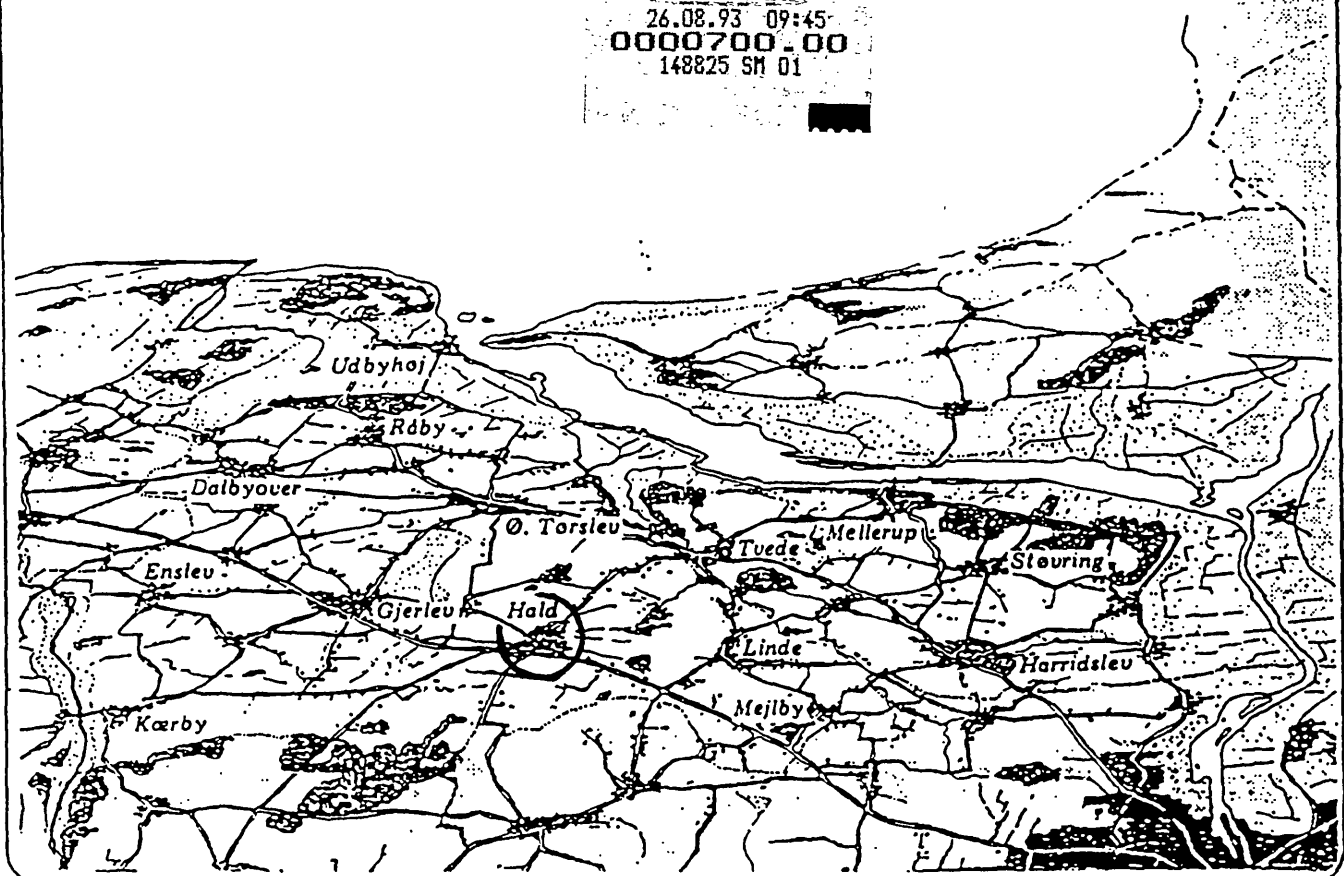
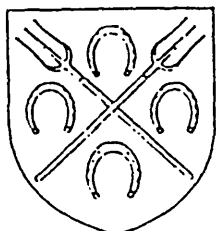


26.AUG.1993*005653
13.SEP.1993*006222

487



NØRHALD KOMMUNE

LOKALPLAN NR.11 A

FOR ET BOLIG- OG ERHVERVSOMRÅDE I HALD.

AUGUST 1993

I N D H O L D

Indledning	Side 2 - 4
Offentlig fremlæggelse og frist for indsigelser	- 5
Hovedstruktur for Hald	- 5
Rammebestemmelser for Hald	- 6
Rammer for områder i Hald	- 7
Lokalplanens indhold	- 8 - 10
Lokalplanbestemmelser	- 11 - 17
Kortbilag 1	- 18
Kortbilag 2	- 19

REDAKTIONELLE BEMÆRKNINGER

Lokalplanen er udarbejdet af
Nørhald kommunes
Teknik- og Miljøafdeling

I N D L E D N I N G.

**Lidt om lokalplaner
deres virkninger.**

På side 2, 3 og 4 fortælles lidt om, hvad en lokalplan er, og hvilken betydning den har for grundejere og beboere m.fl. - Den der i forvejen kender til lokalplaner, kan springe disse sider over og alene læse de følgende sider, der handler om selve lokalplanen og dens indhold.

