

UDVIKLINGSPLAN for Harridslev by og omegn.



Vision:

Livsvilkårene skal bygge på samarbejde og fællesskab, hvor alle kan være med, så livsglæden fremmes og udvikles for alle befolkningsgrupper.

Harridslev og omegn skal være en attraktiv "forstad" til Randers, og der skal være muligheder for alle:

Børn og børnefamilier, unge, voksne, og ældre, samt borgere med særlige behov. Der skal være mulighed for forskellige boligformer for alle grupper, og boligtilbuddene skal udvikles i takt med samfundsudviklingen.

Der skal være mulighed for undervisning, kulturelle og idrætslige aktiviteter for alle, som ønsker at deltage i dette.

Faciliteterne til disse aktiviteter bør videreudvikles, så både borgerne i Harridslev og omegn samt nabobyerne får alsidige tilbud og muligheder.

Harridslev bør være meget åben for samarbejde med nabobyerne og oplandet. Indkøbsmulighederne og andre serviceydelser skal understøttes ved, at de benyttes af beboerne, og hele oplandet tilbydes at benytte disse tilbud.

Indholdsfortegnelse:

Harridslevs historie.	side 2.
Udvikling fremover: Bl.a. Byggemuligheder:	side 3.
Det vil vi i Harridslev gerne være kendt for:	side 3.
Muligheder for Harridslev i fremtiden:	side 6.
Mulighederne kan begrænses gennem følgende:	side 6.

INDSATSOMRÅDER, som skal fremme udviklingen:

Det grønne område v. Sagavej:	side 7.
Fortovet ved Korshøjskolen:	side 7.
Dr. Madsensvej / Halagervej:	side 7.
Der mangler fortov v. Sagavej:	side 8.
Grønt område ved Lundsbjergvej:	side 8.
”Samværsmuligheder” = Socialt og kulturelt:	side 8.
Information – forbedring af dette:	side 9.
Beboerråd for Harridslev og omegn:	side 9.
Indsatsområder på længere sigt:	side 10

Aktuel information i **Randers kommunes lokalplan fra 2013** kan findes på:

<http://kommuneplan.randers.dk/>

Her findes Harridslev under: **Lokalbyer**

De **6 byer er Fårup, Harridslev, Havndal, Stevnstrup, Øster Bjerregrav og Øster Tørslev**, der fungerer som Randers kommunes lokalbyer.

De 6 lokalbyer kan du se i rullemenuen til venstre og hvis du klikker på dem kan du læse mere om den enkelte by og hvilke rammebestemmelser samt lokalplaner der gælder for dem.

Harridslev historie:

I Randers Kommunes landsbyregistrering beskrives Harridslev med følgende historie:

Oprindelse:

Harridslev findes i 1406 omtalt som 'Halazløff' og i 1426 som 'Harredsløff'.

Forleddet 'Harrid-' kommer muligvis af ordet 'harghwer', der betyder 'hedensk præst'. Endelsen '-lev' betyder arvegods eller ejendom, hvilket giver betydningen 'Den hedenske præsts arvegods'.

Dele af Harridslev Kirke kan dateres til 1100-tallet, men da navnet '-lev' blev brugt helt tilbage i jernalderen, har byen sandsynligvis en længere historie.

Byudvikling

Harridslev genkendes på Original 1-kortet fra 1814, som en uregelmæssig vejforsteby med kirken centralt placeret midt på byens forte. Jorden er god på egnen, og der har ligget omkring 20 store gårde omkring den næsten kvadratiske forte.

Harridslev var en udpræget landbrugsby helt frem til midten af 1960'erne. Det var placeringen af Korshøjskolen, der for alvor satte skub i udviklingen af de i dag meget store parcelhusområder, der ligger i en vifte syd for den gamle landsby.

