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre: Støvring By, Støvring: 1 <u>a</u> , 1 <u>d</u> , 18 <u>a</u> Støvringgård Hgd., Støvring: 1 <u>a</u> , 1 <u>e</u> , 1 <u>o</u> samt alle parceller, der efter den 17. september 2002 udstykkes i lokalplanområdet.
--------------------	---

§ 3 – Område- og zonestatus

3.1 Delområder	Lokalplanområdet opdeles i delområderne 1 (areal til golfbane), delområde 2 (areal til klubhus og parkering) og delområde 3 (areal til maskinhal, oplagsplads og plantebælte). Delområderne er vist på kortbilag 2.
3.2 Zonestatus	Med Byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan samt tillæg til kommuneplanen forbliver lokalplanområdet i landzone.
3.3 Landzonetilladelse	Udstykning og bebyggelse af lokalplanområdet i overensstemmelse med lokalplanen kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse). Derudover gælder, at der ikke kræves tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse) til etablering af vandhuller, såfremt disse placeres udenfor følgende områder: fortidsmindebeskyttelseszoner, område med beskyttet dige (ejerlavsskel) samt område ved målsat kilde og vandløb (se kortbilag 4)

§ 4 – Områdets anvendelse

- 4.1
Delområde 1
- Delområde 1 udlægges til golfbane samt mindre bygninger såsom læskur, materielskur eller lignende til drift af golfbanen. Sideordnet hermed må området anvendes til offentligt rekreativt areal.
- 4.2
Delområde 2
- Delområde 2 udlægges til klubhus og parkering samt mindre bygninger såsom læskur, materielskur eller lignende til drift af golfbanen. Der kan indrettes en bolig for bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til golfklubben.
- Parkeringsareal skal placeres indenfor det vandret skraverede areal som fremgår af kortbilag 3.
- Klubhus skal placeres indenfor det lodret skraverede areal som vist på kortbilag 3.
- 4.3
Delområde 3
- Delområde 3 udlægges til maskinhal, oplagsplads, beplantningsbælte samt mindre bygninger såsom læskur, materielskur eller lignende til drift af golfbanen.
- Maskinhal skal placeres indenfor det lodret skraverede areal som vist på kortbilag 3.
- 4.4
Ophør
- Ved ophør eller indskrænkning af golfbane, skal arealer igen anvendes til jordbrugsformål.

§ 5 - Udstykning

- 5.1
Udstykning
- Udstykning skal godkendes af Byrådet.

§ 6 - Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 6.1
Vejadgang
- Adgang til delområde 2 og 3 skal ske fra Murhusbakken som vist på kortbilag 3.
- 6.2
Stier og kørevej
- Der skal anlægges stier for gående i golfbaneområdet samt separate stier for ridende.
- Der skal anlægges kørevej over golfbaneområdet mellem Nørreskovvej og Murhusbakken til erstatning for nedlagt kørevej.
- 6.3
Parkering
- Der skal anlægges parkeringsareal i delområde 2 (vandret skraveret) som vist på kortbilag 3. Der er i lokalplanen udlagt areal til ca. 150 parkeringspladser.

§ 7 – Bebyggelsens omfang og udseende

- 7.1
Antal etager
- Bygninger må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tageetage.
- 7.2
Højde
- Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over det for grunden fastsatte niveaumåleplan.
- 7.3
Ydervægge
- For delområde 2 gælder:
- Ydervægge skal udføres enten som blank mur i teglsten eller om overfladebehandlet murværk (pudset eller vandskuret). Ydervægge kan også udføres i træ. Delpartier og mindre bygningsdele kan udføres i andre materialer som metalplader, eternitplader eller lignende.
- Farvevalget skal være jordfarver.

For delområde 3 gælder:

Ydervægge kan udføres i metalplader, eternitplader eller lignende.

Farvevalget skal være jordfarver.

