



Bech-Bruun Advokatpartnerselskab
Værkmestergade 2
8000 Aarhus C
Att. Torben Brøgger/Jesper Lauge Johannesen

FLODBYEN RANDERS UDBUD AF DELTAGELSE I AREALUDVIKLINGSSELSKAB

Med henvisning til resultatet af de forhandlinger, som har været ført mellem Randers Kommune og AP Ejendomme A/S i perioden fra den 28. september til den 8. december 2021 meddeles det herved, at AP Ejendomme A/S' tilbud af 31. august 2021 vedstås med følgende ændringer:

- 1) Grundlaget for tilbuddet er de dokumenter og oplysninger, som er tilgængelige i det af Bech-Bruun etablerede datarum ("Datarummet").

Som led i forhandlingsfasen er der foretaget følgende ændringer i tilbudsgrundlaget, hvilke ændringer AP Ejendomme A/S' vedståelse af tilbuddet baseres på:

- a) Udkastet til Investerings- og ejeraftale indlagt i Datarummet under indeks 5.1.1 udgår og erstattes af udkast til Investerings- og ejeraftale ("Ejerftalen") indlagt i Datarummet under indeks 19.2
- b) Udkast til bilag 1.1.9 til Ejerftalen ("Parternes Forretningsplan vedrørende Projektet") indlagt i Datarummet under indeks 5.1.2 udgår og erstattes af bilag 1.1.10 indlagt i Datarummet under indeks 19.3
- c) Udkast til bilag 8.1.4 til Ejerftalen ("Oversigtskort med afgrænsning af Investors købepligt") indlagt i Datarummet under indeks 5.1.10 udgår og erstattes af bilag 8.1.4 indlagt i Datarummet under indeks 19.11
- d) Udkast til bilag 6.2.6 til Ejerftalen ("Format for kapitalforhøjelse i Arealudviklingselskabet") indlagt i Datarummet under indeks 5.1.7 er nu bilag 6.2.7 indlagt i Datarummet under indeks 19.8, men er i øvrigt uforandret.
- e) Udkast til bilag 8.1.8 til Ejerftalen ("Format for Købsaftale vedrørende Investors købepligt og -ret") indlagt i Datarummet under indeks 5.1.11

Sådan behandler vi personoplysninger

AP Pension behandler personoplysninger i overensstemmelse med blandt andet persondatalovgivningen. Det kan du læse mere om i vores persondatapolitik, som du finder på appension.dk/persondatapolitik. Du kan også få sendt persondatapolitikken med post ved at kontakte os på 3916 5000.



- udgår og erstattes af bilag 8.1.13 indlagt i Datarummet under indeks 19.13
- f) Udkast til bilag 8.2.4 til Ejerftalen ("Oversigtskort med afgrænsning af Investors køberet") indlagt i Datarummet under indeks 5.1.12 udgår og erstattes af bilag 8.2.4 indlagt i Datarummet under indeks 19.14
 - g) Som nyt bilag til Ejerftalen er udarbejdet bilag 8.1.8 ("Baseline Byggeretsværdier og forudsatte parkeringsløsninger til byggeretterne") indlagt i Datarummet under indeks 19.12
 - h) Som nyt bilag til Parternes Forretningsplan vedrørende Projektet er udarbejdet bilag 3.3 ("Organisationsdiagram for det gode samarbejde i hverdagen") indlagt i Datarummet under indeks 19.1.1
 - i) Som nyt bilag til Parternes Forretningsplan vedrørende Projektet er udarbejdet bilag 4.1.4 ("Principper for samarbejde mellem Arealudviklingsselskabet og planmyndigheden om lokalplanlægning") indlagt i Datarummet under indeks 19.1.2
 - j) Som nyt bilag til Parternes Forretningsplan vedrørende Projektet er udarbejdet bilag 4.1.6 ("Foreløbig realiseringsplan for udvikling af Arealerne") indlagt i Datarummet under indeks 19.1.3.

Indholdet af øvrige bilag til Investerings og ejerftalen, som er indlagt i Datarummet under indeks 19, ("Endeligt tilbudgrundlag") er uforandret i forhold til det oprindelige materiale indlagt i Datarummet under indeks 5 ("Investerings- og ejerftale med bilag").

- 2) De tre sidste tekstafsnit på side 65 i AP Ejendomme A/S' tilbud af 31. august 2021 udgår og erstattes af følgende:

"Tilbuddet er betinget af godkendelse i bestyrelsen for AP Ejendomme A/S og i bestyrelsen for AP Pension Livsforsikringsaktieselskab".

- 3) I øvrigt vedstås AP Ejendomme A/S' tilbud af 31. august 2021 i alle ord og punkter og alene med de forandringer, som fremgår af ovenstående.

Dato: 8/12/2021

8/12/2021

DocuSigned by:

733331A8ACE343E...
Peter Olsson
Direktør

DocuSigned by:

3087D7D24C3E4C2...
Jesper Kirkelund Plauborg
Projektchef