I dag udgør Harridslev ét af kommunens seks lokalcentre, og den er udpeget som et primært vækstområde - særligt for beboelse. Harridslevs nære beliggenhed i forhold til Randers, men også landskabet mod syd og øst, ned til Randers Fjord, gør den til en attraktiv bolig by. Harridslev havde 1016 indbyggere i 2010 og 1079 indbyggere i 2014.



Luftfoto 2010. Parcelhuskvartererne følger de gamle markskel og danner den karakteristiske vifteform. Udviklingen fortsætter mod sydøst.

Yderligere historisk beskrivelse og gamle kort, som viser udviklingen gennem mange år, kan findes på Randers kommunes hjemmeside under ”Landsbyregistrering 2011” Harridslev.

Udvikling fremover: Bl.a. Byggemuligheder:

Harridslev har gennem det sidste halve århundrede haft markant voksevækst, og byen er udpeget til primært boligudviklingsområde i Kommuneplan 2009.

Der er ikke væsentlige ændringer at finde i kommuneplanen af 2014.

Der er fortsat plads til udstykninger indenfor de planlagte rammer.

Derudover er et område på 18½ ha, beliggende sydøst for byen, på begge sider af Vangvejen, udpeget til fremtidig by vækst.



Udviklingsområdet ved Vangvejen / Lundsbjergvej, Harridslev. (Set fra øst).

Den fine stjernestruktur fra udskiftningen af byens landbrugsjord i 1783 er delvis bevaret. Denne udvikling bør fortsætte, men med øget fokus på at bevare diger, hegn og skel, så disse fortællende elementer ikke går tabt, men giver muligheder for formidling og anlæg af stier.

Til dem der ønsker en mere centralt beliggende bolig, er der mulighed for at restaurere eller nybygge, på en af de gamle hus- eller gårdgrunde i den gamle landsbymidte. Her vil der være en del historiske bindinger og traditioner, der bør følges, for at byen styrkes og visse historiske elementer bevares.

I den gamle landsbydel i den nordlige del af Harridslev, er relationen til landskabet og arealerne i nogen grad bevaret. Der er dog opført dels en privat ridehal, og nogle bygninger /haller, hvor der er virksomheder.

Harridslev bør udvikles som en moderne landsby med respekt for både det oprindelige landsbymiljø og den store udvidelse med parcelhuse syd for byen. Hvis det gamle landsbycentrum får en naturlig byudvikling over de kommende år, vil det formentlig give et kvalitetsløft, der vil bidrage til at tiltrække flere beboere til området.

DETTE VIL VI I HARRIDSLEV GERNE VÆRE KENDT FOR I 2015 og i årene fremover:

FORUDSÆTNINGER (Styrker) for udvikling og fremskridt!

Beliggenhed tæt på Randers = God beliggenhed.

Der er mange, som dagligt bevæger sig igennem Harridslev.

Der er ikke langt til Randers, men alligevel et stykke derfra (”Tæt på byen, tæt på landet”).

Nybyggeri i stort udviklingsområde syd for byen – dermed nye borgere.

Byen har både ejer - og lejerboliger. (Lokalplan nr. 78 for boligområdet VANGVEJEN i Harridslev)

**Udstykningsområdet syd for Harridslev v.
Vangvejen / Lundsbjergvej – (ses fra vest).**

(foto: OHC)



Stort opland der bruger byens institutioner og dagplejere.

Mange kommer til/igennem Harridslev. Mange dyrker private hobby interesser i Harridslev.

God størrelse - *Byen har en rigtig fin størrelse. Man er tryk i omgivelserne.*

Harridslev er dog ikke så lille, at alle kender alle.

Harridslev er et samlende midtpunkt for omegnsbyerne i Korshøjskolens skoledistrikt. - nemlig Albæk, Støvring, Møllerup, Lindbjerg, Linde, Tvede, Mejlby, Gimming, Vestrup og Tjæreby.

Rutebil – mange forbindelser med nem adgang til Randers.

Mange børnefamilier - *Udvikling! Harridslev forsvinder da ikke helt.*

Korshøjskole 0.-9. klasse og SFO m.v.