- 7.4
Tage
- Tage må udføres med en hældning på minimum 15 grader og maksimum 45 grader. Tage skal dækkes med tagsten af beton eller tegl, skifer, eternitskifer, tagpap, eternitbølgeplader eller strå.
- 7.5
Mindre bygninger
- Mindre bygninger (redskabsskure, cykelskure, carporte, garager m.m.) kan udføres med ydervægge af træ malet i jordfarver. Tagbeklædning kan udføres i tagpap. Tage på sådanne mindre bygninger kan udføres med lille, eventuel ensidig hældning (flade tage).
- 7.6
Skiltning
- Skilte skal holdes i afdæmpede farver og ikke virke dominerende i landskabet eller på bygninger.
- Der henvises i øvrigt til naturbeskyttelseslovens § 21 samt tilhørende bekendtgørelse nr. 840 af 4. september 2000 fra Miljø- og Energiministeriet om opsætning af mindre oplysningsskilte samt reklamer på idrætsanlæg m.v. i det åbne land.
- 7.7
Antenner
- Antenner, herunder satellitantenner, må ikke opsættes på taget, på facade mod vej eller arealet mellem facade og vej. Satellitantenner må højst have en diameter på 1 m.
- 7.8
Udendørs belysning
- Der må kun etableres udendørs belysning, der efter byrådets skøn ikke virker skæmmende for området eller generer omgivelserne.
- 7.9
Terrænregulering ved opførelse af bygninger
- Bygninger skal så vidt muligt tilpasses det eksisterende terræn. Der må kun foretages de nødvendige terrænreguleringer ved opførelse af bygning.

§ 8 – Ubebyggede arealer

- 8.1
Beplantningsbælte
- Beplantningsbælte skal etableres i en bredde af 5 m omkring maskinhal (delområde 3) som vist på kortbilag 3
- 8.2
Beplantning ved parkeringsplads
- Der skal etableres tæt, levende beplantning omkring parkeringspladser, så de skjules i landskabet.
- 8.3
Beplantning ved Murhusbakken 30
- Der skal etableres ny beplantning ved Murhusbakken 30 som vist på kortbilag 3. Indsynsbeplantning skal være et tæt buskområde med maks. højde på 3 meter. Sikkerhedsbeplantning skal være et tæt beplantet område med maks. højde på 5 meter.
- 8.4
Terrænregulering
- Terrænregulering skal begrænses til et absolut minimum.
- Uanset bestemmelsen skal det dog være tilladt at etablere nye vådområder og vandhuller.
- 8.5
Eksisterende hegn og beplantning
- Eksisterende hegn og beplantninger må kun fjernes eller beskæres i det omfang, det er nødvendigt for golfbanens drift.
- 8.6
Ny beplantning
- Ny beplantning må kun udføres som mindre buskområder eller træ-klynger af egnstypiske arter. Ny beplantning skal etableres udenfor fortidsmindebeskyttelseszoner. Undtaget er dog ny beplantning ved Murhusbakken 30.

8.7 Placering af fairways Fairways og slagretninger skal placeringsmæssigt tilrettelægges, så der ikke opstår fare for færdslen på de tilgrænsende offentlige veje.

§ 9 – Ledningsanlæg og antenner

9.1 Elledninger herunder vej- og stibelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler

9.2 Antennemast og mindre antenner Indenfor lokalplanområdet kan der anbringes antennemast, som kan gives den teknisk fornødne højde.

Antenner, herunder satellitantenner, må ikke opsættes på taget, på facade mod vej eller arealet mellem facade og vej. Satellitantenner må højst have en diameter på 1 m.

§ 10 – Forudsætning for ibrugtagning

10.1 Parkeringsplads Golfbanen må ikke tages i brug, før den i § 6.3 nævnte parkeringsplads er etableret. Parkeringsplads kan dog etableres i flere etaper efterhånden som behovet opstår.

10.2 Stier Inden golfbanen tages i brug skal de i § 6.2 nævnte stier etableres – indenfor det areal, hvor golfbanen er anlagt.