**Hvorfor udarbejdes en
lokalplan ?
Hvad er en lokalplan ?**

I kommuneplanloven er det bestemt, at der skal udarbejdes en lokalplan, når man ønsker at gennemføre udstykninger af et vist omfang, og når der skal gennemføres større bygge- og anlægsarbejder.

Hensigten hermed er at sikre, at disse dispositioner får en rimelig udformning, og at der bliver god sammenhæng med allerede eksisterende bebyggelse og anlæg samt med kommunens planer i øvrigt.

I en lokalplan, som byrådet altså er forpligtet til at udarbejde - eventuelt i samarbejde med en bygherre eller anden interesseret part - kan man fastlægge de fremtidige forhold meget detaljeret. En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelse om, hvad et område skal benyttes til, hvor store de enkelte parceller skal være, hvordan vej- og stisystemer skal udformes, hvordan bebyggelsen skal udformes og hvilket omfang den må have, hvorledes friarealerne skal tilrettelægges, hvordan tekniske anlæg skal udformes og placeres - og en lang række andre forhold. Lokalplanen behøver ikke i alle tilfælde være så detaljeret, men hvor der er behov for det, kan man således meget nøje fastlægge kvarterets fremtidige benyttelse og udseende.

Lokalplanen skal behandles efter en bestemt fremgangsmåde, der er fastsat i planloven. Bl.a. skal offentligheden og ikke mindst ejere og lejere i det område, der berøres af lokalplanen have adgang til at tage stilling til planen og fremkomme med eventuelle indsigelser og ændringsforslag.

Når lokalplanen er endeligt behandlet af byrådet, og der eventuelt er foretaget ændringer efter forslag fra befolkningen, fra amtskommunen eller fra andre myndigheder, vedtages lokalplanen endeligt af byrådet. Den er hermed bindende for de enkelte grundejere m.fl. Planen bliver desuden tinglyst på hver enkelt ejendom i det område, planen omfatter. Man opnår dermed sikkerhed for, at planen er kendt af de berørte parter, og at den fremtidige udvikling i kvarteret også i virkeligheden forbliver i overensstemmelse med planen.

Lokalplanen udarbejdes dog ikke blot, fordi det er en fremgangsmåde, kommunen efter loven er forpligtet til at følge. Man bør være opmærksom på, at planen først og fremmest er et planlægningsredskab, der er af værdi for den enkelte beboer i området. Planen sikrer, at der opstår harmoniske bebyggelsesforhold, og den sikrer på samme tid den enkelte beboer de friest mulige vilkår samtidig med at yde ham beskyttelse mod, at nabosens udfoldelser udvikler sig til gener. Dette betyder i praksis, at man, når man udarbejder planen, må søge at finde det balancepunkt, hvor de begrænsninger, der pålægges den enkelte, føles rimelige, fordi de også har karakter af beskyttelsesforanstaltninger mod en uønsket udvikling i kvarteret.

Ligesom en lokalplan er et nødvendigt middel, hvor der skal planlægges helt nye kvarterer, kan den være værdifuld i allerede eksisterende byområder - hvad enten planen skal sikre gennemførelse af større ændringer, eller den blot skal sikre, at alle de mange småændringer, der til stadighed sker, foregår på en harmonisk måde.

Hvilke virkninger har lokalplanen ?

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af byrådet, gælder nogle midlertidige retsvirkninger, og når lokalplanen er endeligt vedtaget indtræder lokalplanens varige retsvirkninger.

De midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder således et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen (planlovens § 17). Den eksisterende, lovlige anvendelse af ejendommene kan derimod fortsættes som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at bestemmelserne om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for forslagets offentliggørelse, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst et år efter offentliggørelsen.

Lokalplanens varige retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation for mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

OFFENTLIG FREMLÆGGELSE OG FRIST FOR INDSIGELSER.