Idrætshal / ”Korshøjhallen” – bruges af skole og idrætsforeninger til mange aktiviteter.



**Korshøjskolen og
Korshøjhallen i baggrunden.**

(Foto: OHC)

Harridslev Kirke, Voksent kirkekor, Børnekor og juniorkonfirmander.

Har et fælles børnehus: Børnehaver/vuggestue.

Rimelige institutionspriser i børnehave og vuggestue.

Butikker, og erhvervsliv. Dagli Brugsen. Heidis Kro. Pizzeria, Frisør, Mekaniker.

Der findes endvidere en del erhvervsdrivende, som vil kunne findes hjemmesiden www.harridslev.dk

Harridslev ”bymidte”

med Dagli Brugsen,
Harridslev Kirke og

Heidis Kro.

(Foto: OHC)



Stærkt foreningsliv: Fritidsaktiviteter: FDF – SMIFF – ”Store lege nat” og meget mere - Ride klub m. Ridehal. Foreningerne bruges også af omegnens borgere.

Harridslev Rideklub
m. ridebane og ridehal i baggrunden.
(Foto: OHC)



Fælles arrangementer i aktivt foreningsliv - Fx Sct. Hans, sommerfest, fastelavn osv., og andre aktiviteter i flere aktive foreninger. Der er god opbakning fra borgere ved diverse arrangementer.

Ungdomsskole og - klub: Juniorer og unge har mulighed for undervisning i ungdomsskolen, og for fællesskab i ungdomsklubben på Korshøjskolen.

Seniorer /pensionister, som kommer i Korshøjcenteret/ ældrecenteret, har gode tilbud og mulighed for fællesskab gennem deltagelse i aktiviteter i centeret.



”Korshøjcenteret” - ældrecenteret i Harridslev, hvor der er samlingssted for ældreaktivister og hjemmeplejen har lokaler på stedet.

Byen har et stort potentiale i den ældre generation.

”Harridslevs venner” – er en forening af erhvervsdrivende i Harridslev og omegn, og denne forening støtter mange aktiviteter i Harridslev og omegn.

Som eksempel kan nævnes en ikke særlig kendt virksomhed, som har ”rod” i Harridslev:

www.rigtools.net **Rigtools** blev etableret i 2010. Virksomheden arbejder indenfor offshore borebranche. Rigtools produkter afsættes til borekontraktører, værfter og olieselskaber world wide. 99 % af salget sker udenfor Danmark. Produktion udføres kun af danske underleverandører, helst lokale.

Mange virksomheder er tilknyttet ”Harridslevs venner” – læs nærmere på www.harridslev.dk

Tæt ved golfbane v. Støvring.

Fælles koordinering, som måske kan forbedres gennem bedre information.

Muligheder for Harridslev i fremtiden:

Udvidelse af byen pga. byens størrelse (tilflyttere). Et stort område ved Vangvejen og Lundsbjergvej er udlagt til beboelse, og på området kan der opføres 150 til 180 boliger.

Der bør tilstræbes en passende balance mellem forskellige boligtilbud.

(Lokalplan nr. 78 for boligområdet VANGVEJEN i Harridslev)

Kraftcenter Korshøj - ønskes! *Korshøjhallen og idrætsforeningen SMIFF har en vision, planer, og ideer til noget stort, nyt og innovativt!*

Hvad sker der med Kraftcenter Korshøj?

Der arbejdes på en etapeopdelte start på projektet, men der er lang vej til en opstart, idet finansieringen skal bringes på plads. (Læs senere).

Kraftcenter Korshøj er et omfattende projekt, med opførelse af et ”multihus”, som kan benyttes af Korshøjskolen i hverdagstimerne og foreninger og borgere resten af tiden, idet der er tale om en sammenbygning af skolen og idrætshallen.

Arealer øst for Korshøjskolen bør fastholdes til fritidsformål til ”Kraftcenter Korshøj”.