10.3 Levende hegn Inden golfbanen tages i brug skal det i § 8.2 og 8.3 nævnte levende hegn være etableret.

10.4 Ny bebyggelse Før ibrugtagning af maskinhal skal det i § 8.1 nævnte beplantningsbælte være etableret.

§ 11 – Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

11.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispensation hertil i følgende tilfælde:

- Tilladelse fra jordbrugskommissionen (jf. landbrugsloven) til ophævelse af landbrugspligten.
- Dispensation fra Skov- og Naturstyrelsen (jf. naturbeskyttelsesloven) vedrørende skovbyggelinie.
- Tilladelse fra Århus Amt eller Nørhald Kommune til etablering af eventuel vandboring til drift af golfbane.
- Østligst i lokalplanområdet op mod skoven umiddelbart vest for Støvringgård Kloster er der registreret en kilde efter naturbeskyttelseslovens § 3 – beskyttet naturtype. Kilden og det tilhørende vandløb er A-målsat og der må ikke ske ændringer af denne uden uden forudgående tilladelse fra Århus Amt.
- Tilladelse fra Århus Amt til beplantning ved Murhusbakken 30. Beplantningen ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseszone i henhold til naturbeskyttelseslovens § 18
- Tilladelse fra Århus Amt til gennembrydning af dige/levende hegn langs ejerlavsskel jf. naturbeskyttelseslovens § 4.
- Tilladelse fra Århus Amt til skiltning. Skiltning bør som hovedregel overholde bekendtgørelse nr. 840 af 4. september 2000 fra Miljø- og Energi ministeriet.
- Eventuelt tilladelse fra politiet til udførelse af vej- og parkeringsanlæg
- Eventuelt tilladelse fra Århus Amt vedrørende jordforureningsloven

§ 12 – Retsvirkninger

12.1 Endelige retsvirkninger
Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

12.2 Dispensation
Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (formålsbestemmelsen). Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

§ 13 – Påtaleret


13.1 Påtaleret
Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Nørhald Kommune.

Vedtagelsespåtegninger

Lokalplanforslag:

Nørhald Byråd har vedtaget lokalplanforslaget til offentliggørelse,

Tvede, den 10.10.2002


.....
Anders Buhl-Christensen
Borgmester



.....
Inger Margrethe Thomsen
Kommunaldirektør

Lokalplanforslaget er annonceret den 16. oktober 2002.

Vedtaget lokalplan:

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning er lokalplanen vedtaget af Nørhald Byråd,