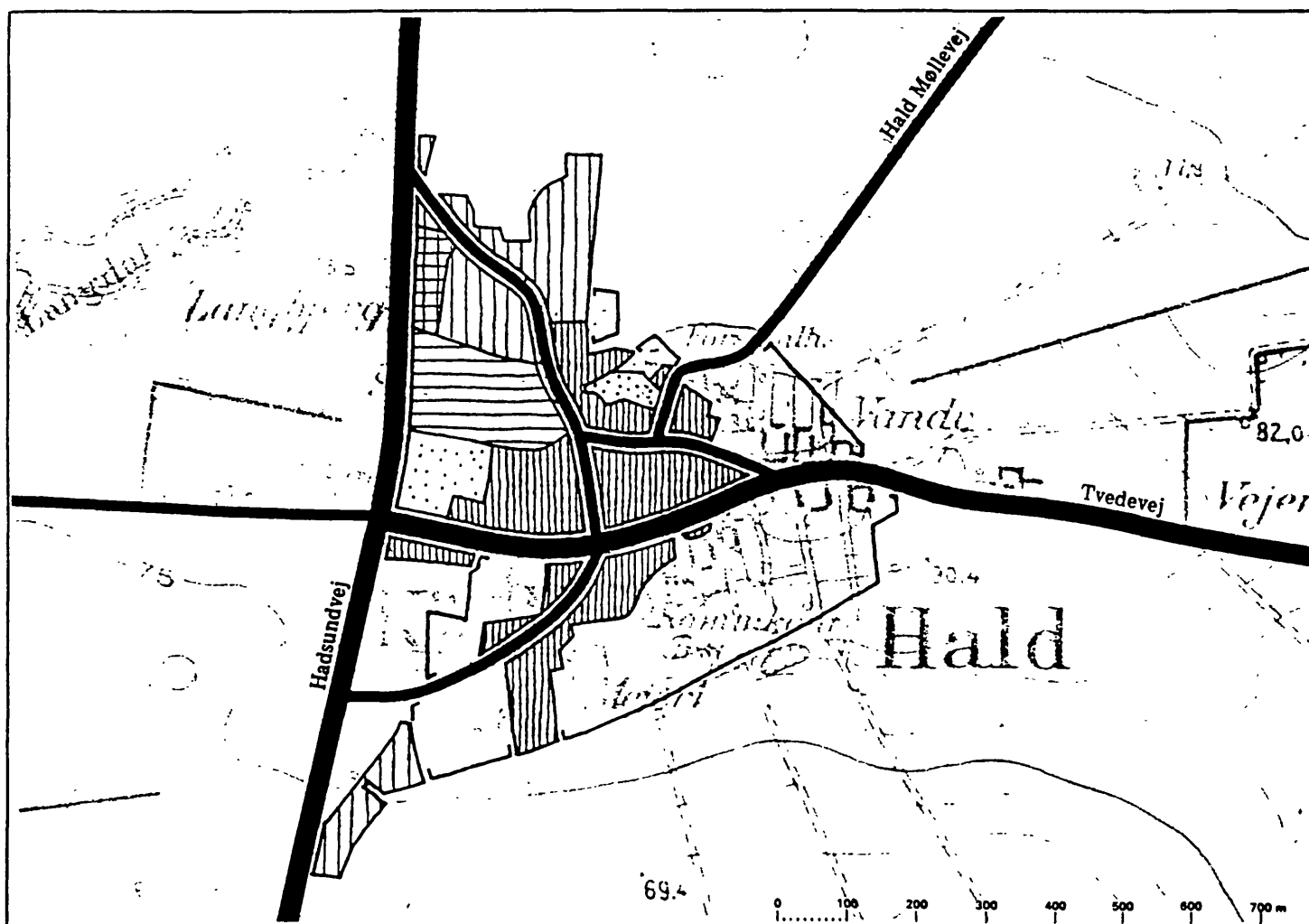
Fremlæggelsesperiode. Forslaget er fremlagt i 8 uger fra den 19. MAJ 93 til den 14. JULI 93. Derefter vil Byrådet tage endelig stilling til lokalplanen med henblik på en evt. endelig vedtagelse.

Deres mulighed












Hvis De har indsigelser imod eller ændringer til forslaget, skal disse være Nørhald kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, Udbyhøjvej 483, Tvede, 8900 Randers i hænde senest den 14. JULI 1993.