På længere sigt ønskes der også etableret legearealer og idrætsanlæg med mulighed for alle former for idræt på udendørsarealer. (Læs mere på SMIFF.s hjemmeside under nyheder / kraftcenter).

<http://www.smiff.minisite.dk/Kraftcenter-Korsh%C3%B8j>

Borgerhus:

Byen bør kunne ”bære” et borgerhus, som Harridslev og de omkring liggende landsbyer kan anvende. (”Kraftcenter Korshøj” vil være velegnet til formålet og bør støttes.)

Tilføje ressourcer fra fonde

LAG – Randers - Favrskov. ELRO – Fonden, samt evt. andre.

Økonomisk opsving. Priserne stiger ikke så hurtigt som i de større byer.

Broen over Randers Fjord = ”Østbro” over Randers Fjord ml. Dronningborg og Harridslev.

Større sammenhold/fællesskab.

Når Randers bygges sammen med Harridslev, opstår der nye muligheder.

Men andre muligheder vil lukkes, fx LAG tilskud, idet Harridslev så bliver en del af Randers by, hvor der ikke ydes LAG - midler.

Erhvervsliv:

Byen bør kunne tiltrække små håndværksdrivende – der bør afsættes arealer hertil.

Erhvervsgrunde er ledige. Tiltrække flere hertil / andre erhverv.

Byens placering i forhold til Randers – Bedre end andre små - byer.

Shuttle – bus ordning i området vil være en stor fordel for mange i Harridslev og omegn, nok mest for ældre.

Mulighederne kan begrænses gennem (trusler) af følgende:

Nedlægning af skolens overbygning

Skolestrukturen i Randers, hvor det nu er besluttet, at Korshøjskolen kan fortsætte uændret.

Discountbutikkerne i Randers.

Der er ”pres” på vores indkøbsmulighed i byen.

Randers kommunes økonomi.

Kommer andre før os vedr. midler.

Offentlig trafik.

Bussen kører sidste afgang fra Randers kl. 22.00.

Få afgang i weekender.

Geografisk:

Vi ligger ”for” tæt på Randers

Størrelsen

Folk passer sig selv. Mindre sammenhold.

Opkøb udefra (forsamlingshuset er solgt til selskabslokale).

For få midler/penge til forbedringer.

Slidte institutioner, Børnehaven og Korshøjskolen trænger til forbedringer.

Industrier i østbyen bliver færre – Dronningborg, Randers.

Med udgangspunkt i det foran anførte vil vi i Harridslev arbejde videre med følgende:

INDSATSOMRÅDER, som skal fremme udviklingen i Harridslev og omegn:

Mangler borde, bænke og toilet på det grønne areal ved Sagavej.

Området kan blive meget mere attraktivt og benyttes af børn / dagplejemødrene i hverdagen og til større arrangementer for byens befolkning.

Hvad vil vi?

Lave en ny legeplads med legeredskaber.

Opstilling af borde og bænke.

Lave en sti igennem området.

”Madpakkehus”, og evt.

Petanque bane og / eller Parkour - bane.

Evt. toilet v. området.

Hvad kan vi?

1: Lave meget af arbejdet som frivilligt arbejde.

2: Skaffe ”sponser” til materialer. Ansøge hos fonde.



Manglende vedligehold / reparation af fortove og lign.

Fortovet ved Korshøjskolen fornyes.

Sikkerhedsmæssig er renovering af fortovet et godt tiltag.

Hvad vil vi?

Ønsker renoveret fortovet uden om Korshøjskolen.

Hvad kan vi?

Forespørge og ”presse på” over for Randers Kommune.

Obs: Arbejdet ER påbegyndt, så det må forventes gennemført ”over tid”.

Der mangler stier, fortov osv.

Dr. Madsensvej / Halagervej:

Der er mange mennesker som færdes i den ældre del af byen, dels skolebørn, motionister og personer til og fra brugsen og rutebilen.

Sikkerhedsmæssig kan den foreslåede løsning være et godt tiltag.