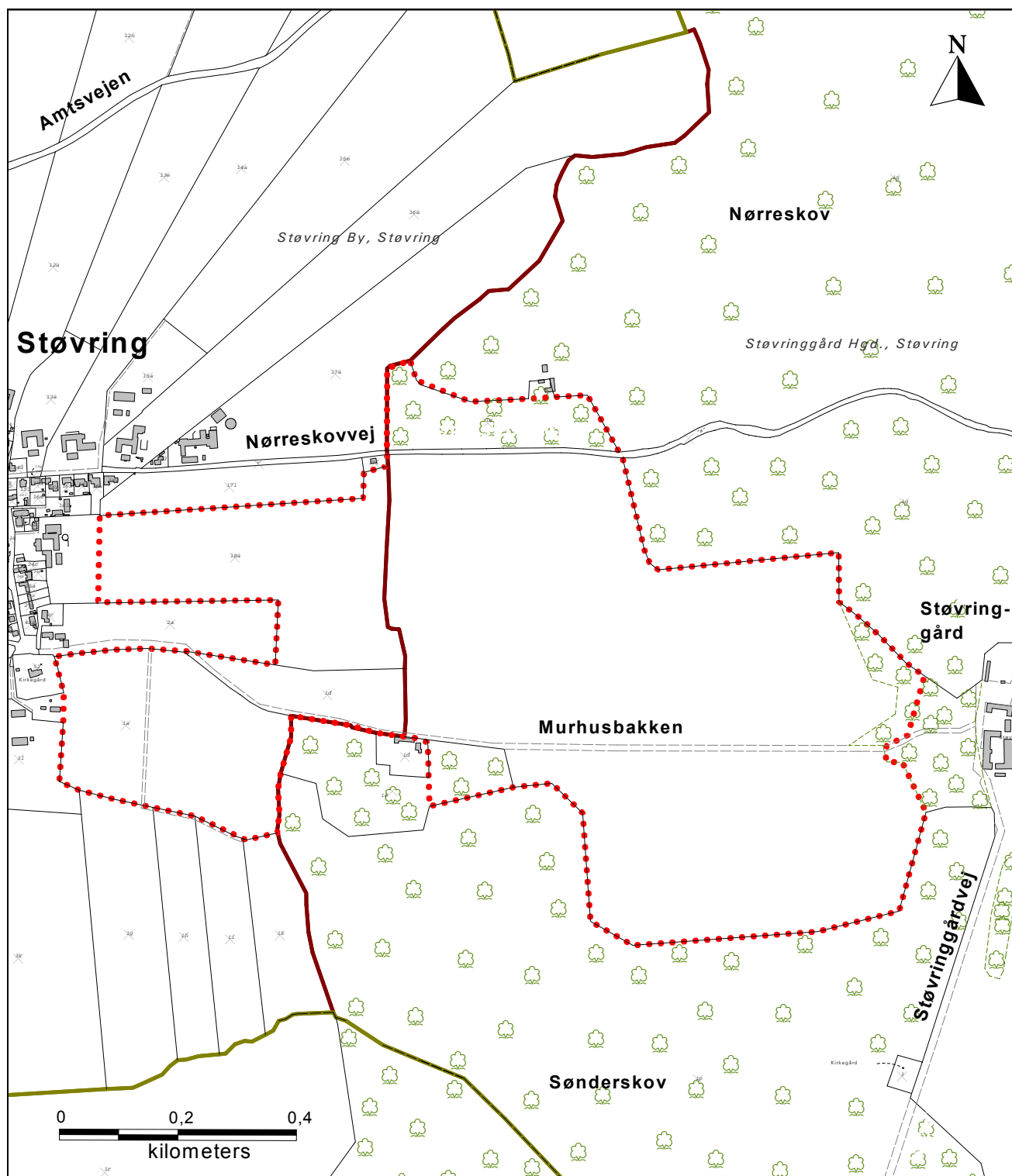
Tvede, den 16.01.2003


.....
Anders Buhl-Christensen
Borgmester


.....
Inger Margrethe Thomsen
Kommunaldirektør

I henhold til § 30 i Lov om Planlægning er byrådets vedtagelse af lokalplanen offentliggjort den 22.01.2003. Lokalplanens bestemmelser gælder fra bekendtgørelsens dato.