HOVEDSTRUKTUR

HALD

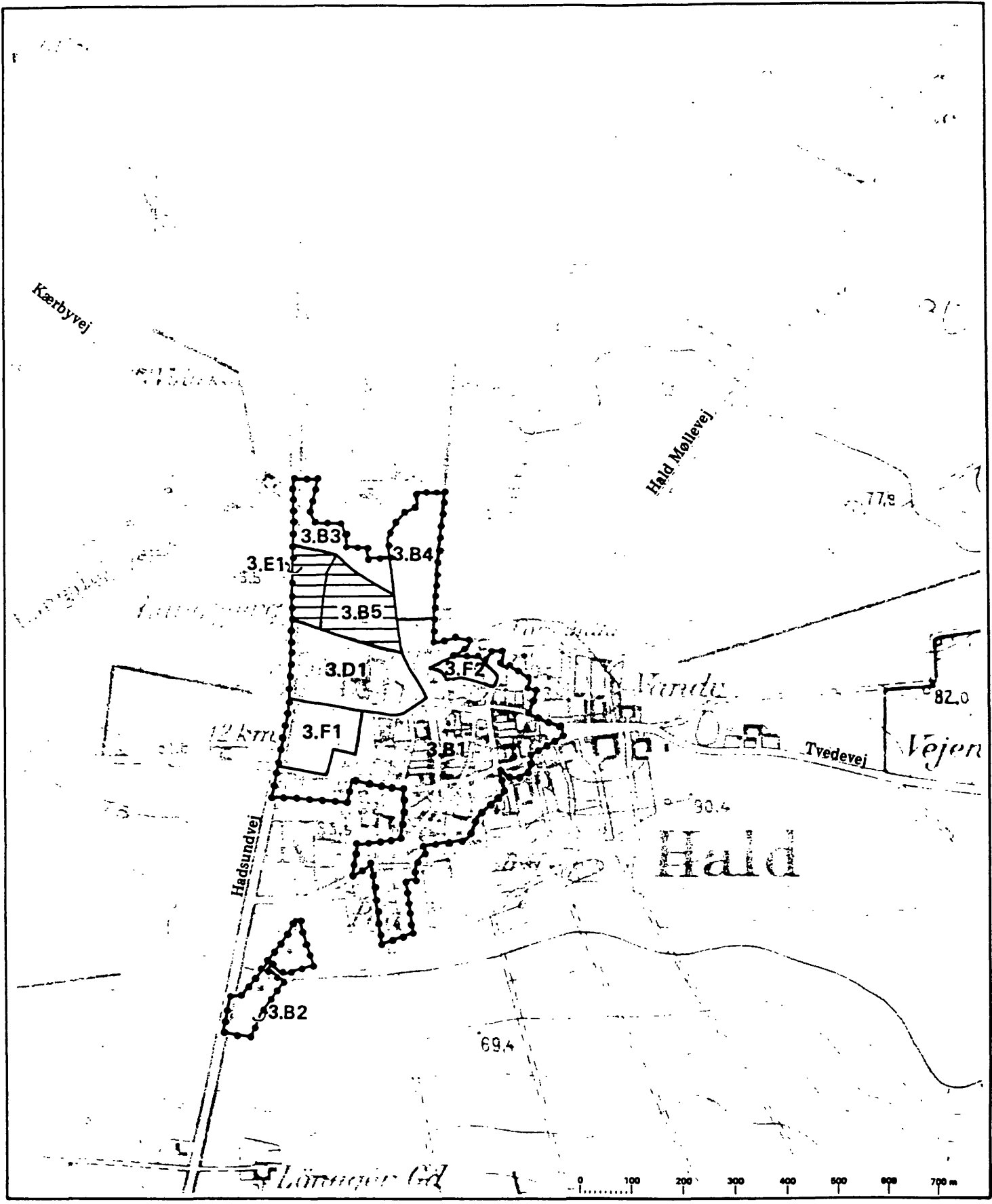


HOVEDSTRUKTUR HALD



- | | | | | | |
|---|--|---|----------------------------|---|----------------------|
|  | Omr. til boligformål |  | Omr. til offentlige formål |  | Overordnede veje |
|  | Omr. til bolig-, erhvervs- og centerformål |  | Omr. til fritidsform. m.v. |  | Lokale veje |
|  | Omr. til erhvervsformål |  | Omr. til sommerhusform. |  | Hovedstiforbindelser |
|  | Omr. til centerformål |  | Landsbyomr. i landzone | | |

RAMMEBESTEMMELSER FOR HALD

Enkeltområde:	3.B4	3.B5	3.E1
Benævnelse:			
Zonestatus pr. 1.6.1985 Gældende byplanvedtægter og lokalplaner	Landzone Hovedparten af området er omfattet af deklaration for matr.nr. 20 x m.f.	Landzone.	Landzone.
Fremtidig anvendelse	BOLIGFORMAL Offentlig service - institutioner til betjening af kvarteret Liberale erhverv.	BOLIGFORMAL Offentlig service - institutioner til betjening af kvarteret Liberale erhverv.	ERHVERVSFORMAL M.V. - værkstedsfunktioner - fremstillingsvirksomhed - salg - administration - udstilling og lager - boliger.
Bebyggelsens art	Lav boligbebyggelse Institutionsbebyggelse.	Lav boligbebyggelse Institutionsbebyggelse.	Erhvervsbygninger med driftsanlæg Administrationsbygninger Boliger.
Max. bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom	25.	25.	Max. 2 m ³ pr. m ² . Max. bebygget areal 35 % af samlet grundareal.
Max. antal etager	Een etage med udnyttet tagetage.	Een etage med udnyttet tagetage.	2.
Max. bygningshøjde	8,5 m.	8,5 m.	8,5 m bortset fra enkelte bygn. og bygningsdele, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift nødvendiggør dette.
Min. opholdsareal			10 % af erhvervsetagearealet, 80 % af boligetagearealet.
Min. antal parkeringspladser	2 pr. bolig i åben, lav bebyggelse, 1 1/2 pr. bolig i tæt, lav bebyggelse.	2 pr. bolig i åben, lav bebyggelse, 1 1/2 pr. bolig i tæt, lav bebyggelse.	Dækning af eget parkeringsbehov.
Andet	Min. 5 % af området udlægges til større samlede friarealer Området overføres til byzone Generelle rammer.	Min. 5 % af området udlægges til større samlede friarealer Området overføres til byzone Generelle rammer.	Området overføres til byzone Generelle rammer.



3. RAMMER FOR OMRADER I HALD

- | | | | | | |
|----------|----------------------------|---|---------------------------|---|-----------------------|
| B | Omr. til boligformål | E | Omr. for erhvervsformål |  | Nye byområder 1985-92 |
| C | Omr. til centerformål | F | Omr. for fritidsformål | | |
| D | Omr. til offentlige formål |  | Max. byzoneudvid. 1985-92 | | |

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanområdets afgrænsning.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag. Mod nord og øst afgrænses området af Haldvej. Mod syd af Hald-Kærby skole og mod vest af Hadsundvej.

Eksisterende forhold.

Området er beliggende indenfor de i kommuneplanen anførte områder 3.B5 og 3.E1 omfattende henholdsvis:

3.B5, - landzoneområde, bestemt for boligformål, lav boligbebyggelse og institutionsbebyggelse.

3.E1, - landzoneområde, bestemt for erhvervsformål. Erhvervsbygninger med driftsanlæg, administrationsbygninger og boliger.

Lokalplanens formål.

- at ophæve lokalplan 11, tinglyst 23. marts 1987, da Haldvej i forbindelse med trafiksikring af Hadsundvej forlægges ind over lokalplanområdet.
- at udlægge et areal til boligformål og et areal til erhvervsformål (mindre virksomheder).
- at boligområdet bebygges med tæt/lav boligbebyggelse.
- at der i erhvervsområdet i forbindelse med erhvervsvirksomhederne kan etableres en bolig for ejer, bestyrer eller lignende.
- at der i boligområdet kun kan drives sådanne erhverv, som ikke medfører miljøgener for de tilstødende områder.