Hvad vil vi?

Dr. Madsensvej: Ønsker etableret fortov fra Brugsen og ad Dr. Madsensvej hele vejen gennem den ældre bydel ud til Udbyhøjvej.

Have etableret fortov på Halagervej fra Dr. Madsensvej til Kastanjevej – forbi bl.a. det tidl. Forsamlingshus, hvor der er meget ”tung” trafik.

Hvad kan vi?

Forespørgsel til Randers Kommune.

Kontakte lokale politikere.



Der mangler fortovej. (*Gadelys er under udførelse*).

Sagavej - ved det grønne område.

Der er mange mennesker som færdes på dette stykke, dels skolebørn, motionister og personer til og fra busstoppestedet ved Sagavej / Udbyhøjvej.

Sikkerhedsmæssig kan den foreslåede løsning være et godt tiltag.

Hvad vil vi?

Have etableret fortov på det sidste stykke langs det grønne område.

Hvad kan vi?

Forespørgsel til Randers Kommune.

Kontakte lokale politikere.

Private og offentlige arealer og bygninger er dårlig vedligeholdt.

Grønt område ved Lundsbjergvej.

Hvad vil vi?

Rykke investor/byggefirmaet for etablering af de grønne områder.

Området kunne blive meget mere attraktivt for områdets beboere og præsentere sig bedre ved salg af de sidste grunde.

Hvad kan vi?

1: Undersøge hvilke krav der er i lokalplanen.

2: Kontakte ejerne.

(Dette gennemføres formentlig i foråret 2015)

Lundsbjergvej, hvor der er brug for ”oprydning” og legeplads. (Foto: OHC)



Nedslidte kommunale bygninger.

Hvad vil vi?

Opfordrer Randers kommune til bedre vedligehold af Børnehaven og Korshøjskolen!

”Samværsmuligheder” = Socialt og kulturelt”:

Manglende "borgerhus" - Forsamlingshuset er solgt til selskabslokale.

Vi mangler et forsamlingssted, hvor man kan debattere, holde arrangementer (eks. fastelavn, halloween m.m.), holde fester (uden at skulle betale for mad) osv.

Kraftcenter Korshøj – kan benyttes, hvis det kommer, idet der her er tænkt på et multihus.

Har vi mulighed for at få det gennemført?

Hvad vil vi:

Der arbejdes separat fra idrætsforeningen SMIFF med igangsættelse af dette projekt.

Der skal arbejdes frem mod tilslutning til dette projekt fra de omkringliggende landsbyer, dels ved moralsk opbakning og dels ved økonomisk opbakning for at nå dette mål.

Hvad gør vi:

Støtter og bakker op om det foreliggende projekt.

Yder evt. indskud i projektet.

Bistår med frivilligt arbejde til projektet.

”Kraftcenter Korshøj”: Der bør søges eller købes professionelt hjælp til rejsning af midler.

Information:**Forbedre information om forhold og arrangementer i byen.**

Facebook benyttes, og der ER oprettet en gruppe under navnet: ”Harridslev BY”, som har næsten 500 ”venner”.

Hvad vil vi?

Opfordre til benyttelse af ”infoskærmen” i Dagli’Brugsen og i Korshøjhallen.

Benytte websiden: ”Harridslevs Venner”, som erhvervsforeningen Harridslevs Venner tilbyder til formålet.

Forbedre hjemmeside for www.Harridslev.dk så den får almen interesse og benyttes af mange flere.

Hvad gør vi:

Et medlem af gruppen er villig til at arbejde med dette og er gået i gang med at opbygge en ”menu”, hvor der arbejdes frem mod følgende:

Harridslevs historie i kort form og med link til hvor yderligere kan findes.

Fakta om, hvad der findes i Harridslev = virksomheder og foreninger.

Link til relevante hjemmesider.

”Byens kalender” – hvis det er muligt, at få den vedligeholdt m. info.