Kortbilag nr. 1



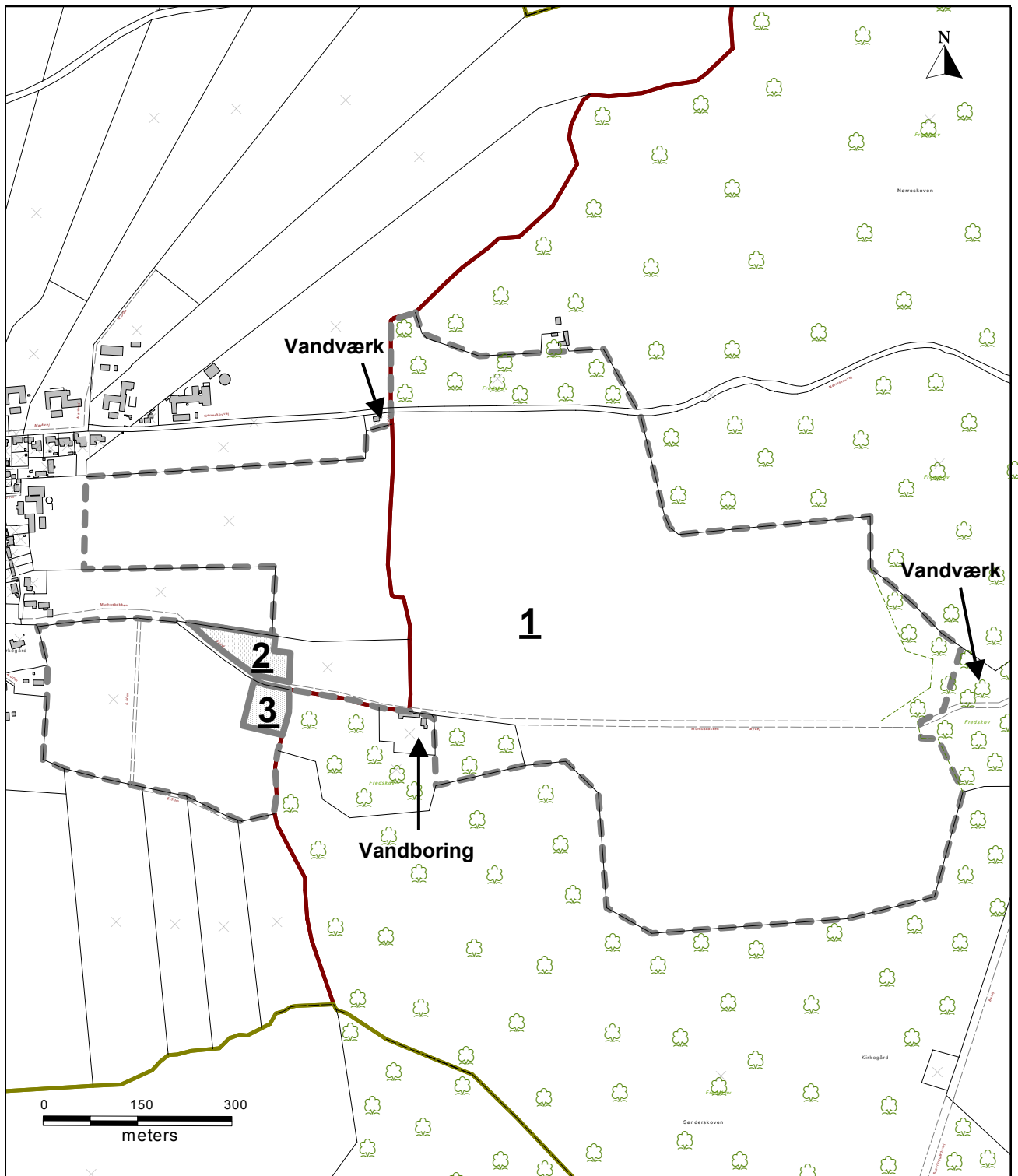
Nørhald kommune

Teknik- og Miljøafdelingen
Udbyhøjvej 483, Tvede
8900 Randers
Tlf. 87 77 07 00, Fax. 86 44 25 70
E-mail: tm@noerhald.dk
www.noerhald.dk