Lokalplanområdets anvendelse.

Lokalplanområdet opdeles i 3 områder, et til åben/lav boligbebyggelse, et til tæt/lav boligbebyggelse samt et til erhvervsbebyggelse med mulighed for etablering af bolig i forbindelse med erhverv.

Zonestatus.

Lokalplanen overfører området fra landzone til byzone.

Regionplan.

I overensstemmelse med regionplanens retningslinier udlægges Hald som lokalcenterlandsby i byzone. Lokalplanen respekterer regionplanens retningslinier om boligthed i nye byområder svarende til mindst 15 boliger pr. ha. Ligeledes er de i regionplanen opstillede kriterier for udlægning af erhvervsarealer opfyldt.

Kommuneplanen.

Byrådet har den 8. januar 1987 endelig godkendt Kommuneplan 1985-92. Lokalplanen er omfattet af 3.B5 og 3.E1. Kommuneplanens rammer for kommuneplanlægning fremgår af skemaet.

Herudover er følgende af kommuneplanens generelle rammer af betydning for lokalplanen.

Varmeforsyning.

Lokalplaner for et område, hvor der placeres ny bebyggelse skal sikre, at bebyggelsen ikke uden byrådets tilladelse må tages i brug, før der er etableret en varmforsyning i overensstemmelse med kommunens varmeplanlægning.

Antennemaster, skorstene m.v.

Uanset rammebestemmelserne vedrørende bygningshøjder gælder følgende. Lokalplaner for et område, hvor der ønskes mulighed for etablering af fritstående skorsten, antennemast eller lignende tekniske anlæg, der naturligt hører hjemme i området, eller er et led i områdets tekniske forsyning, skal sikre:

1. at højden af et sådant anlæg i områder til boligformål ikke overstiger 20 m.
2. at højden i områder til centerformål m.v., offentlige formål erhvervsformål eller fritidsformål afpasses efter det enkelte områdes særlige karakter, men dog ikke overstiger 50 m.
3. at højspændingsmaster og fællesantennemaster, uanset bestemmelserne i punkt 1 og 2, kan gives den teknisk set fornødne højde.

Kommunens spildevandsplan.

Arealet, der omfattes af lokalplanen, kan tilsluttes det eksisterende spildevandsnet, jfr. spildevandsplanen.

Støjvurdering.

Ud fra regionplanens krav om støjforhold i relation til omgivelserne, har Nørhald kommune foretaget følgende vurdering.

Lokalplan 11A er beliggende i eksisterende bebygget område, hvor der ikke er givet tilladelse til støjende virksomhed.

Det er kommunens hensigt, at der ikke i området omkring lokalplan 11A vil blive givet tilladelse til støjende virksomheder, og derfor kan regionplanens krav til støj i området, overholdes.

LOKALPLANBESTEMMELSER.

Nørhald kommune.

Lokalplan nr. 11A.

for et boligområde og et erhvervsområde i Hald.

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastlægges herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

1. Lokalplanens formål.

- 1.1. Lokalplanen har til formål at sikre,
- at der inden for området udlægges et areal til boligformål og et areal til erhvervsformål (mindre virksomheder),
 - boligområdet bebygges med tæt/lav og åben/lav boligbebyggelse,
 - at der i erhvervsområdet i forbindelse med erhvervsvirksomhederne kan etableres en bolig for ejer, bestyrer el. lign.,
 - at der i erhvervsområdet kun kan drives sådanne erhverv, som ikke medfører miljøgener for de tilgrænsende områder,
 - at der bliver god sammenhæng mellem lokalplanområdet og den eksisterende bebyggelse samt at der etableres et sikkert fungerende vej- og stianlæg.

2. Områdets afgrænsning og zonestatus.

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nr. 32.h. og 32.u. Hald by, Hald samt del af kommunevej nr. 17, Haldvej, og alle parceller, der efter den 25. august 1993 udstykkes fra nævnte ejendomme.
- 2.2. Med Byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres området fra landzone til byzone.

- 2.3. Matr.nr. 32.h. Hald by, Hald er undergivet landbrugspligt. Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at byrådet kan tillade, at arealerne eller dele heraf tages i brug til det i lokalplanen angivne formål, men indtil da skal arealerne drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler. Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med landbrugsministeriets godkendelse af udstykning. Der kan i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten stilles betingelser i medfør af § 4, stk. 2 og/eller stk. 3 i landbrugsloven.

3. Områdets anvendelse.

Lokalplan området opdeles i et område I til åben/lav boligbebyggelse, et område II til tæt/lav boligbebyggelse og et område III til erhvervsbebyggelse.

Område I og II.

- 3.1. Området må kun anvendes til boligformål. Inden for området skal der udlægges areal til i alt 15 boliger.
- 3.2. Inden for området må på hver ejendom kun opføres eller indrettes een bolig.
- 3.3. Uanset bestemmelserne i 3.1. kan der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede i området.

Område III.

- 3.4. Området må kun anvendes til erhverv (mindre virksomheder) som f.eks. værkstedsfunktioner, fremstillingsvirksomheder, salg, administration, udstilling og lager.