Kontaktoplysninger til ”Harridslevs Venner” og ”Harridslev beboerråd”.

Vedtægter for ”Harridslevs Venner” og ”Harridslev Beboerråd”.

Kontakt til Webmaster.

SMS portal.

Arbejdsgruppen finder det ikke muligt at få en SMS portal vedligeholdt på længere sigt.

Beboerråd:

Arbejde frem mod etablering af ”Harridslev Beboerråd”, som skal være ”drivkraft” i gennemførelse af indsatsområderne.

Hvad kan vi:

Fremsætte forslag om etablering af dette, når udviklingsplanen fremlægges på borgermødet.

Udfærdiger forslag til vedtægter for ”Harridslev Beboerråd”.

Hvad gør vi: Planlægge afholdelse af generalforsamling, hvor ”Harridslev Beboerråd” vælges.



Harridslev børnehaven og vuggestue.

Foto: OHC

Indsatsområder - på lidt længere sigt:

Omfartsvej nord / nordøst for Harridslev by, så trafikken fra Albækvej og Halagervej, kan føres nord om byen, og dermed uden om bymidten ud på Udbyhøjvej.

Erhvervsgrunde ved ny omfartsvej nord for Harridslev.

Ny børnehave / børnehus bør indgå i planlægningen, idet børnehuset på Korshøjskolen blev etableret som en foreløbig løsning.

Arealer til mindre boliger i midtbyen, fx på arealer ved Spangen, Harridslev

- hvis der bliver ledige arealer - så der evt. kan bygges boliger til ældre borgere tæt ved indkøbsmuligheder.

Skovplantning og sti anlæg ved bækken mellem Harridslev og Albæk – som en form for ”Møllebækpark”.

Anlæg fra stier fra den sydlige bydel og til Korshøjskolen, dels for skoleelever, og dels som ”vandrestier” for beboere i almindelighed.

Hvad kan vi?

Forelægge det anførte for Randers Kommune, så det drøftes i forbindelse med planlægning, fx kommuneplan revision.

Hvad vil vi?

Aktivt drøfter og forsøger at påvirke kommuneplanlægningen.

Udviklingsplanen er ”skabt” på følgende måde:

I foråret 2014 blev alle foreninger og institutioner i Harridslev indbudt til et møde for at få afklaret interessen for en ”udviklingsplan”.

12 repræsentanter mødte frem, og følgende foreninger var repræsenteret:

Kirken, Korshøjskolen v. skolelederen og medlemmer af skolebestyrelsen, Korshøjhallen, Harridslev Rideklub, Idrætsforeningen SMIFF, Erhvervsklubben ”Harridslevs Venner”, Harridslev Pensionistforening, Harridslev Vandværk samt 2 initiativtagere til mødet.

Der var stor interesse for at få gennemført arbejdet med en udviklingsplan for Harridslev og omegn. Det blev aftalt at igangsætte arbejdet i september 2014, og indbydelser blev af FDF – Harridslev husstandsomdelt til ca. 540 husstande. Tak for det!

Der er i efteråret 2014 og vinteren 2015 afholdt 5 møder på Korshøjskolen, hvor deltagerantallet har været mellem 32 og 10 kvinder og mænd.

Der er foretaget en ”SWOT – analyse” (Styrker, svagheder, muligheder og trusler) ved gruppearbejde med deltagerne, og dette har ført til det foranstående resultat.

Udviklingsplanen fremlægges på et ”stormøde” for borgerne i Harridslev i marts 2015.

Trykning af udviklingsplanen er støttet af ”Harridslevs Venner”.

På dette møde træffes der beslutning om evt. etablering af ”Harridslev beboerråd”.

Skitse med ideer til den langsigtede udvikling i Harridslev:

-  Stier
-  Fortove
-  Omfartsvej
-  Erhvervsgrunde
-  Møllebækparken
-  Grønne områder
-  Korshøj kraftcenter
-  Nye boldbaner
-  Reserverede arealer