**Lokalplan nr. 59 – Golfbane ved
Murhusbakken (Støvring)**

Kortbilag 1 – Lokalplanområdet

Kortbilag nr. 2



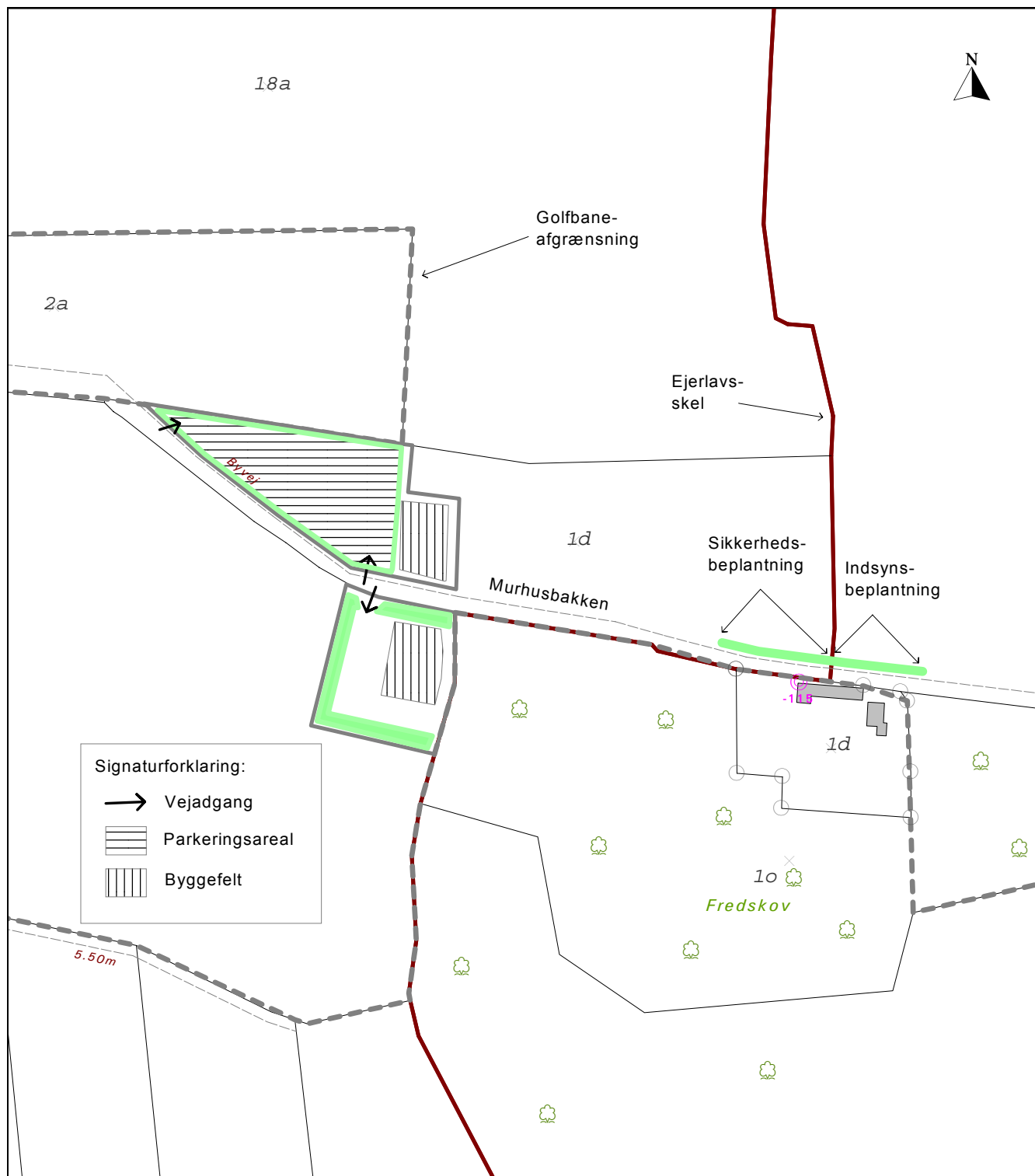
Nørhald kommune

Teknik- og Miljøafdelingen
Udbyhøjvej 483, Tvede
8900 Randers
Tlf. 87 77 07 00, Fax. 86 44 25 70
E-mail: tm@noerhald.dk
www.noerhald.dk