Området må anvendes til forretningsvirksomheder, som har tilknytning til erhverv eller til forretningsvirksomheder, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke inden for området drives handel med dagligvarer.

- 3.5. Der må på hver ejendom kun opføres een bolig for een familie, når den tjener som bolig for indehaver, bestyrer eller anden person med tilknytning til virksomheden.
- 3.6. Der må ikke inden for området udøves virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj (særlige retningslinier vedrørende støj, se § 11 stk. 2), rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omliggende områder.

Fællesbestemmelser for område I, II og III.

- 3.7. Uanset foranstående bestemmelser kan der inden for lokalplanens område opføres en transformatorstation til områdets forsyning, når den ikke har mere end 20 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

4. UDSTYKNING.

- 4.1. Inden for område I, II og III må udstykninger kun ske i overensstemmelse med de på kortbilaget viste fremtidige ejendomsgrænser.
- 4.2. Inden for område I og II må grunde ikke udstykkes med en mindre størrelse end 450 m² pr. bolig til dobbelthuse o.lign. og 700 m² til fritliggende parcelhuse.
- 4.3. Den med 1 mærkede ejendom på vedhæftede kortbilag må ikke udstykkes.
- 4.4. Inden for område III må ikke udstykkes ejendomme mindre end 1.200 m².

4.5. Uanset foranstående bestemmelser kan der i forbindelse med tekniske anlæg, fælles grønne arealer og lignende fælles formål ske udstykninger af ejendomme på mindre end 700 m².

5. Vej, stiforhold og byggelinier.

5.1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejene A-B, C-D og E-F i en bredde af 10 m.

Vejene G-H i en bredde af 8 m.

Ved D og H udformes vendepladser som vist på vedhæftede kortbilag.

Stien a-b i en bredde af 5,5 m.

5.2. Vejadgang til parceller indenfor lokalplanområdet må kun etableres fra vejene C-D, E-F og G-H. Vejadgang til matr.nr. 32.u. Hald by, Hald kan etableres, som vist på kortbilaget med en pil.

5.3. Haldvej vil blive nedlagt på strækning J - K.
Nedlæggelse vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

6. PARKERINGSFORHOLD.

6.1. Inden for område I + II skal udlægges areal til parkeringspladser svarende til 2 bilpladser pr. bolig. Heraf kan 1 bilplads pr. bolig efter byrådets nærmere anvisning udlægges som fælles gæsteparkeringsareal.

6.2. Inden for område III skal udlægges areal til parkeringspladser svarende til den enkelte virksomheds eget behov. Herudover udlægges areal til 2 bilpladser pr. bolig.

Langs Hadsundvej er pålagt en byggelinie 17,5 m fra vejmidte, hvortil skal lægges evt. højde/passagetillæg. I forbindelse med områdets udstykning skal direkte adgange til arealet fra Hadsundvej nedlægges og der skal etableres hegn langs områdets skel mod Hadsundvej.

7. Bebyggelsens omfang og placering.

Område I.

- 7.1. Bebyggelsesprocenten for ejendomme, der bebygges med åben/lav bebyggelse (parcelhuse) må ikke overstige 25.

Område II.

- 7.2. Bebyggelsesprocenten for ejendomme, der bebygges med tæt/lave bebyggelser (dobbelthuse o.lign.), må ikke overstige 35.

Område III.

- 7.3. Bebyggelsens omfang må for erhvervsbyggeri ikke overstige 2 m³ pr. m² grundareal udnyttet til erhvervsformål.
- 7.4. Det samlede bebyggede areal for erhvervsbebyggelse og boligbebyggelse må ikke overstige 35 % af det samlede grundareal.

Fællesbestemmelser for område I, II og III.

- 7.5. Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må gives en højde der overstiger 8,5 m over det for grunden fastsatte niveauplan målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.6. Bygninger må ikke opføres i mere end een etage med udnyttelig tagetage.

8. Bebyggelsens ydre fremtræsen.

- 8.1. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter Byrådets skøn virker skæmmende.
- 8.2. Skiltning og reklamering må kun finde sted med Byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

9. Ledningsanlæg og antenner.

- 9.1. Elledninger, herunder vej- og stibelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 9.2. Inden for lokalplanens område må på hver parcel kun anbringes een udendørs antenne.

10. Ubebyggede arealer.

- 10.1 Hegn mod sti, vej, fællesarealer og nabogrund skal være levende hegn.
- 10.2 Hegn mod nabogrund kan dog med naboernes godkendelse etableres som fast hegn, mur, plankeværk o.lign.
- 10.3 Der udlægges beplantningsbælte som vist på kortbilag i en bredde af 10 m.
- 10.4 Langs Hadsundvej udlægges beplantningsbælte mellem vejskel og byggelinie, dog minimum 5 m. Beplantningen skal bestå af en blandet busk- og træbevoksning efter byrådets nærmere anvisninger.
- 10.5 Ubebyggede arealer skal med beplantning, befæstelse el. lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer o.lign. skal overholdes.
- 10.6 Hovedlandevej 462, Hadsundvej, er adgangs begrænset.

11. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

- 11.1 Ny bebyggelse må ikke uden Byrådets særlige tilladelse tages i brug, før der er etableret de i § 5 nævnte veje.
- 11.2 Ny bebyggelse til erhvervsformål i område III må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før det ved støjafskærmende foranstaltninger er sikret, at de tilgrænsende boligområder i de nedenfor anførte tidsrum maksimalt belastes med virksomhedsstøj efter følgende retningslinier.