**Lokalplan nr. 59 – Golfbane ved
Murhusbakken (Støvring)**

Kortbilag 2 – Delområder

Kortbilag nr. 3



Nørhald kommune

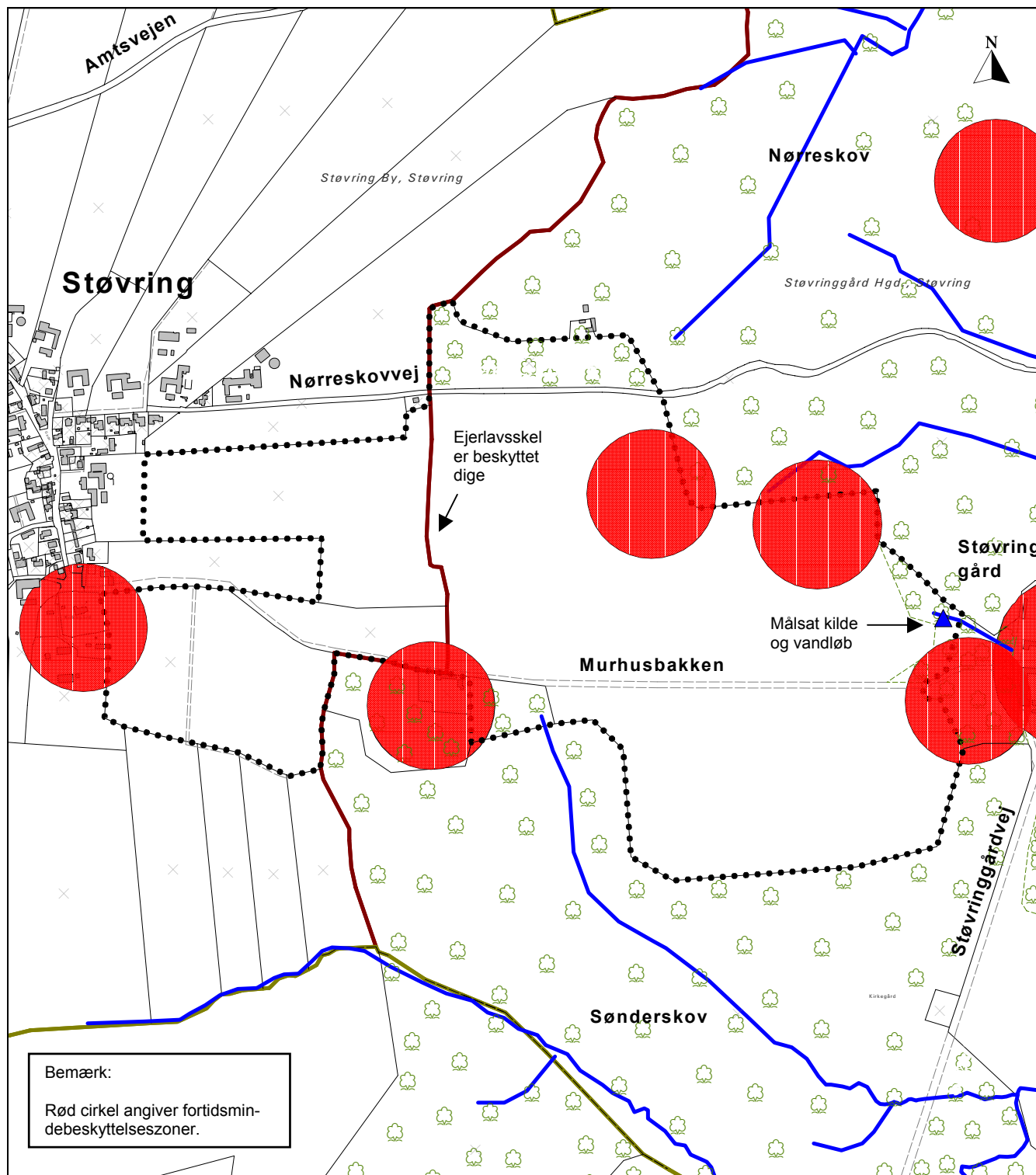
Teknik- og Miljøafdelingen
Udbyhøjvej 483, Tvede
8900 Randers
Tlf. 87 77 07 00, Fax. 86 44 25 70
E-mail: tm@noerhald.dk
www.noerhald.dk

Lokalplan nr. 59 – Golfbane ved
Murhusbakken (Støvring)

Kortbilag 3 – Byggefelter, vejadgange
og beplantningsbælter

Målforhold er 1:3000

Kortbilag nr. 4



Nørhald kommune

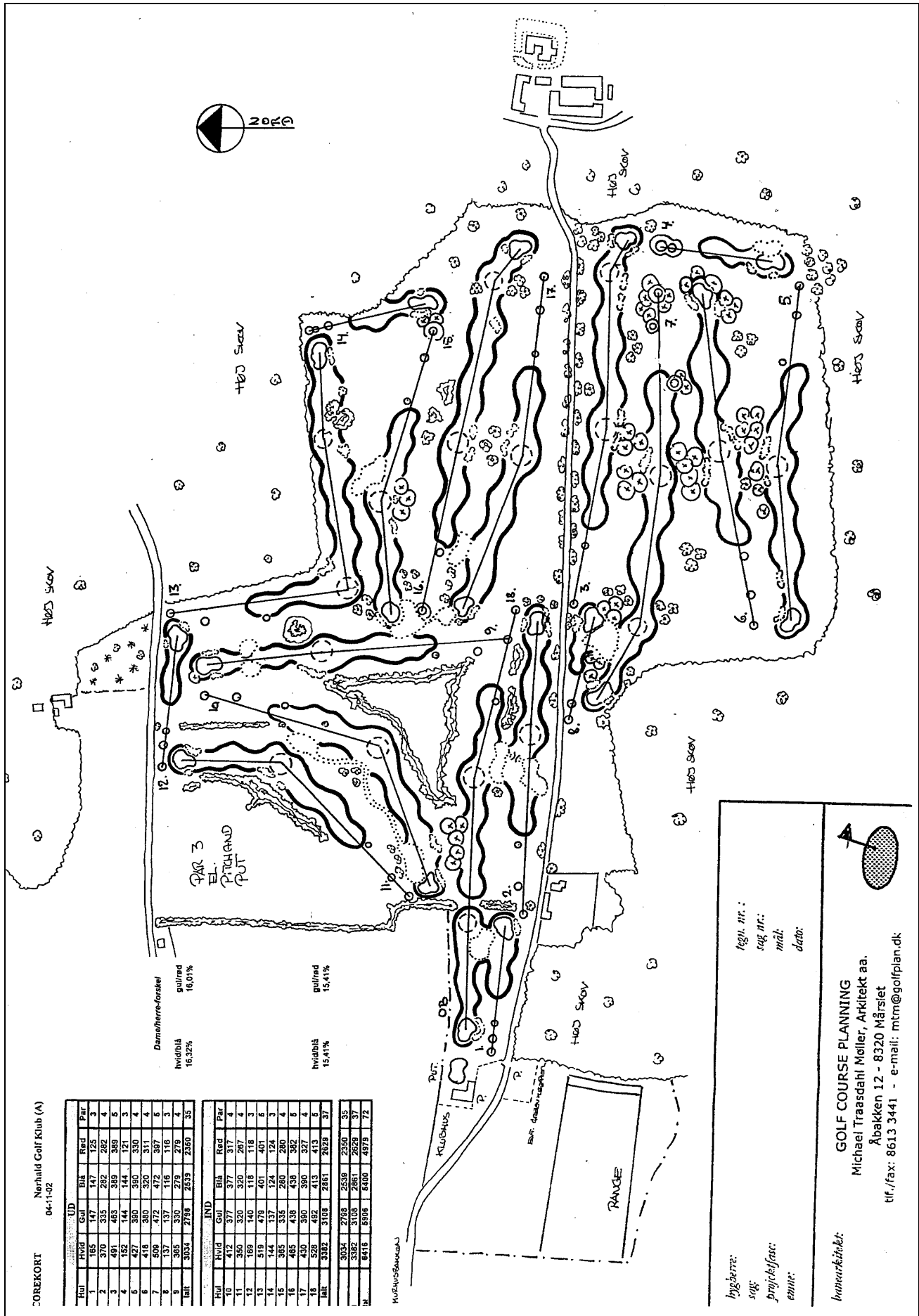
Teknik- og Miljøafdelingen
Udbyhøjvej 483, Tvede
8900 Randers
Tlf. 87 77 07 00, Fax. 86 44 25 70
E-mail: tm@noerhald.dk
www.noerhald.dk

Lokalplan nr. 59 – Golfbane ved
Murhusbakken (Støvring)

Kortbilag 4 – Fortidsmindebeskyttelses-
zoner, beskyttet dige/levende hegn samt
målsat kilde og vandløb

Målforhold er 1:10.000

Kortbilag nr. 5



FOREKORT
Nørhald Golf Klub (A)
04-11-02

UD				
Hul	Hvid	Gul	Blå	Par
1	185	147	147	125
2	370	335	282	282
3	491	463	389	389
4	152	144	144	121
5	427	380	330	330
6	418	380	350	311
7	509	472	472	397
8	37	37	15	15
9	365	337	313	278
10	3034	2768	2533	2650

IND				
Hul	Hvid	Gul	Blå	Par
10	412	377	377	317
11	350	320	320	287
12	169	140	118	118
13	519	479	401	401
14	144	137	124	124
15	365	335	280	280
16	465	438	438	382
17	430	390	390	327
18	528	482	413	413
19	3382	3108	2851	2629
20	3034	2768	2539	2369
21	3382	3108	2851	2629
22	8416	8506	6400	4973

byggetype:
sø:
prøjct/fin:
bane:

leggi nr.:
søg nr.:
mål:
dør:

baneareal:

GOLF COURSE PLANNING
 Michael Traasdahl Møller, Arkitekt aa.
 Åbakken 12 - 8320 Mårslet
 tlf./fax: 8613 3441 - e-mail: mtrm@golplan.dk