Kl 07.00-18.00	max. 45 dB(A)
Kl 18.00-22.00	- 40 dB(A)
Kl 07.00-18.00 søn- og helligdage	- 40 dB(A)
Kl 14.00-18.00 lørdage	- 40 dB(A)
Kl 22.00-07.00	- 35 dB(A)

Virksomhedsstøjen er angivet som det ekvivalente, konstante, korrigerede lydtryk i dB(A) udendørs.

11.3 Ny bebyggelse i lokalplanområdet skal i henhold til varmeplanen naturgasopvarmes og tilsluttes naturgasnettet. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.

12. GRUNDEJERFORENING.

12.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt med samtlige ejere af grunde inden for lokalplanens område. Grundejerforeningen skal oprettes senest, når 50 % af de udstykkede grunde er solgt, og byrådet kræver det.

12.2 Grundejerforeningen skal forestå anlæg, drift og vedligeholdelse af områdets fællesarealer og veje m.v. med mindre disse forpligtelser helt eller delvis overtages af kommunen.

12.3 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

13. OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 11.

Ved Nørhald byråds godkendelse af nærværende lokalplan 11A ophæves samtidig lokalplan 11, godkendt i Nørhald kommunalbestyrelse den 26. februar 1987.

Således vedtaget af Nørhald byråd den 13. maj 1993.



Herluf Skjøtt / borgmester

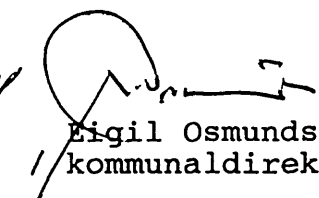

Sigil Osmundsen / kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Nørhald byråd, den 12. august 1993

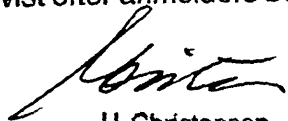
På Byrådets vegne


Herluf Skjøtt / borgmester


Sigil Osmundsen / kommunaldirektør

Indført i dagbogen for Retten i Mariager,
den 26. AUG. 1993 *005653
~~Lyst~~ bl. akt.

Afvist efter anmelders begæring



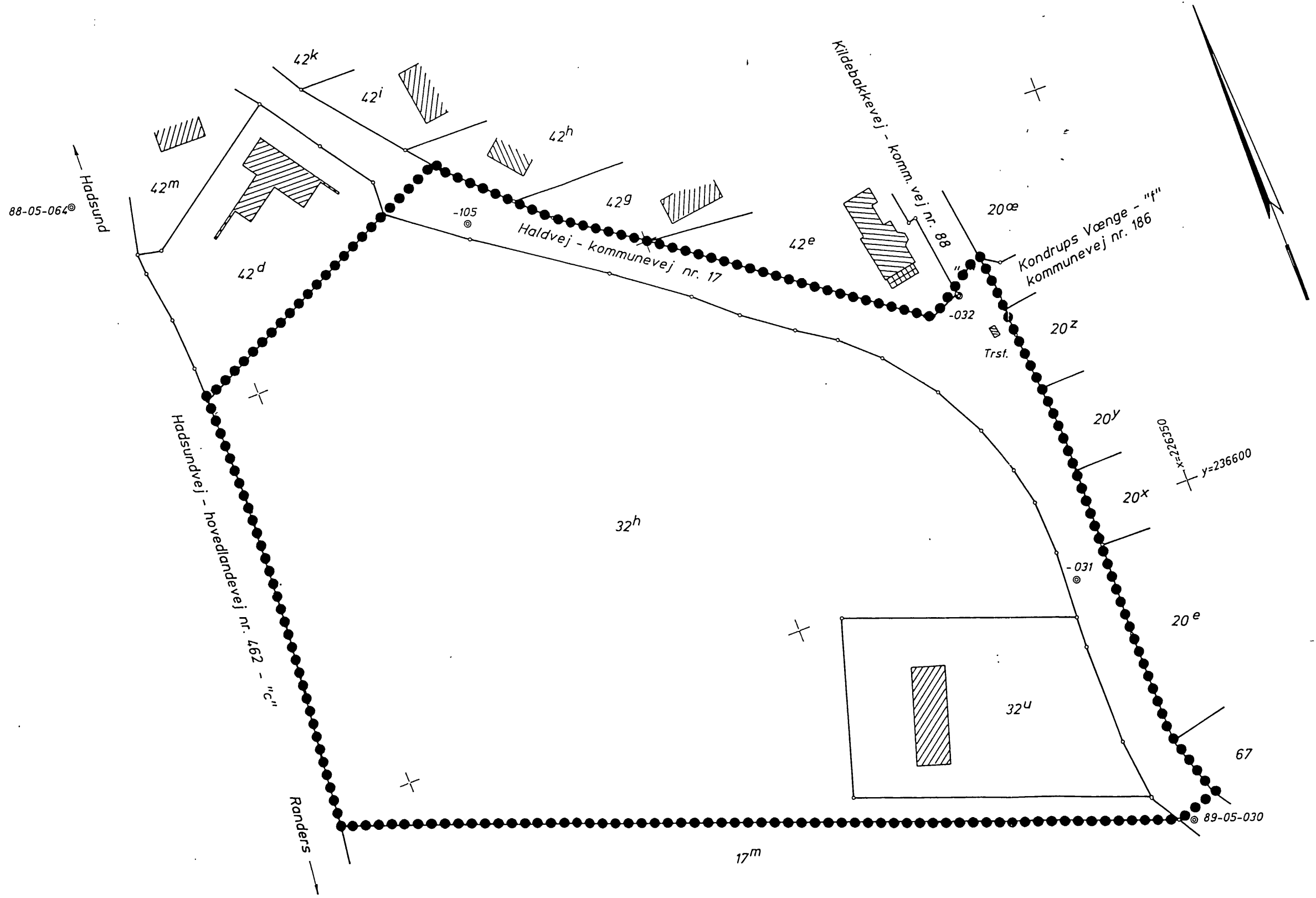
U. Christensen
o.s.a.

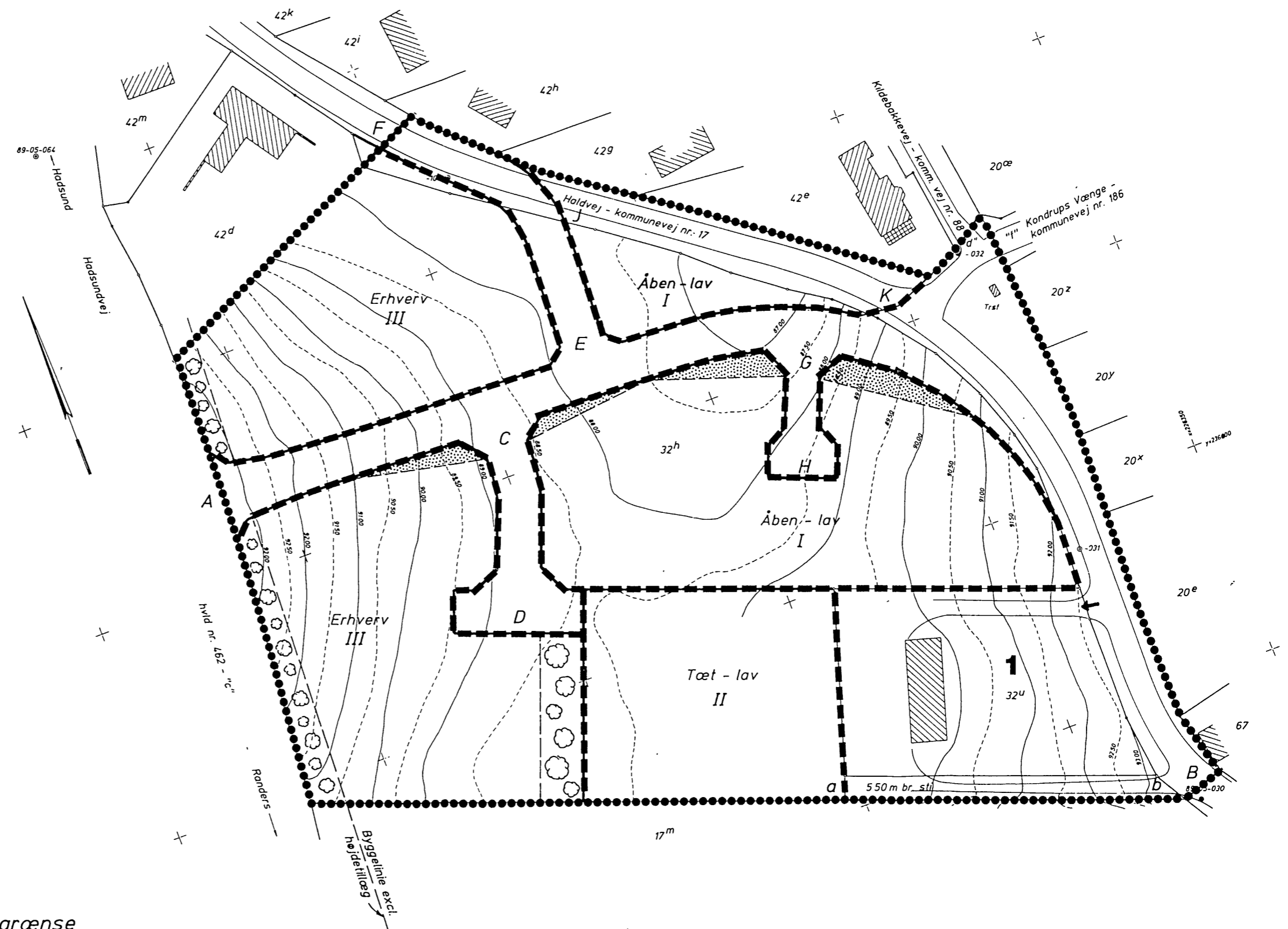
Indført i dagbogen for Retten i Mariager,
den 13. SEP. 1993 *006222
Lyst bl. 32h akt. 7. 7.

32 ii



U. Christensen
o.s.a.





- Lokalplangrænse
- ■ ■ ■ ■ Områdegrænse
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Oversigtsareal
- ⊗ ⊗ ⊗ ⊗ ⊗ Beplantningsbælte

Nørhald kommune
 Lokalplan nr. 11A
 Målforhold: 1:1000

Kortbilag 2
 Rev. marts 1993